

---

# 부서별 주요업무 보고

---



**도시계획과**

# 보고 순서

**1. 일반 현황**

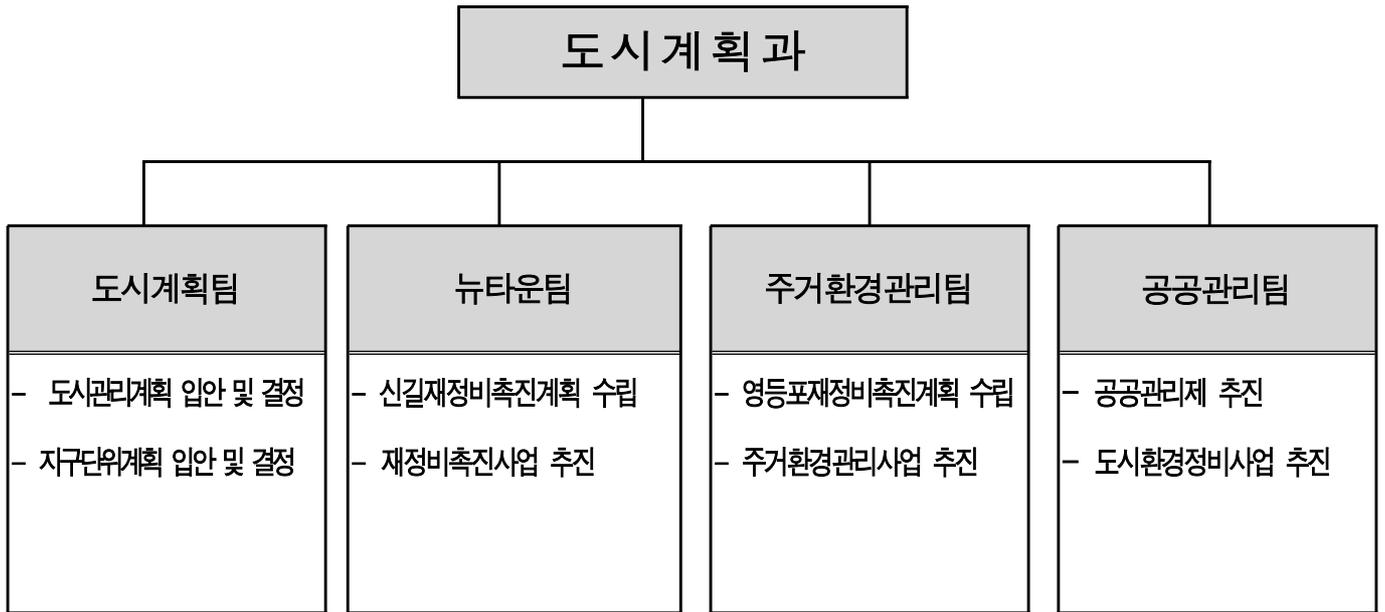
**2. 주요업무 추진실적**

**3. 중점사업 추진실적**

# I 일반 현황



## 1 조직



## 2 현황

구 분	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
정 원	19	1	4	4	6	4
현 원	19	1	4	11	3	0
과 부족		-	-	7	△3	△4

### 3

### 주요시설 현황

□ 용도지역

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

### 4

### 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업 명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	11,190,045	1,606,358	14.3
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	11,080,515	1,545,240	13.9
기본경비(도시계획과)	109,530	61,118	55.8

## 목 차

### 주요업무 추진실적

1. 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영 ..... 4
2. 영등포동4가 도시환경정비계획 수립 ..... 6
3. 신길재정비촉진사업 추진 ..... 8
4. 영등포재정비촉진사업 추진 ..... 10
5. 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 ... 12

### 중점사업 추진실적

1. 준공업지역 종합발전계획 재조정 ..... 14
2. 영등포1-13구역 재정비촉진계획 변경 추진 ... 16
3. 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경용역 ... 18

## II 주요업무 추진실적



### 1 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영 도시계획팀

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 생활권 계획 수립에 적극적인 주민의견 반영을 위한 주민참여단 구성·운영

#### □ 사업개요

- 기 간 : '14. 6. ~ '14. 12.
- 대 상 : 영등포시범생활권 주민 60명  
(당산1동, 영등포동, 영등포본동, 문래동, 도림동, 양평1동)
- 내 용 : 영등포생활권 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전방향 제시 등

#### □ 추진실적

- '14. 6. 5 : 생활권계획 수립 관련 시·구합동회의 개최
- '14. 8.18 ~ '14. 9. 5 : 주민참여단 선정 공고

#### □ 향후계획

- '14. 9.20/10.18 : 주민참여단 워크숍 개최(총 2회)
- '14.11. : 주민의견수렴 결과를 생활권계획 용역에 반영될 수 있도록 서울시에 건의

#### □ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
15,300(구비)	-	-

□ 위치도



도시환경정비사업을 통해 낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 업무중심의 복합 용도로 개발하여 도심 기능의 활성화 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동4가 일대(영등포역 일대)
- 면 적 : 41,299.5 $m^2$
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심지미관지구, 도시환경정비예정구역
- 현 황 : 676세대(821인), 토지 274필지, 건물 141동
- 정비계획(안) 주요내용
  - 업무·판매·주거·숙박 기능의 복합 용도
  - 적정 기반시설 확보(경인로 확폭, 공원 조성 등)
  - 쪽방거주자의 주거지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립

### □ 추진경위

- '10.03.18 : 서울시 도시·주거환경정비 기본계획 고시(정비예정구역 지정)
- '11.10.~'12. 2. : 정비계획(안) 주민설명회, 주민공람, 구의회 의견청취
- '12.01.18 : 시장 지시사항 - 쪽방촌 거주자 주거안정 방안 모색 지시
- '12.3.~'14.5. : 쪽방촌 주거지원방안 등 조치계획 수립 및 서울시 협의
  - ※ 현재 쪽방촌 주거지원방안 등을 포함한 정비계획(안) 재수립 중

### □ 향후계획

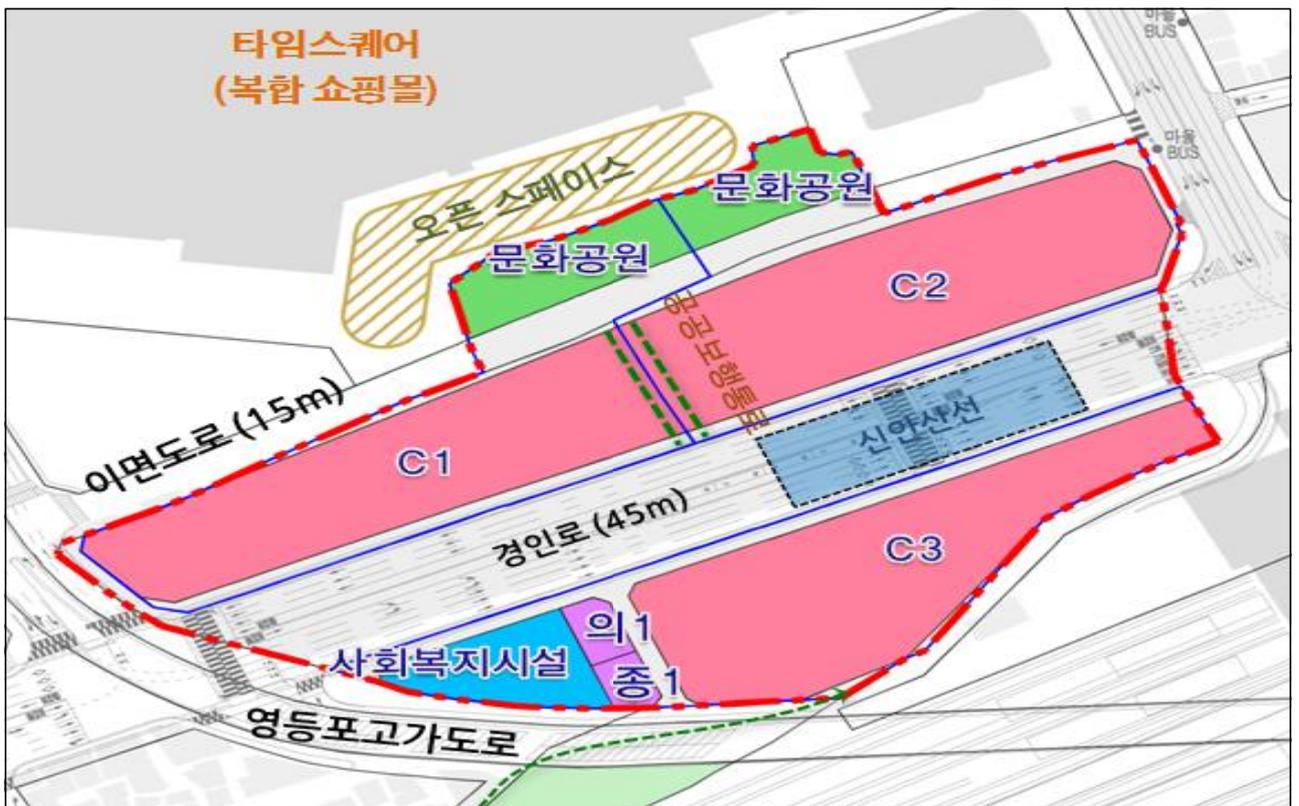
- '14. 9. : 정비계획(안) 수립
- '14.10.~12. : 공람공고(30일) 및 주민설명회, 구의회 의견 청취
- '15. 1. : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청

### □ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



□ 토지이용계획(안)



노후하고 열악한 주거지의 개발을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람 중심의 재정비촉진계획을 수립하여 재개발(재건축)사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 면 적 : 1,469,460.8 $m^2$
- 사업기간 : 2006년 ~ 2017년(중·장기 사업)
- 사업주체 : 조합
- 사업내용
  - 주택 재개발·재건축 정비사업(16개 구역)
  - 인구 및 주택공급계획 : 54,363명 / 20,479세대
  - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공청사, 문화·복지시설 등)

□ 추진실적

- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 16개 재정비촉진구역(재개발, 재건축)

추진위 미승인	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리 처분	착공	추진위원회		정비구역 해제
						해산	진행중	
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)	2개구역 (2,4)	1개구역 (15)	1개구역 (16)

□ 향후계획

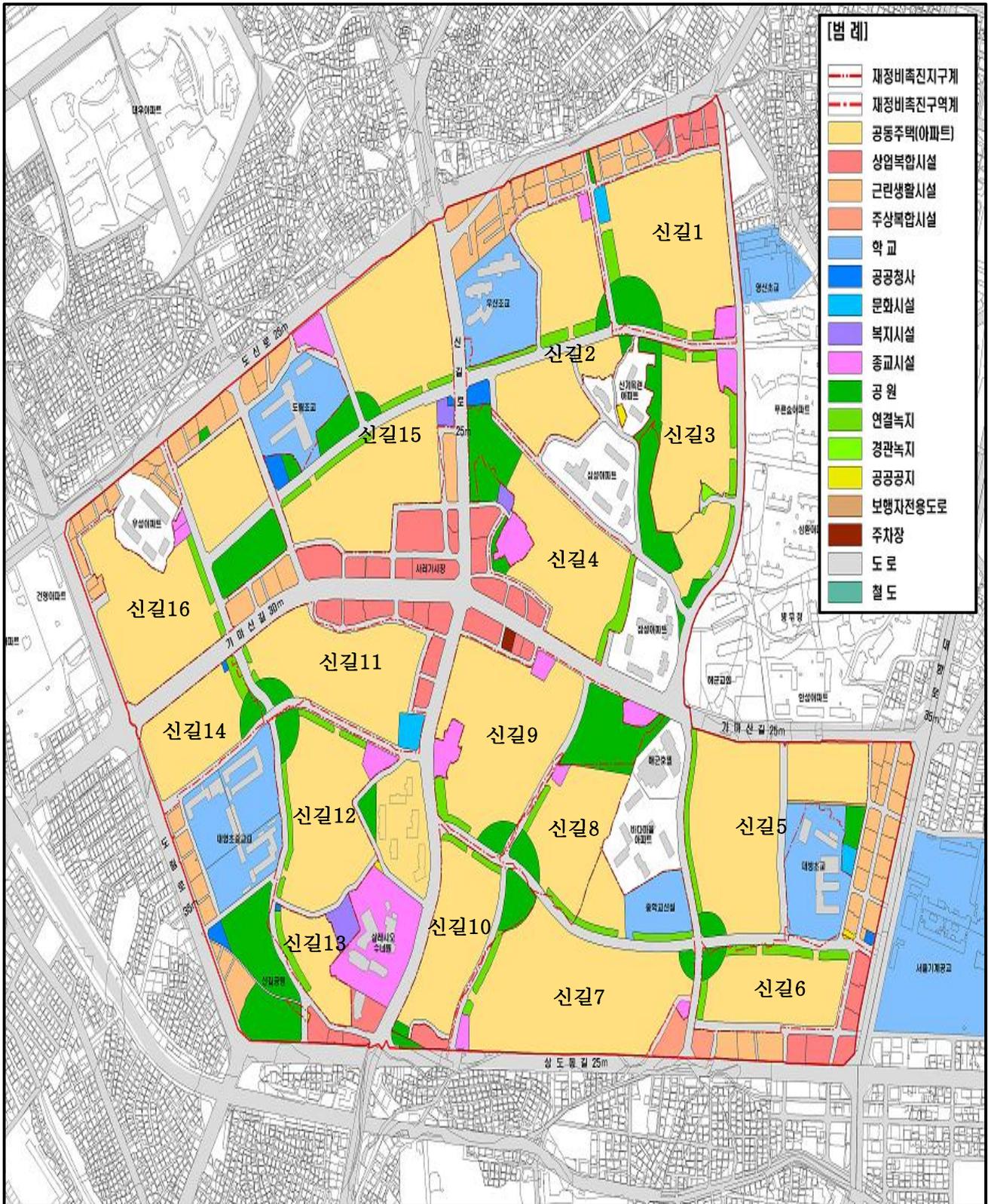
- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
  - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
  - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
382,140 (사비 191,070, 구비 191,070)	273,184 (사비 136,592, 구비 136,592)	71.5

# □ 신길재정비촉진사업 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 재정비촉진계획을 수립·추진

## □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5㎡
- 사업기간 : 2004년 ~ 2017년 (중·장기사업)
- 사업주체 : 조합 또는 토지등소유자
- 사업내용
  - 도시환경정비사업(26개 구역)
  - 인구 및 주택공급계획 : 10,662명 / 4,038세대
  - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공공지 등)

## □ 추진실적

- 「영등포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 26개 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	이주 및 철거	30%이상 해제동의서 접수	구역 미해제
2개구역 (1-11,26)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	12개구역 (1-1,5,6,8,10,15, 17,18,20,21,22,23)	6개구역 (1-9,12,14, 16,24,25)

※ 존치구역 : 1-7,19구역/ 추진위 해산 요청 : 1-26구역

## □ 향후계획

- 「영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
  - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
  - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

## □ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
283,000 (사비 141,500, 구비 141,500)	240,000 (사비 120,000, 구비 120,000)	85

□ 영등포재정비촉진사업 구역도



## 5 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 주거환경관리팀

단독연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

### □ 사업개요

구분	대림2동(정비구역)	대림1동(후보지)	도림동(후보지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959 $m^2$	49,337 $m^2$	70,519 $m^2$
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속

### □ 추진실적

#### ○ 대림2동

- 2013.12.27 ~ 2014.08.25 : 가로환경개선 등에 대한 설계 완료
- 2014.01.27 ~ 2014.08.21 : 주민공동체 구성 완료

#### ○ 대림1동

- 2014.07.14 : 대상지 전환 및 구역지정 용역비 지원 요청
- 2014.09.01 : 용역비 지원(지원액 : 210,397,000원, 시비 100%)

#### ○ 도림동

- 2014.08.27 : 대상지 전환 및 구역지정 용역비 지원 요청

### □ 향후계획

#### ○ 대림2동

- 2014.09.19 : 공영주차장 구조안전진단 및 구조설계 완료
- 2014.10. ~ 2014.12. : 마을회관 건축설계 및 건축공사 발주
- 2014.10. ~ 2015.12. : 가로환경개선 및 방법·안전강화 사업 공사 시행

#### ○ 대림1동

- 2014.10. ~ 2015.09. : 정비구역 지정을 위한 사업계획 수립 용역 시행

#### ○ 도림동

- 2014.11. ~ 2015.10. : 정비구역 지정을 위한 사업계획 수립 용역 시행

### □ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,172,961(시비)	-	-

□ 위치도





### Ⅲ 중점사업 추진실적

#### 1 준공업지역 종합발전계획 재조정

#### 도시계획팀

서울시 준공업지역 종합발전계획 재조정을 통해 도시형 산업과 상업, 업무, 주거기능이 어우러진 최첨단 복합단지로 조성할 수 있는 기반 마련

##### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 준공업지역  
(당산동, 양평동, 문래동, 도림동, 영등포동, 영등포본동 일대)
- 기 간 : '15. 5. ~ '16. 8.
- 주요내용
  - 준공업지역 현황 및 문제점, 미래상에 대한 주민의견 수렴
  - 준공업지역 재생방안 및 복합개발을 위한 도시관리방안 마련 등 서울시에 건의

##### □ 추진실적

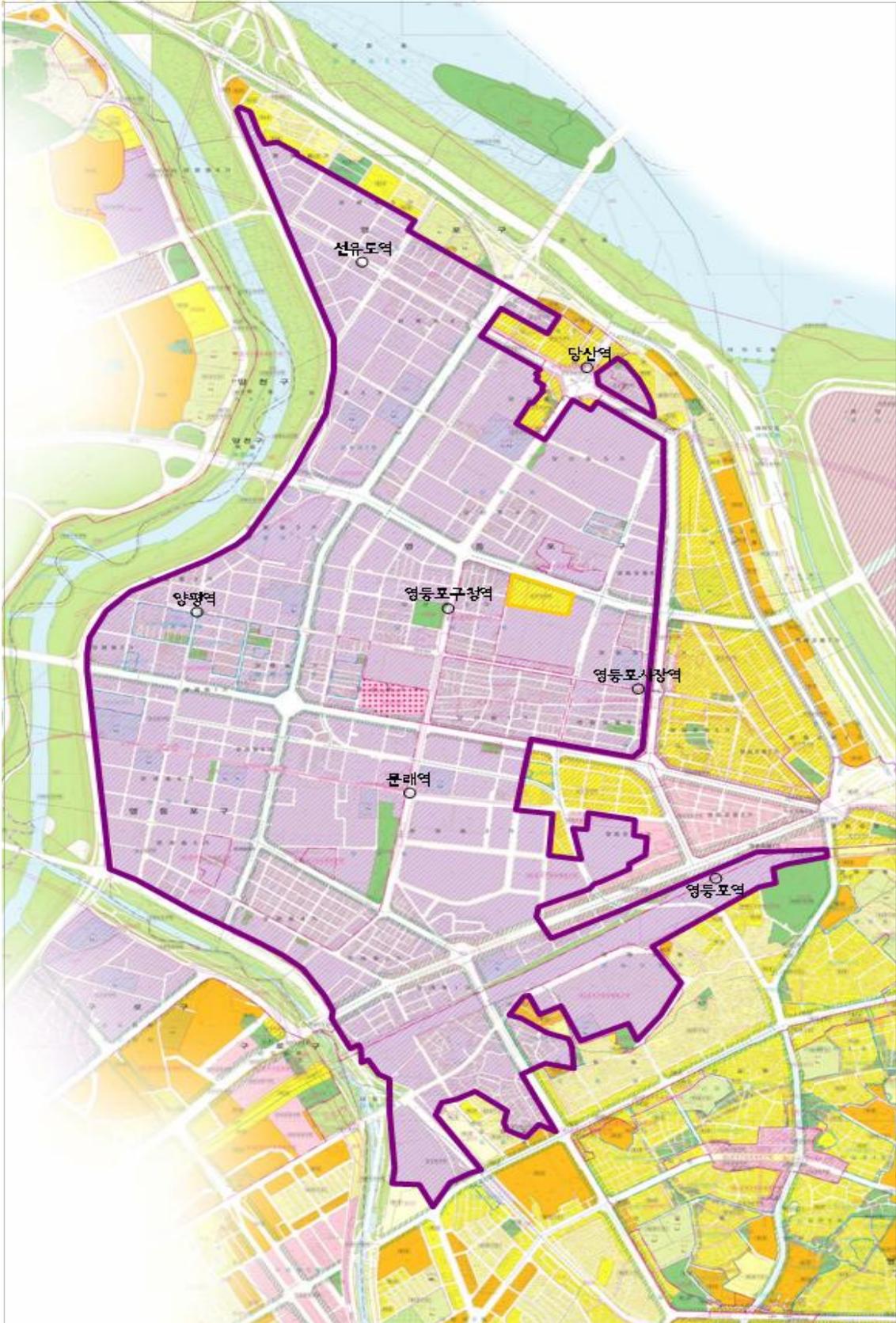
- '14.07.04 : 영등포구 준공업지역 재조정 건의(서울시 도시계획과)
  - 용도지역(준공업 → 상업·준주거지역) 변경
  - 준공업지역 통계상 면적 조정  
(서울통계연보 9.10km<sup>2</sup>, 도시계획정보시스템 5.05km<sup>2</sup>)
  - 공동주택 등 용적율 규제 완화[공동주택(주상복합), 노인복지주택, 오피스텔, 고시원 건립시 용적률 250%이하 → 400%이하]

##### □ 향후계획

- '14.9.~10. : 주민참여단 워크숍 개최를 통해 준공업지역 재정비방안에 대한 주민의견 수렴
- '14.11. : 준공업지역 재정비 관련 건의사항 제출(서울시 도시계획과)

##### □ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



영등포1-13구역의 주거비율 조정(50%→90%)을 통해 도시환경정비사업의 원활한 추진 및 도시환경 개선 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포동5가 32-8번지 일대
- 면 적 : 25,744.1㎡
- 건축계획
  - 건축규모 : 지상 34층, 지하 3층 (높이 110m), 용적률 480%이하
  - 주거비율 : 50% 미만 (343세대 - 임대 30세대 포함)
- 추진사항
  - 2008.06.13 : 조합설립추진위원회 승인
  - 2010.04.28 : 조합설립인가

### □ 추진실적

- 2014.07.30 : 구청장 면담 실시(조합장 등 조합임원)
- 2014.08.07 : 재정비촉진계획 변경 관련 사전협의(서울시 재정비과)
- 2014.08.11 : 실무 관계자 회의(조합임원, 용역사, 구청)

### □ 향후계획

- 2014.08.23 : 서울시 도시재정비위원회 자문
- 2014.11.~2015.1. : 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회 개최
- 2015.2.~2015.3. : 영등포재정비촉진계획 변경결정 신청 및 도시재정비위원회 심의
- 2015.4. : 영등포재정비촉진계획 결정 고시

### □ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



노후된 남서울아파트의 조속한 주택재건축정비사업 추진을 위한 재정비촉진계획 변경용역을 통해 주민의 부담이 최소화되는 계획수립으로 원활한 사업추진 도모

### □ 사업개요

- 사업명 : 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경용역
- 사업기간 : 2013. 3. ~ 2014. 12.

〈 현재 정비계획 결정내용 〉

위 치	면 적	용적률	건폐율	건립세대
신길동 3590 일대	36,635㎡	249.71%	20.32%	646세대 (임대 85세대 포함)

※ 남서울아파트(안전진단 D급) : 13개동 567세대(아파트 518, 상가 49)

### □ 추진실적

- 2014.04.01 : 정비구역변경 동의서 제출(법적요건 충족)
- 2014.07.23 : 상가소유자 권리의사 제출(공동개발 요건충족)
- 2014.07.31 : 구역제척 요구 관련 남측주택지 소유자 면담
- 2014.08.14 : 남측주택지 소유자 구역제척 동의서 제출(요건충족)
- 2014.09.04 : 촉진계획 변경(안) 설명회 개최(추진위, 상가주)

### □ 향후계획

- 2014. 9. : 주민설명회(구청) 및 주민총회(추진위) 개최
- 2014.10.~11. : 주민공람(시 협의), 구의회 의견청취, 공청회
- 2014.12. : 촉진계획 변경(안) 결정요청(구 → 시)
- 2015. 2. : 촉진계획 변경 결정(시)

### □ 기대효과

- 지역여건을 고려하여 주민부담을 최소화하는 합리적 촉진계획 수립(결정)

### □ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
62,000(구비)	-	-