

'97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

도 시 정 비 국

< 보 고 순 서 >

□ 주 택 과

□ 도 시 정 비 과

□ 교 통 행 정 과

□ 교 통 지 도 과

□ 건 축 과

'97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

주 택 과

< 보 고 내 용 >

1. 주택 조합 현황	1
2. 재개발사업 및 주거환경개선사업현황	3
3. 민영주택건설 사업현황	4
4. 양평2동 구 재건대 부지 도로개설공사	5

### 1. 주택조합현황

#### □ 주택조합(직장·지역·재건축조합) 설립인가현황

구 분	직 장 조 합	지 역 조 합	재 건 축 조 합	계
인가현황	10	26	25	61

#### □ 주택조합사업 추진현황

조합 구분	직 장 조 합	지 역 조 합	재 건 축 조 합	계
조합인가 ( '97년 )	0 ( 0 )	3 ( 2 )	4 ( 3 )	7 ( 5 )
사전결정 ( '97년 )	1 ( 0 )	3 ( 0 )	4 ( 0 )	8 ( 0 )
사업승인 ( '97년 )	1 ( 0 )	3 ( 0 )	15 ( 4 )	19 ( 4 )
사용검사 ( '97년 )	8 ( 0 )	17 ( 0 )	2 ( 1 )	27 ( 1 )
계 ( '97년 )	10 ( 0 )	26 ( 2 )	25 ( 8 )	61 ( 10 )

□ 조합인가 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 지역 조합 >						
1	양평동현대2차 지역조합	강형순	'97. 5. 1	217명	양평동3가 80-1 번지외 3필지	
2	양평동현대3차 지역조합	이운원	'97. 7. 24	142명	양평동3가 80-1 번지외 3필지	
< 재건축 조합 >						
3	화양연립 재건축조합	황동신	'97. 4. 24	70명	대림2동 888-1 번지외 1필지	
4	양평동한신연립 재건축조합	황인철	'97. 7. 14	42명	양평동3가 22 번지외 2필지	
5	벽산아파트 재건축조합	박진철	'97. 8. 6	128명	양평동6가 74	

□ 사업승인 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 재건축 조합 >						
1	블리아파트 재건축조합	김중서	'95. 9. 18	127명	양평동4가 51	'97. 2. 15 사업승인
2	신우아파트 재건축조합	김재천	'95. 12. 1	600명	당산동 28	'97. 1. 30 사업승인
3	신세계연립 재건축조합	조기완	'96. 9. 13	36명	양평동6가 95-6,7	'97. 2. 5 사업승인
4	진흥연립 재건축조합	허용희	'96. 9. 24	96명	양평동4가 93	'97. 7. 2 사업승인

□ 사용검사 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 재건축 조합 >						
1	문래연립 재건축조합	노관평	'93. 8. 7	93명	문래동6가 42	'97. 7. 18 사용검사

## 2. 재개발사업 및 주거환경개선사업현황

구 분	계	재개발사업	주거환경개선사업
계	11	4	7
완 료 사 업	2	1	1
진 행 중 사 업	6	1	5
지구지정단계사업	3	2	1

### □ 재개발 사업현황

#### ○ 완료사업(1 건)

- 신길3-1 재개발사업(신미)  
. '97. 3. 7 분양처분고시

#### ○ 진행중 사업(1 건)

- 신길2-3재개발사업  
. '96. 12. 9 조합설립 및 사업시행인가  
. '97. 12. 관리처분계획인가 및 공사착공예정

#### ○ 지구지정 단계사업(2 건)

- 당산1-1재개발사업  
. '97. 10. 지구지정 및 사업계획결정요청 예정(구→서울시)
- 영등포1구역 재개발사업  
. '97. 12. 지구지정 및 사업계획결정요청(구→서울시)

### □ 주거환경개선사업

#### ○ 완료사업(1 건)

- 대림3-1 주거환경개선사업  
. '95. 8. 15 확정처분

○ 진행중사업(5 건)

- 대림2-1 주거환경개선사업

. '96. 12. 공공시설 공사발주 및 건축공사(주민자력) 착공

- 신길2-1 주거환경개선사업

. '96. 7. 공공시설 공사발주 및 건축공사(주민자력) 착공

- 대림3-2 주거환경개선사업

. '96. 6. 공공시설 공사발주

- 양평1-1 주거환경개선사업

. '96. 6. 아파트 건축공사 착공(도시개발공사)

- 신길1-1 주거환경개선사업

. '97. 1. 아파트 건축공사 착공(도시개발공사)

○ 지구지정단계사업(1 건)

- 영등포1-1 주거환경개선사업

. '97. 10. 지구지정요청(구-서울시)

3. 민영주택건설 사업현황

( )안은 '97년도

계	사전결정	사업승인	사용검사
25 건	6 건	15 건	4 건
(7 건)	(0 건)	(3 건)	(4 건)

○ 사전결정 현황 ( 6 건)

당산동 2가 15-1 (주)두산종합식품 외 5건

○ 사업승인 현황 ( 15 건 )

대림동 629-6외 대림현대아파트 외 14건

○ 사용검사 현황 ( 4 건)

영등포구 문래동 6가 38-1 문래동베어스타운아파트 외 3건



#### 4. 양평2동 구 재건대 부지 도로개설공사

□ 사업개요

- 사업명 : 양평2동 104번지 도로개설공사
- 공사기간 : '96. 4. 4 ~ '98. 12. 31
- 공사규모 : B=8m, L=120m

□ 사업부지내 무허가 건물현황

- 보상 무허가건물 13동, 비보상 무허가 7동(비건물 1동은 자진철거)
  - 보상대상 : 가옥주 13세대, 세입자 4세대
  - 비보상 대상 : 가옥주 5세대(세입자 2세대), 창고 1동 비건물 1동(자진철거)

□ 추진상황

- '96. 12. 4 무허가건물 현황조사
- '97. 4. 28 무허가건물 철거에 따른 대책통보
- '97. 6. 5 보상금 신청 지급완료
  - 대상 : 가옥주 13가구, 세입자 3가구
  - 보상총액 : 96,509,480원
 

건물 보상 : 47,001,000원
주 거 비 : 36,737,720원
주거대책비 : 12,770,760원
- '97. 6. 10 단전·단수 협조요청(한전, 수도사업소)
- '97. 6. 27 국민주택특별공급 신청완료(13가구)
- '97. 8. 25 단전 (비보상대상 가옥)

□ 문제점

- 구 재건대 부지 신발생 무허가건물 6동(가옥주 5세대(세입자 2세대), 창고 1동)은 비보상 대상자로서 강제철거및 이주가 불가피한 상태이나 강한 반발이 예상된다.

□ 향후 추진계획

- 보상대상 기존무허가건물 13동은 이주 및 철거확인서를 받아 보상금 지급을 완료한 상태로서, 건물의 완전철거 정비는 도로부지상에 건물로서 별도 대책을 강구하여 추진할 계획임.

'97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

도 시 정 비 과

# 보 고 순 서

1. 도시 계획 추진	_____	1
2. 옥외 광고물 정비	_____	3

# 1. 도시계획 추진

## □ 총괄

1 부도심, 3 지구중심, 4 생활권중심

## □ 영등포 부도심 정비계획

### ○ 현황

- 위치 : 영등포, 문래, 당산, 도림동 일대
- 면적 : 약 94만평

### ○ 추진 사항

- '95.10. : 기본계획 수립중 (서울시)
- '97. 7. : 주민설명회 개최 (구민회관)

### ○ 향후 계획 : 기본계획확정후 상세계획수립

## □ 지구중심 - 3개소

### ○ 대림지구 중심 : 도시계획결정 완료 ('96. 12)

- 위치 및 규모 : 구로공단역 주변 (45,000m<sup>2</sup>)
- 현재 상세계획수립 용역중

### ○ 신길지구 중심 : 도시계획결정 완료 ('97. 6)

- 위치 및 규모 : 사려가시장 주변 (74,500m<sup>2</sup>)
- 도시설계용역 발주 준비중

### ○ 신풍지구 중심 : 도시계획결정 요청 ('97. 8) (구 →시)

- 위치 및 규모 : 지하철7호선 신풍역 주변 (69,350m<sup>2</sup>)
- 서울시에서 검토중으로 서울시 의회 및 도시계획위원회 심의후 결정

## □ 생활권 중심 - 4개소

- 신길1생활권 중심 : 도시계획결정 완료 ('97. 4)
  - 위치 및 규모 : 대신시장 주변 (45,000㎡)
  - 도시설계용역 발주 준비중
  
- 당산생활권 중심 : 도시계획 결정요청 ('96. 12) (구 →시)
  - 위치 및 규모 : 당산역 주변 (73,000㎡)
  - 서울시에서 검토중으로 서울시 의회 및 도시계획위원회 심의후 결정
  
- 신길6생활권 중심 : 도시계획결정 요청 ('97. 7) (구 →시)
  - 위치 및 규모 : 지하철7호선 보라매역 주변 (45,890㎡)
  - 서울시에서 검토중으로 서울시 의회 및 도시계획위원회 심의후 결정
  
- 대림2생활권 중심 : 도시계획결정 요청 ('97. 7) (구 →시)
  - 위치 및 규모 : 지하철2,7호선 대림역 주변 (58,500㎡)
  - 서울시에서 검토중으로 서울시 의회 및 도시계획위원회 심의후 결정

## 2. 옥외광고물 정비

### □ 추진목표

- 도시미관저해 및 시민행활 불편요인 제거
- 불법(불량)광고물의 정비·관리로 가로환경과 도시경관 제고
- 허가처리 안내 및 홍보 강화로 무허가 광고물 감소
- 관리업무 전산화 지속 추진으로 업무의 효율성 증대

### □ 광고물 현황

구 분	계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
계	29,521	67	862	9,527	18,035	880	150
적 법	19,106	67	356	2,403	15,512	699	69
불 법	10,415		506	7,124	2,523	181	81

### □ 상반기 불법광고물 정비실적

계	고 정 광 고 물							유 동 광 고 물				
	계	가로형	세로형	돌출	지주	첨문용	기타	계	현수막	입간판	벽보·전단	기타
46,304	435	118	56	130	63	6	55	45,869	2,387	1,150	41,112	1,220

### □ 행정처분 : 116건

- 과태료 부과 : 113 건
- 행정처분의뢰 : 1 건
- 고 발 : 2 건

'97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

교통행정과

# 순 서

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| 1. 초등학교 통학로 개선사업        | — 1 |
| 2. 교통정체지점 및 사고많은지점 개선사업 | — 2 |
| 3. 자전거도로 조성공사           | — 3 |



## 초등학교 통학로 개선사업

### □ 년차별사업 대상학교(20개교 : 완료10, 진행10 - 유치원3 포함)

- '95년 개선완료 : 당서, 대방, 영동, 영등포초등학교
- '96년 개선완료 : 당중, 영신, 도림, 신영, 영림, 대길초등학교
- '97년 개선계획 : 대영, 문래, 영중, 도신, 당산, 대방, 신대림초등학교  
다샘, 한영, 고은색동유치원(초등학교 7개교, 유치원3개소)

### □ '97년 사업내용

- 과속방지턱 설치 (40개)
- 횡단보도 설치 (10개)
- 보차도 구분시설 및 정비 (673m)
- 점멸등 (10개)
- 주차금지 황색실선 (146m)

### □ 추진일정

- 실시설계 : '97. 3~4
- 서울시 및 서울지방경찰청 협의 : '97. 4~6
- 사업발주 : '97. 8
- 사업완료 : '97. 11월 사업완료 예정

### □ 소요예산 : 341백만원(구비 109백만원, 시비 232백만원)

### □ 사업효과

- 초등학교 통학로를 중심으로 개선사업을 실시함으로써 어린이 안전사고를 미연에 방지하고 초등학교 주변 교통환경을 개선하여 학생들의 안전한 등·하교를 유도

## 교통정체지점및사고많은지점개선사업

### □ 대상지점 : 3개소

- 여의도 주택은행본점 사거리
- 신길역사 → 대운병원 삼거리(노량진로)
- 롯데백화점 앞

### □ 사업내용

- 보도 SET-BACK - B = 1.3m, L = 56m } 노량진로
- ASP포장 0.8㉔
- 가드레일 설치 (L = 37m) } 롯데백화점앞
- 고압브럭 포장 1.5㉔
- 대각선흥단보도 설치 및 보행자신호등 설치 (4개소) - 여의도 주택은행본점

### □ 추진일정

- 서울시 및 서울지방경찰청 협의 : '97.2 ~ 7월
- 사업시행
  - 구시행 토목사업완료 : 롯데백화점앞, 노량진로(2개소)
  - 경찰청사업 진행중 : 여의도 주택은행본점 사거리(1개소)

### □ 사업비 : 31백만원

### □ 사업효과

- 교통사고 예방 및 보행권 확보로 교통환경 개선

## 자전거도로 조성공사

□ 대상지 : 여의도 광장로외 5개소

□ 사업내용 : 자전거도로조성 5.6km

- 보도조성 : 42.84㉔
- 자전거도로 차선설치 : 5,654m
- 지하보도 연결통로 : 100m
- 노면표지 : 98개
- 계단설치 : 1개소
- 자전거보관소 표지판 : 4개소
- 차량진입 금지봉 : 5개
- 가드레일 : 260M

□ 추진사항

- '97. 8월 발주
- '97. 12. 31 완료 예정

□ 소요예산 : 364백만원(시비)

□ 사업효과

- 자전거도로를 설치함으로 자동차 교통수요를 자전거 교통으로 흡수하여 도시 교통혼잡을 완화하고 환경오염 예방 및 구민건강증진을 도모하고자 함.

'97 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

교 통 지 도 과

# 순서

1. 불법 주·정차 단속 ----- 1
2. 주차위반과태료, 운수 및 운전자과태료 징수 ----- 2
3. 버스전용차로제 운영 ----- 3

# 1. 불법주·정차 단속

## □ 추진계획

### ○ 취약지점 집중단속

- 다중 이용시설(예식장, 백화점등)민·공영주차장 주변, 학교주변등
- 취약시간대 단속원 고정 배치

### ○ 간선도로, 교통혼잡지역, 보도등 견인위주 단속

### ○ 공정하고 효율적인 단속으로 주·정차질서 확립

- 단속인력의 효율적 운영관리
  - 정기교육 : 년 4 회 (분기 1회)
  - 수시교육 : 필요시
  - 근무성적 우수자 표창등 사기양양
- 단속편의, 편파적 단속 지양으로 민원 사전 예방

## □ 추진실적

### ○ 단속실적

( '97. 6. 30 현재 )

계	과태료부과	견 인	이동 및 계도	비 고
170,616 건	155,765 건	9,331 건	5,520 건	

### ○ 단속인력 관리

( '97. 6. 30 현재 )

교 육 실 시		사 기 양 양		비 고
횟 수	연 인 원	표 창	간 담 회	
24 회	2,385명	구청장 3명	2 회	체련 대회 1 회

## 2. 주차위반과태료, 운수및운전자과태료 징수

### □ 징수 목표

- 주차위반 과태료 : 6,055,856천원
  - 현년도 : 3,946,243 천원
  - 과년도 : 2,109,613 천원
- 운수 및 운전자과태료 : 313,000천원
  - 현년도 : 20,000 천원
  - 과년도 : 293,000 천원

### □ 추진 실적

- 징수 ('97년 6. 30 현재)

(단위 : 천원)

구 분	주차위반과태료			운수 및 운전자과태료			비 고
	부 과	징 수	징수율	부 과	징 수	징수율	
현년도	3,801,340	827,290	21.8 %	18,800	6,400	34 %	
과년도	13,992,351	597,787	4.3 %	293,543	25,147	8.6 %	

- 압류 : 198,377 건 ( 총 406,753 건중 48.8 % )

### □ 문제점

- 부과기간중 명의 및 차적지 변경 빈번
- 체납 가산금이 없어 기한내 납부의식 결여
- 행정전산망 부족으로 압류 및 부적차량 조회 난이

### □ 향후대책

- 단속에서 부과까지의 공백기간 최소화
- 체납자에 대한 부동산 일괄 압류실시
- 과징대상자료 신속입력 및 고지서 출력
- 주차위반 과태료 관리개선 (서울시 추진중)
  - 관리 프로그램 개발
  - 회선증설 및 신장비 구입

### 3. 버스전용차로제 운영

현 황

전용차로

운행노선	운 영 구 간	연 장	운 영 방 법	비 고
경 인 로	◦ 도림교 - 마포대교 남단 마포대교 - 도림교	2.1 km	전 일	양 방
시흥대로	◦ 강남성심병원 - 구로교	1.1 km	전 일	편 방
노량진로	◦ 영등포R - 대방역 대방역 - 영등포R	1.1 km	전 일	양 방
대 방 로 (옹호로)	◦ 원효대교남단 - 강남성심병원	4.5 km	전 일	편 방
양 평 로	◦ 영등포전화국 - 당산역 당산역 - 영등포전화국	1.1 km	전 일	양 방
영등포로	◦ 오목교 - 영일시장 영일시장 - 오목교	2.2 km	시내방향 (오전) 외곽방향 (오후)	양 방

운영시간

전일운영 : 06:00 ~ 21:00 (단, 토요일은 15:00까지 운영)  
 구분운영 : 오전(07:00 ~ 11:00), 오후(17:00 ~ 21:00)

추진실적 ('97. 6. 30 현재)

전용차로 위반 : 13,731 건

법규위반 차량 : 2,536 건

문 제 점

세·가로 진출입차량 및 가로변 활동을 위한 차량과의 마찰발생

교차로에서 우회전차량과의 마찰발생

점선부분 계속 주행시 위반여부 마찰

향후대책

대중교통 1과에서 관련법 개정을 추진중에 있으므로 법개정시 단속  
지침을 확행 예정



# '97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

건 축 과

## 보 고 순 서

1. 도시설계지구사업 추진계획 ----- 1
2. 위법건축물 근절 ----- 2
3. 대형공사장 안전점검 ----- 3

# 도시설계지구 사업추진계획

## □ 목 적

도시계획시설 및 토지이용등에 관한 계획, 건축물 및 공공시설의 위치·규모  
용도·형태등에 관한 장기적인 종합계획으로서 지역 성격에 맞는 건축 환경을  
조성하여 도시의 기능 및 미관을 증진하는데 있음.

□ 사업기간 : '97. 4. 30 ~ '98. 12월

## □ 도시설계지구 사업추진 현황

○ 도시설계지구 지정현황 및 소요예산

지 구 명	면적(㎡)	사업추진 현황	용역내용	소요예산	비 고
신길1생활권 중심 (대신시장)	54,600	* '97. 4. 30 도시설계지구 결정 고시 * '97. 5. 8 건축허가제한 공고	도시설계	1억2천1백만원	'97. 추경확보
			교통영향 평가	9천1백만원	'98. 예산요청
신길지구중심 (사리가시장 주변)	74,500	* '97. 6. 10 도시설계지구 결정 고시 * '97. 7. 16 건축허가제한 공고	도시설계	1억4천6백만원	'97. 추경확보
			교통영향 평가	9천6백만원	'98. 예산요청
대림2생활권 (대림역주변)	58,500	* '97. 7. 25 서울시에 도시설계지구 결정요청중	도시설계	1억6천만원	'98. 예산요청
			교통영향 평가	9천2백만원	'98. 예산요청
<p>* 소요예산 총내역 : 7억 6백만원</p> <p>'97년도 : 2억 6천 7백만원</p> <p>'98년도 : 4억 3천 9백만원</p>					

## ○ 주요사업 추진계획

- '97. 8월 ~ 9월 : 도시설계수립 용역발주
- '98. 3월 ~ 4월 : 교통영향평가 용역발주
- '98. 12월 : 도시설계 완성

## 위법건축물 근절

### □ 사업개요

- 조사대상 : 착공 또는 사용승인 처리된 건축사조사 및 검사대행 건축물의 약 30%
- 조사방법 : 각동 지역담당별로 현장방문 조사(2개조 6명)
- 점검결과 조치계획
  - 위법건축물 적출건에 대하여 1차 시정 지시
  - 미시정분 건축주 고발, 감리건축사 행정조치, 이행강제금 부과등 시정완료시 까지 지속적으로 행정조치
- 사업기간 : '97. 1월 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 기대효과 : 건축행정 질서의 확립 및 도시미관 저해요인 일소

### □ '97. 추진실적

#### < 상설점검결과 위법건축물 조치 >

- 대 상 : 146건('97.1.1부터 '97.6.30기간중 착공 및 사용승인 건축사 조사 및 검사대행 건축물중 약 30%)
- 적 출 : 22건
- 조 치
  - 시정지시 : 22건(시정완료 8건, 미시정 14건)
  - 고 발 : 1건
  - 건축사조치 : 1건

\* 미시정 14건은 '97.8.31일한 시정 지시중임.

### □ 추진일정

- 상설점검반 편성 운영 : '97. 9월 ~ 12월
- 위반건축물 조치 : '97. 9월 ~ 12월

## 대형건축공사장 안전점검

### □ 사업개요

- 점검대상 : 대형굴토공사장(지하3층이상)
- 점검방법 : 현장 자체 안전점검 실시후 월 1회 구청으로 공정보고 및 안전점검표 제출
- 결과조치 : 위험요소가 있는 사항에 대한 즉각 시정조치
- 사업기간 : '97. 1월 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 기대효과 : 부실공사에 의한 대형 안전사고 사전예방

### □ '97. 추진실적

#### < 해빙기 재난 취약분야 안전점검 및 조치결과 >

- 기간및횟수 : '97. 1월 ~ 3월(3회 - 월 1회씩)
- 점 검 반 : 17개반 41명(연인원 41명)
  - 담당공무원, 공사장 자체 시공자 및 감리자
- 점검 시설 : 75개소
 

대형공사장	: 36개소(12개소×3회)
사설위험시설물	: 39개소(13개소×3회)
- 점검 결과 : 이상없음

#### < 여름철 취약시설물 안전점검 및 조치결과 >

- 기 간 : '97. 5. 26 ~ 5. 31
- 점 검 반 : 3개반 6명
- 점검 시설 : 25개소
 

대형공사장	: 12개소
사설위험시설물	: 13개소
- 점검 결과 : 이상없음

### □ 사업 추진일정

- 동절기 안전점검 : '97. 10월 ~ 12월
- 안전점검 결과조치 : '97. 1월 ~ 12월