

# 도시관리계획(특정개발진흥지구 지정)안에 관한 의견청취의 건

## 審 査 報 告 書

2009. 9. 15.

사회건설위원회

### 1. 審 査 經 過

가. 제출일자 : 2009년 9월 3일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2009년 9월 8일

라. 상정일자 : 제148 1 (2009 9 9 ) 정 의 결

### 2. 提 案 說 明 의 要 旨 [제안 설명자 : 도시환경관국장 박정희]

#### 가. 청 취 이 유

- 전략산업의 육성과 산업별 클러스터를 통한 산업거점 육성으로 산업경쟁력을 강화하고자 제정·시행된 「서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」에 의거하여 금융기관의 집적 및 금융업의 활성화를 위한 여의도 금융특정개발진흥지구를 지정하는데 필요한 「도시관리계획(안)」에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 5항 및 동법 시행령 제22조 7항의 규정에 따라 영등포구 의회의 의견을 청취하고자 함.

#### 나. 제 안 내 용

- 도시관리계획(특정개발진흥지구 지정) 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
신설	-	개발진흥 지구	특정개발 진흥지구	영등포구 여의도동 22번지 앞대	387,469	-	여의도금융 특정개발 진흥지구

#### 다. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 일반상업지역
- 용도지구 : 중심지미관지구, 시설보호지구
- 도시계획시설 : 도로, 지하공공보행통로, 철도 등

#### 라. 관련법규 검토

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제37조(용도지구의 지정) 및 동법시행령 제31조(용도지구의 지정)
- 서울특별시 도시계획 조례 제9조(용도지구의 지정)
- 서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례 제11조(진흥지구의 지정)

#### 마. 추진현황

- '08. 8. 12 : 서울시 「산업 및 특정개발진흥지구 선정 계획」 시달
- '08. 9. 24 :
- '09. 4. 6 : 여의도 금융특정개발진흥지구 「산업뉴타운 프로젝트」 로 선정
- '09. 4. 27 : 서울시 「산업뉴타운 프로젝트 추진계획」 시달
- '09. 8. 14 ~ 28 : 도시관리계획(안) 주민열람 공고

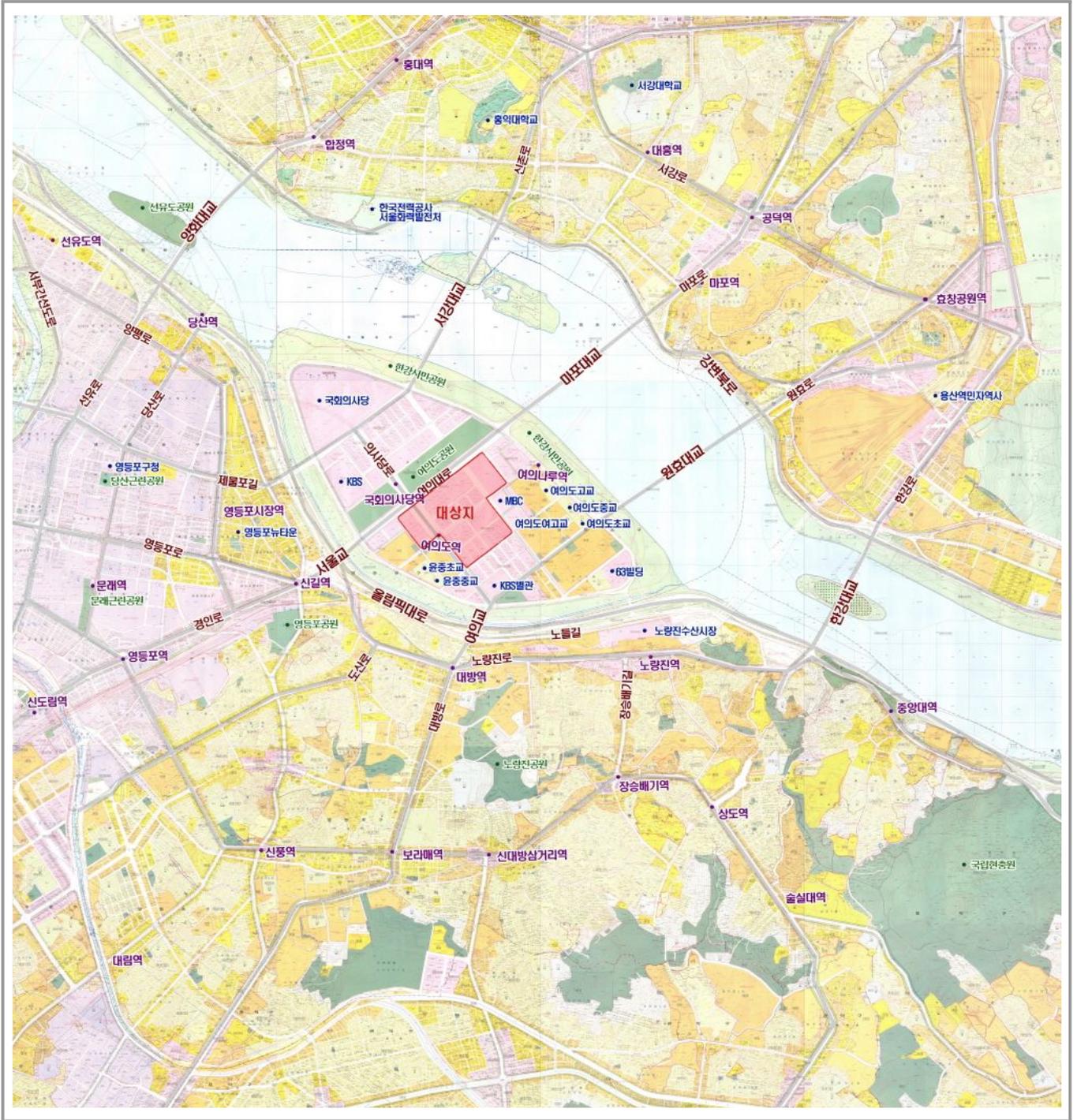
### 3. 永登浦區廳 의견

- 본 대상지는 서울특별시 산업뉴타운 프로젝트로 선정된 지역으로 금융산업의 밀집·고밀화를 통한 지역경제 활성화에 이바지할 것으로 기대되어 특정개발진흥지구 지정이 적합하다고 사료됨

- 붙임 1. 위치도  
2. 현황도  
3. 도시관리계획 결정도(안)

### 4. 審査結課 : 의견없음

◎ 위치도



## ◎ 현황도



### ※ 여의도동 금융 및 보험업 현황

- 여의도동의 금융 및 보험업 종사자는 영등포구의 약 80%를 차지함.
- 92%
- 대상지내 건축물 56개동 중 금융관련 오피스 빌딩은 29개동으로 약 52%가 증권, 금융기능 밀집

(단위 :개, 명)

구 분	사업체수			종사자수		
	서울특별시	영등포구	여의도동	서울특별시	영등포구	여의도동
금융 및 보험업	9,191	737	376	233,995	36,551	29,230
단독사업체		315	186		4,966	3,924
공장지사 영업소		357	144		9,321	4,914
본사 본점		65	47		22,264	20,392

출처 : 산업대분류, 사업체구분 동별 사업체수 및 종사자수(2007)

◎ 도시관리계획(특정개발진흥지구) 결정도(안)



# 도시관리계획(특정개발진흥지구 지정)안에 관한 의견청취

의안 번호	238
----------	-----

제출연월일 : 2009. 9.  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안사유

- 전략산업의 육성과 산업별 클러스터를 통한 산업거점 육성으로 산업경쟁력을 강화하고자 제정·시행된 「서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」에 의거하여 금융기관의 집적 및 금융업의 활성화를 위한 여의도 금융특정개발진흥지구를 지정하는데 필요한 「도시관리계획(안)」에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 5항 및 동법 시행령 제22조 7항의 규정에 따라 영등포구의회 의견 청취하고자 함.

## 2. 제안내용

- 도시관리계획(특정개발진흥지구 지정) 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
신설	-	개발진흥 지구	특정개발 진흥지구	영등포구 여의도동 22번지 앞대	387,469	-	여의도금융 특정개발 진흥지구

## 3. 도시관리계획 사항

- 용 도 지 역 : 일반상업지역
- 용 도 지 구 : 중심지미관지구, 시설보호지구
- 도시계획시설 : 도로, 지하공공보행통로, 철도 등

#### 4. 관련법규 검토

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제37조(용도지구의 지정) 및 동법시행령 제31조(용도지구의 지정)
- 서울특별시 도시계획 조례 제9조(용도지구의 지정)
- 서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례 제 11조(진흥지구의 지정)

#### 5. 추진현황

- '08. 8. 12 : 서울시 「산업 및 특정개발진흥지구 선정 계획」 시달
- '08. 9. 24 : 여의도 금융특정개발진흥지구 신청서 제출
- '09. 4. 6 : 여의도 금융특정개발진흥지구 「산업뉴타운 프로젝트」 로 선정
- '09. 4. 27 : 서울시 「산업뉴타운 프로젝트 추진계획」 시달
- '09. 8. 14 ~ 28 : 도시관리계획(안) 주민열람 공고

#### 6. 주민의견 청취결과

- 열람공고 기간 : 2009.8.14 ~ 2009.8.28
- 의견청취 장소 : 영등포구청 국제지원과, 도시계획과
- 의견접수 및 처리사항 : 없음

#### 7. 검토의견

- 본 대상지는 서울특별시 산업뉴타운 프로젝트로 선정된 지역으로 금융산업의 밀집·고밀화를 통한 지역경제 활성화에 이바지할 것으로 기대되어 특정 개발진흥지구 지정이 적합하다고 사료됨

- 붙임. 1. 위치도  
2. 현황도  
3. 도시관리계획 결정도(안). 끝.

◎ 위치도



## ◎ 현황도



### ※ 여의도동 금융 및 보험업 현황

여의도동의 금융 및 보험업 종사자는 영등포구의 약 80%를 차지함.

특히 금융 및 보험업 관련 본사 및 본점 종사자수는 영등포구의 92%를 차지함.

대상지내 건축물 56개동 중 금융관련 오피스 빌딩은 29개동으로 약 52%가 증권, 금융기능 밀집

(단위 :개, 명)

구 분	사업체수			종사자수		
	서울특별시	영등포구	여의도동	서울특별시	영등포구	여의도동
금융 및 보험업	9,191	737	376	233,995	36,551	29,230
단독사업체		315	186		4,966	3,924
공장지사 영업소		357	144		9,321	4,914
본사 본점		65	47		22,264	20,392

출처 : 산업대분류, 사업체구분 동별 사업체수 및 종사자수(2007)

◎ 도시관리계획(특정개발진흥지구) 결정도(안)

