

영등포구 장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2016. 12.

 영 등 포 구
도시계획과

목 차

I . 보고개요

1. 사유 및 내용
2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규
3. 장기미집행 도시계획시설 재정비 수립 기준

II . 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황

1. 장기미집행 도시계획시설 현황도
2. 장기미집행 도시계획시설 현황

III . 단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획
2. 분류별 사례

1. 보고개요

1. 사유 및 내용

2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규

3. 장기미집행 도시계획시설 재정비 수립 기준

1. 사유 및 내용

■ 보고 사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조에 따라
장기미집행 도시계획시설에 대한 현황 및 단계별 집행계획을 보고하는 사항임

■ 보고 내용

- 우리 구 관내 장기미집행 도시계획시설(총 92개소)

* 시설명, 고시일, 위치, 규모, 현황, 단계별집행계획 등

▶ 장기미집행 도시계획시설이란 ?

- 도시계획시설 결정고시일로부터 10년 이내 사업이 시행되지 아니한 시설
(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조)

* 시행기준 : 실시계획인가 또는 상당한 절차가 진행된 경우

2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규

■ 장기미집행 도시계획시설 관련 제도 연혁

○	1999. 10. 21	도시계획시설 결정 후 장기간 미집행시 재산권 침해라는 헌법불합치 결정
○	2000. 1. 28	매수청구제도 및 자동실효제 도입 (도시계획법)
○	2011. 4. 14	장기미집행 도시계획시설 의회보고제도 도입 (국토계획법)
○	2012. 4. 13	장기미집행 도시계획시설 의회보고 방법 등 규정 (국토계획법 시행령)
○	2012. 11. 1	서울특별시 도시계획 조례 개정 (자치구 관리시설은 구의회 보고)
○	2014. 12. 29	장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 공표 (국토교통부)
○	2015. 8. 11	장기미집행 도시계획시설 정비 의무화 (국토계획법)

2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 시행령 제42조

- 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 사업이 시행되지 아니하는 경우 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 2년마다 보고하여야 함

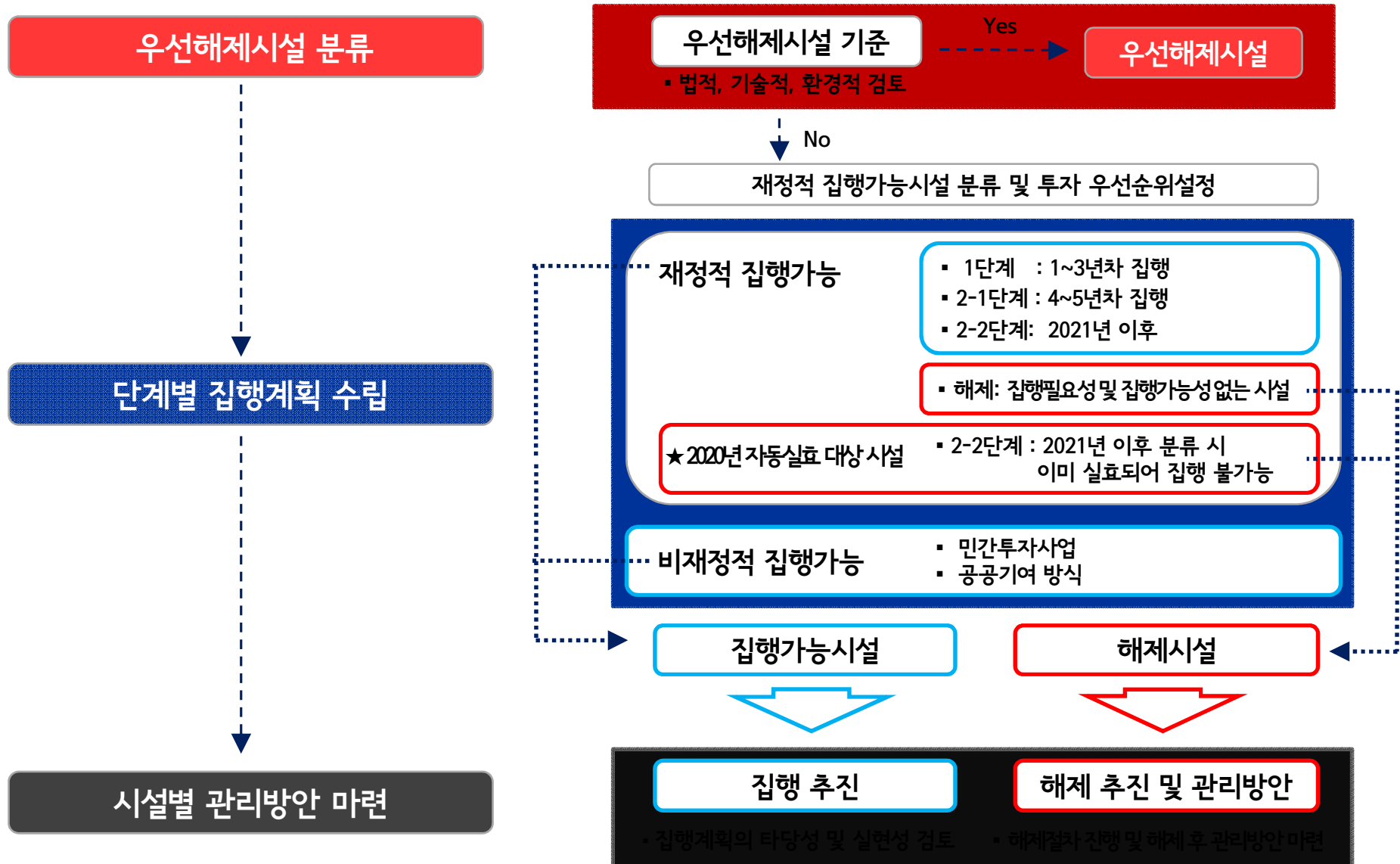
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조

- 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않을 경우, 결정 고시일로부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃음
 - ▶ 2000. 7. 1. 이전에 결정 고시된 시설의 기산일 : 2020. 7. 1.

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제48조의2

- 자동실효에 대비, 설치 불가능한 시설의 해제 및 그 이후 관리방안 포함하여 도시관리계획 정비 의무화 (기간 : 2016. 12. 31. 까지)
- 실효시까지 단계별집행계획이 없는 장기미집행 도시계획시설임에도 2016. 12. 31.까지 해제되지 않은 경우 토지 소유자가 해제 신청 가능 (시행 : 2017. 1. 1. ~)

3. 장기미집행 도시계획시설 재정비 수립 기준



II. 장기미집행 도시계획시설 현황

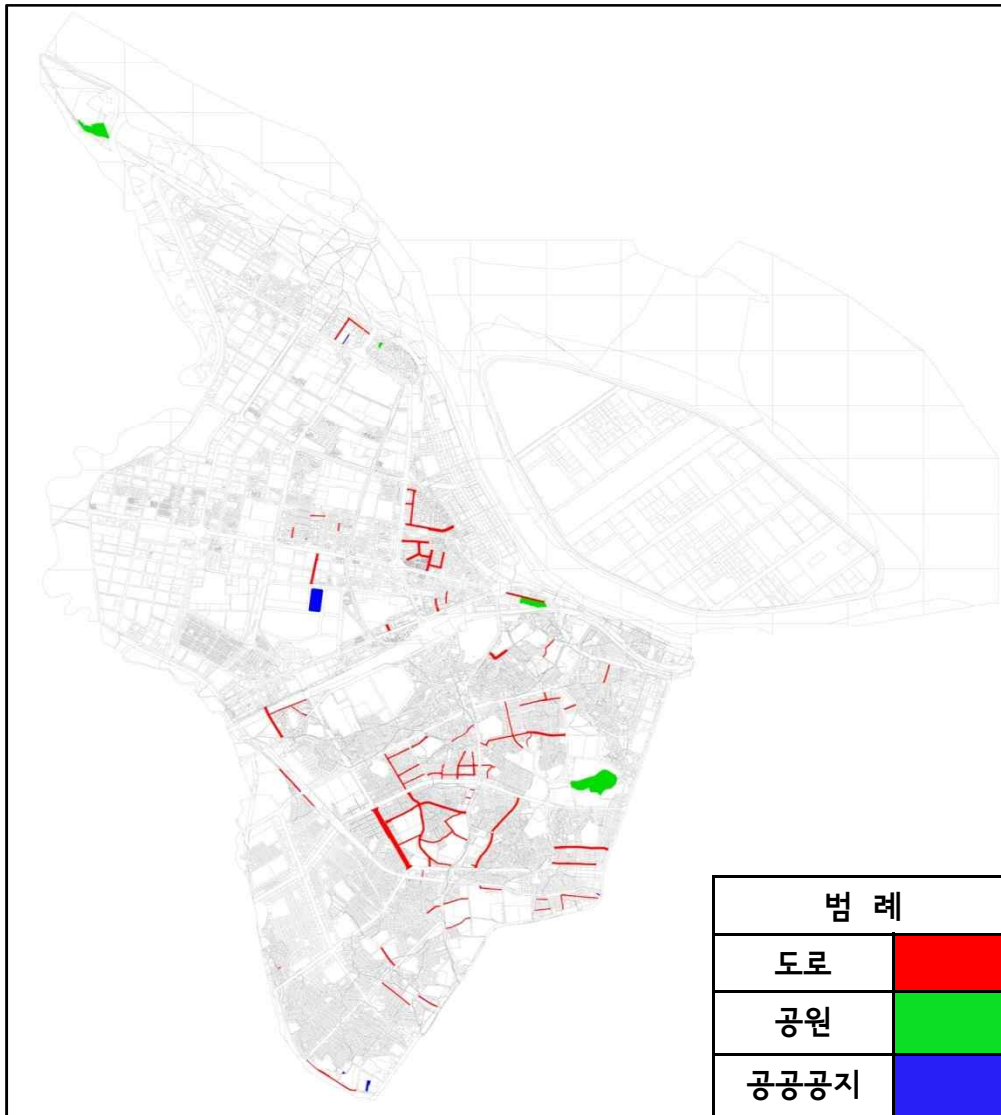
1. 장기미집행 도시계획시설 현황도
2. 장기미집행 도시계획시설 현황

II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1. 장기미집행 도시계획시설 현황도

■ 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황도



■ 시설별 현황

구 분	개 소	면 적(m ²)
총 계	92	203,390
도 로	82	110,518
공 원	4	78,548
공공공지	6	14,324

II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 장기미집행 도시계획시설 현황

■ 시설별 현황

구 분	총 계	도 로	공 원	공공공지
개 소	92	82	4	6
면 적(m ²)	203,390	110,518	78,548	14,324

■ 결정년도별 현황

구 분		도 로	공 원	공공공지
결정년도	계	82	4	6
	면적(m ²)	110,518	78,548	14,324
10년이상~20년미만	개 소	29	1	4
	면적(m ²)	42,076	6,780	240
20년이상~ (2020년 자동실효 대상)	개 소	53	3	2
	면적(m ²)	68,442	71,768	14,084

II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 장기미집행 도시계획시설 현황

■ 집행주체별 현황

구 분		도 로	공 원	공공공지	
집행주체	계	개 소	82	4	6
		면 적(m ²)	110,518	78,548	14,324
재정적 집행가능시설 (구재정 투입)		개 소	59	4	3
		면 적(m ²)	66,924	78,548	13,188
비재정적 집행가능시설 (공공기여, 정비사업 등)		개 소	23	-	3
		면 적(m ²)	43,594	-	1,136

II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 장기미집행 도시계획시설 현황

■ 지역별 현황

구 분	총 계	도 로	공 원	공공공지
총 계	92	82	4	6
신길동	39	37	1	1
도림동	6	6	-	-
영등포동	14	13	1	-
양평동	2	2	-	-
당산동	15	12	1	2
대림동	14	12	-	2
양화동	1	-	1	-
문래동	1	-	-	1



Ⅲ .단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획

2. 분류별 사례



Ⅲ . 단계별 집행계획

1 . 단계별 집행계획

■ 단계별 집행계획(안)

단계별 집행계획	해 제	1단계 ('16~'18)	2-1단계 ('19~'20)	2-2단계 ('20 실효이후)	비재정적 (2-2단계)	총합계
합계	3	5	21	37	26	92
도로	2	5	21	31	23	82
공원	1	-	-	3	-	4
공공공지	-	-	-	3	3	6

III . 단계별 집행계획

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
1	도로	신길동 202-170 ~ 201-62	소로3류	6	85	510	1983. 2. 24	해제	-	-
2	도로	신길동 252-9 ~253-126	소로1류	6	32	192	1983. 2. 24	해제	-	-
3	도로	대림동 962-1 ~967-8	소로2류	8	145	1,160	1969. 1.18	존치	1	-
4	도로	도림2동 287-12 ~286-2	소로3류	6	265	1,590	1964. 1. 24	존치	1	-
5	도로	도림로	대로1류	25-35	800	8,000	1978. 12. 17	존치	1	-
6	도로	당산동1가 185-48 ~186-95	소로2류	8	55	440	2002. 6. 28	존치	1	-
7	도로	당산동1가 255-37 ~256-71	소로3류	6	77	462	2002. 6. 28	존치	1	-
8	도로	도림2동 286 ~408	중로2류	15	60	900	1962. 12. 8	존치	2-1	-
9	도로	대림동 886-16 ~972-7	소로3류	6	170	1,020	1970. 7. 25	존치	2-1	-
10	도로	신길동 173-1 ~175-21	소로3류	6	145	870	1990. 3. 7 (변경일)	존치	2-1	-

III . 단계별 집행계획

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
11	도로	신길동 196-6 ~205-69	소로3류	6	246	1,476	1964. 1. 24	존치	2-1	-
12	도로	신길동 254-7 ~258-22	소로1류	10	107	1,070	1964. 1. 24	존치	2-1	-
13	도로	신길동 255-1 ~203-1	소로3류	6	95	570	1964. 1. 24	존치	2-1	-
14	도로	신길동 260-3 ~257-29	소로1류	10	95	950	1964. 1. 28	존치	2-1	-
15	도로	신길동 325-1 ~320-8	소로3류	6	156	936	1964. 1. 24	존치	2-1	-
16	도로	신길동 296-12 ~325-77	소로2류	8	300	2,400	1964. 1. 24	존치	2-1	-
17	도로	신길동 4300-30 ~4300-37	소로3류	6	70	420	1969. 1. 18	존치	2-1	-
18	도로	신길동 431-20 ~433-22	소로3류	4	10	40	2001. 9. 1	존치	2-1	-
19	도로	신길동 4464 ~4408-1	소로3류	6	100	600	1969. 1. 18	존치	2-1	-
20	도로	신길동 4533-7 ~4524	소로3류	6	150	900	1975. 12. 19	존치	2-1	-

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
21	도로	신길동 260-5 ~262-58	소로3류	8	97	776	1964. 1. 24	존치	2-1	-
22	도로	신길동 263-37 ~321-1	소로2류	8	103	824	2006. 2. 16	존치	2-1	-
23	도로	영등포3가 22-4 ~23-13	소로2류	8	85	680	1963. 1. 24	존치	2-1	-
24	도로	신길동 4246 ~4374	소로3류	6	370	2,220	1969. 1. 18	존치	2-1	-
25	도로	당산동1가 223-20 ~250-1	소로3류	6	97	582	1946. 8. 13	존치	2-1	-
26	도로	대림동 810-27 ~810-678	소로3류	4	18	72	2002. 5. 2	존치	2-1	-
27	도로	대림동 1116-15 ~705-2	소로2류	8	270	2,160	1970. 7. 25	존치	2-1	-
28	도로	대림동 1082-2 ~1094-2	소로3류	6	240	1,440	1970. 7. 25	존치	2-1	-
29	도로	신길동 262-54 ~269-10	소로3류	6	113	678	1964. 1. 24	존치	2-2	-
30	도로	신길동 430-26 ~430-33	소로3류	4	8	32	2001. 9. 1	존치	2-2	-

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
31	도로	대림동 886-35 ~929-5	소로2류	8	160	1,280	1969. 1. 18	존치	2-2	-
32	도로	신길동 117-1 ~117-19	소로2류	8	86	688	1964. 1. 24	존치	2-2	-
33	도로	신길동 254-4 ~252-5	소로3류	6	25	150	1983. 2. 24	존치	2-2	-
34	도로	신길동 257-4 ~227-19	소로2류	8	132	1,056	1964. 1. 24	존치	2-2	-
35	도로	신길동 287-8 ~288-2	소로2류	8	76	608	1964. 1. 25	존치	2-2	-
36	도로	신길동 315-35 ~318-1	소로2류	8	158	1,264	1964. 1. 24	존치	2-2	-
37	도로	신길동 4903-21 ~232-17	소로3류	6	97	582	2007. 11. 29	존치	2-2	-
38	도로	신길동 65-40 ~95-201	소로2류	8	135	1,080	1964. 10. 26	존치	2-2	-
39	도로	당산동1가 36-6 ~문래동1가 7-2	중로2류	15	225	3,375	2002. 6. 22	존치	2-2	비재정적 (부도심권 지구단위계획구역)
40	도로	서울교 남단광장 ~영등포동1가 3-5	중로3류	12	275	3,300	2002. 6. 22	존치	2-2	-

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
41	도로	도림2동 201 ~206	소로3류	6	130	780	1964. 1. 24	존치	2-2	-
42	도로	신길동 4902-16 ~4902-5	소로3류	6	97	582	2006. 2. 16	존치	2-2	-
43	도로	도림동 253-3 ~대림동 707-32	소로3류	6	120	720	1970. 7. 25	존치	2-2	-
44	도로	신길6동 4619 ~4651	소로3류	6	90	540	1971. 4. 24	존치	2-2	-
45	도로	신길6동 4716 ~4752	소로3류	6	90	540	1969. 1. 18	존치	2-2	-
46	도로	신길동 278-1 ~268-30	소로3류	6	272	1,632	1964. 1. 24	존치	2-2	선형변경 후 2-2
47	도로	도림2동 261 ~257	소로3류	6	170	1,020	1970. 7. 25	존치	2-2	-
48	도로	신길동 430-22 ~427-17	소로3류	4	46	184	2002. 6. 18	존치	2-2	-
49	도로	영등포3가 10-2 ~21-9	중로3류	12	60	720	1936. 12. 26	존치	2-2	-
50	도로	대림2동 1087 ~1107	소로2류	8	410	3,280	1970. 7. 25	존치	2-2	-

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
51	도로	신길동 115-7 ~159-38	소로2류	8	272	2,176	1969. 1. 24	존치	2-2	비재정적 (신길1재정비촉진구역)
52	도로	신길동 136 ~205-84	중로2류	15	260	3,900	1964. 1. 24	존치	2-2	비재정적 (신길1재정비촉진구역)
53	도로	신길동 205-84 ~159-35	중로3류	12	246	2,952	2007. 11. 29	존치	2-2	비재정적 (신길1재정비촉진구역)
54	도로	신길동 424-3 ~340-1	소로2류	8	155	1,240	2007. 11. 29	존치	2-2	비재정적 (신길13재정비촉진구역)
55	도로	신길동 621-5 ~2363	중로3류	12	291	3,492	2007. 11. 29	존치	2-2	비재정적 (신길6재정비촉진구역)
56	도로	영등포동4가 419-14 ~419-11	소로2류	15	50	750	2002. 6. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포동4가 도시환경정비예정구역)
57	도로	영등포동5가 13-1 ~영등포동2가 30-1	중로3류	12	69	1,200	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-14 재정비촉진구역)
58	도로	영등포동5가 33-134 ~18-8	중로2류	15	156	2,340	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-12,1-14재정비촉진구역)
59	도로	영등포동5가 33-29 ~6-1	중로3류	12	121	1,452	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-14 재정비촉진구역)
60	도로	영등포동5가 40-4 ~105-1	중로2류	15	178	2,670	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-11재정비촉진구역)

III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
61	도로	영등포동5가 41-21 ~20-62	중로2류	15	88	1,320	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-11,1-12재정비촉진구역)
62	도로	영등포동5가 111 ~41-2	중로2류	15	153	2,295	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-11,1-12재정비촉진구역)
63	도로	영등포동7가 76 ~75-3	소로1류	10	43	430	2005. 12. 22	존치	2-2	비재정적 (영등포1-2재정비촉진구역)
64	도로	신길동 233-1 ~257-41	소로1류	10	134	1,340	1964. 1. 24	존치	2-2	비재정적 (신길재정비촉진지구 내 지구단위계획구역)
65	도로	신길동 254-1 ~233-4	소로1류	10	62	620	1964. 1. 24	존치	2-2	비재정적 (신길재정비촉진지구 내 지구단위계획구역)
66	도로	당산동6가 337-23 ~337-21	중로3류	12	85	1,020	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중
67	도로	당산동6가 311-1 ~313-1	중로3류	12	44	528	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중
68	도로	당산동6가 337-21 ~334-6	소로1류	10	211	2,110	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중
69	도로	당산동6가 304-1 ~323	소로1류	9-10	199	1,990	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중
70	도로	당산동5가 14-3 ~32-1	소로1류	10	139	1,390	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중

III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
71	도로	양평동4가 159-1 ~당산동6가 340-1	소로2류	6-8	194	1,552	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성및 집행 방안에 대하여 검토중
72	도로	양평동4가 156-1 ~당산동6가 338-1	소로2류	8	194	1,552	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성및 집행 방안에 대하여 검토중
73	도로	당산동6가 339-3 ~ 342	소로2류	8	85	680	1937. 12. 12	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성및 집행 방안에 대하여 검토중
74	도로	당산동6가 337-21 ~332-1	소로2류	8	115	920	2000. 4. 6	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성및 집행 방안에 대하여 검토중
75	도로	당산동6가 234 ~ 185	소로3류	6	201	1,206	2000. 4. 6	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성및 집행 방안에 대하여 검토중
76	도로	대림동 994-1 ~ 1104-4	중로2류	15	248	3,720	2000. 11. 6	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
77	도로	대림동 944-24 ~ 1104-1	중로2류	15	230	3,450	2000. 11. 6	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
78	도로	대림동 944-4 ~ 994-31	중로3류	12	123	1,476	2000. 11. 6	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
79	도로	대림동 1104-1 ~ 1101-16	소로1류	10	102	1,020	2000. 11. 6	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
80	도로	대림동 1103-17 ~ 1101-30	소로2류	8	157	1,256	2000. 11. 6	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분 류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)				
81	도로	영등포동 3-119 ~423-57	소로2류	8	80	640	02.06.22	존치	2-2	비재정적 (영등포동4가 도시환경정비예정구역)
82	도로	영등포동 1-38 ~432-39	소로2류	8	60	480	02.06.22	존치	2-2	비재정적 (영등포동4가 도시환경정비예정구역)
83	공원	영등포동1가 35 일대	어린이 공원			6,780	02.06.22	해제		2013.11. 해제권고 후 해제에 따른 부지활용 방안에 대하여 도시재생 활성화사업과 연계하여 검토중 (구,도시철도공사,서울주택도시공사)
84	공원	신길동 895 일대	메낙골 근린공원			57,703	40.03.12	존치	2-2	
85	공원	양화동 153-2	양화폭포 근린공원			13,000	97.03.31	존치	2-2	
86	공원	당산동6가 280-1	당육 어린이공원			1,064	77.03.16	존치	2-2	당산생활권 지구단위계획 재정비 용역을 통해 존치필요성 및 집행 방안에 대하여 검토중
87	공공공지	대림동 1101-3 일대				200	00.11.16	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
88	공공공지	당산동6가 337-14				480	00.03.30	존치	2-2	비재정적 (당산생활권 지구단위계획구역)
89	공공공지	대림동 994-4 일대				456	00.11.16	존치	2-2	비재정적 (대림지구중심 지구단위계획구역)
90	공공공지	신길동 4300-60 일대				144	02.04.29	존치	2-2	보행중심의 가각부 조성 필요 (신길동 지구단위계획구역)

III . 단계별 집행계획

1 . 단계별 집행계획

■ 장기미집행 도시계획시설 목록 - 단계별 집행계획(안)

연 번	분류	위 치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행계획	검토의견
				폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)				
91	공공공지	문래동3가 55-6	-	-	12,947	1998. 12. 31	존치	2-2	도시재생사업과 연계한 문화예술 거점으로 육성하기 위해 용역 진행중 용역명: 문래동 공공공지 활용방안 타당성 검토 용역 용역시행사:서울주택도시공사 용역기간: 2016.10.~2017.1.	
92	공공공지	당산동1가 112-1	-	-	96.9	2002. 6. 24	존치	2-2	구역내 부족한 휴게공간 확보 (영등포1 지구단위계획구역)	

III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 해제

■ 1번

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위 치	신길동 202-170~201-65	소요사업비 (단위: 백만원)	계	1,244
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	1,142
시설의 규모	면적(m ²)	584	최초결정일	서고시-105 (1983. 2. 24)		공사비	102
	폭원(m)	6					
	연장(m)	85					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 고시문 상 폭원 6m이나 실제 시설선 폭원 4m - ① 건물사이 폭원 4m의 좁은 골목길 - ② 총 8m 단차의 계단 - 사유지 1필지(신길동 4935-5, 소유자 서울특별시도시개발공사)
----	---

검토 결과	일부구간이 단차가 심한 계단이 있어 해제
----------	------------------------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	4	3		1	
면적(m ²)	413	94		319	
구성비(%)	100.0	22.8	0.0	77.2	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	4		4					
면적(m ²)	413		413					
구성비(%)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

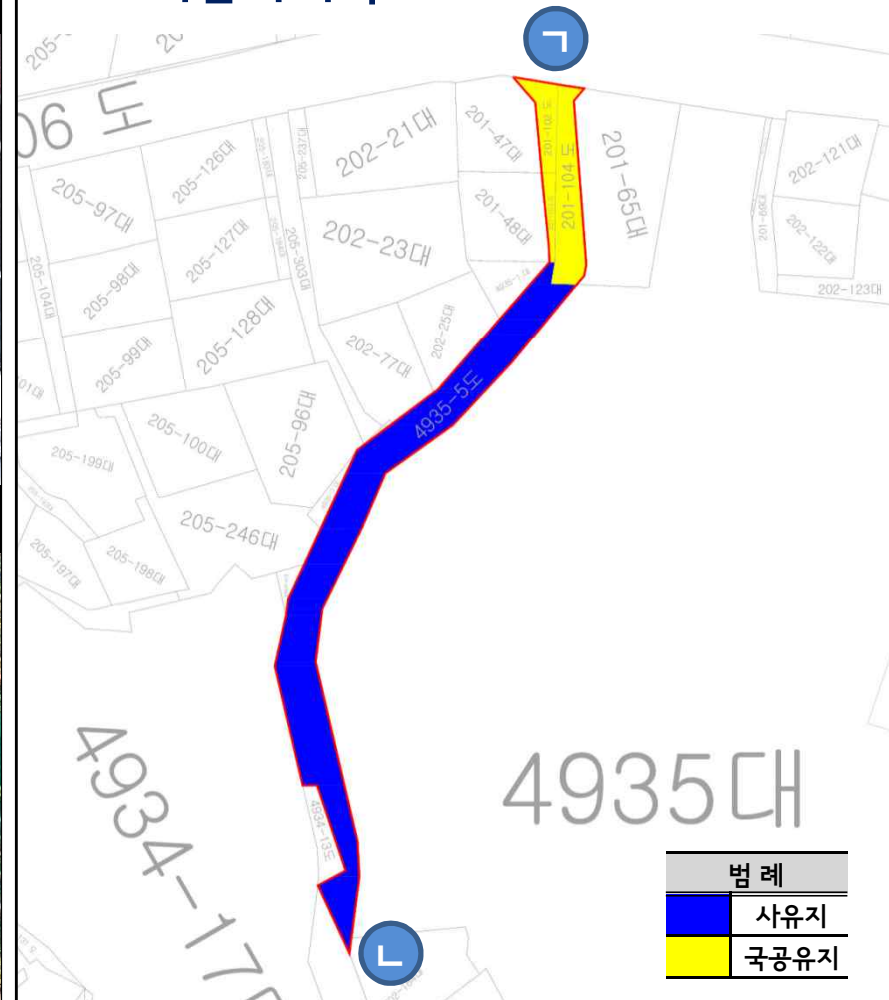
영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 해제

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 해제

■ 2번

시설	종류(세분)	도로(소로1류)	위 치	신길동 252-9~253-126	소요사업비 (단위: 백만원)	계	1,474
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	1,436
시설의 규모	면적(㎡)	192	최초결정일	서고사-105 (1983. 2. 24)		공사비	38
	폭원(m)	6					
	연장(m)	32					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 신길재정비촉진지구 지구단위계획구역 내 도로 - 전 구간 미개설, 양 옆 건물의 주차장으로 이용중 - 사유지 1필지(신길동 252-8, 지목 대지)
----	---

검토 결과	인접한 우회도로가 있으며, 도로의 필요성이 높지 않아 해제
----------	----------------------------------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	1			1	
면적(㎡)	210			210	
구성비(%)	100.0	0.0	0.0	100.0	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	1	1						
면적(㎡)	210	210						
구성비(%)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

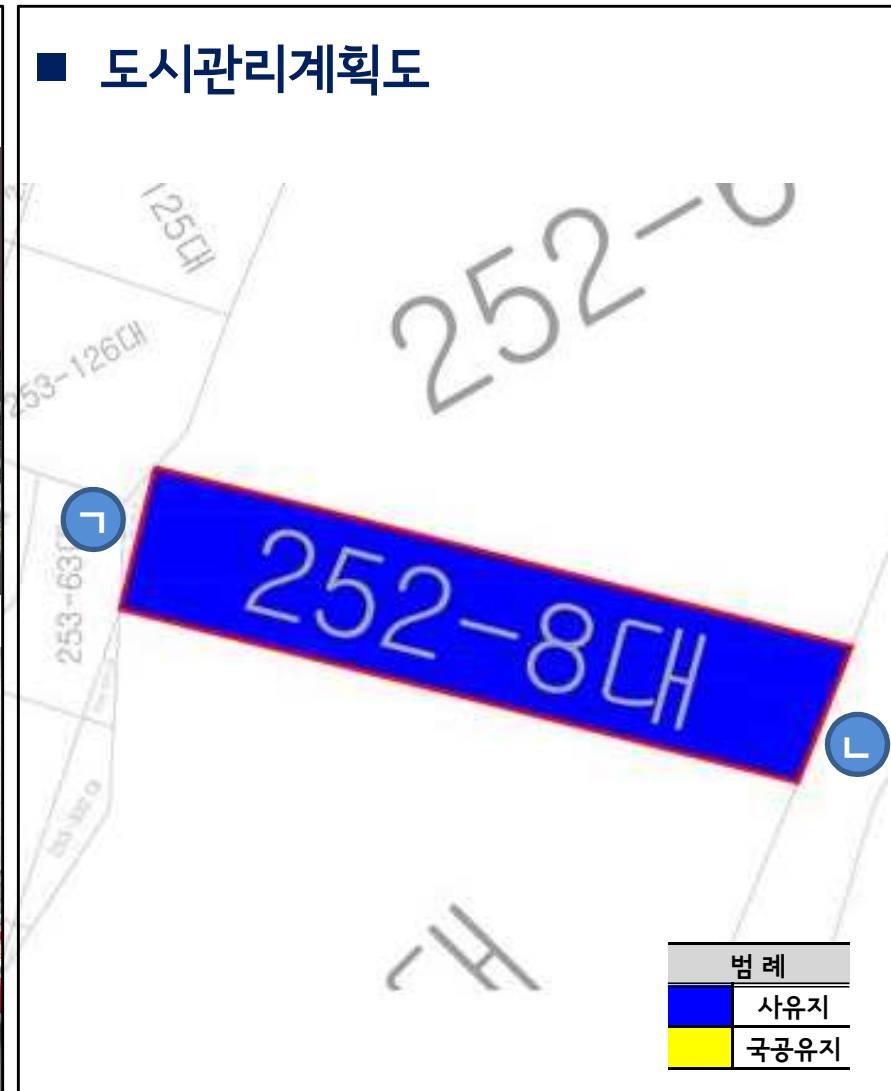
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 해제

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 해제

■ 83번

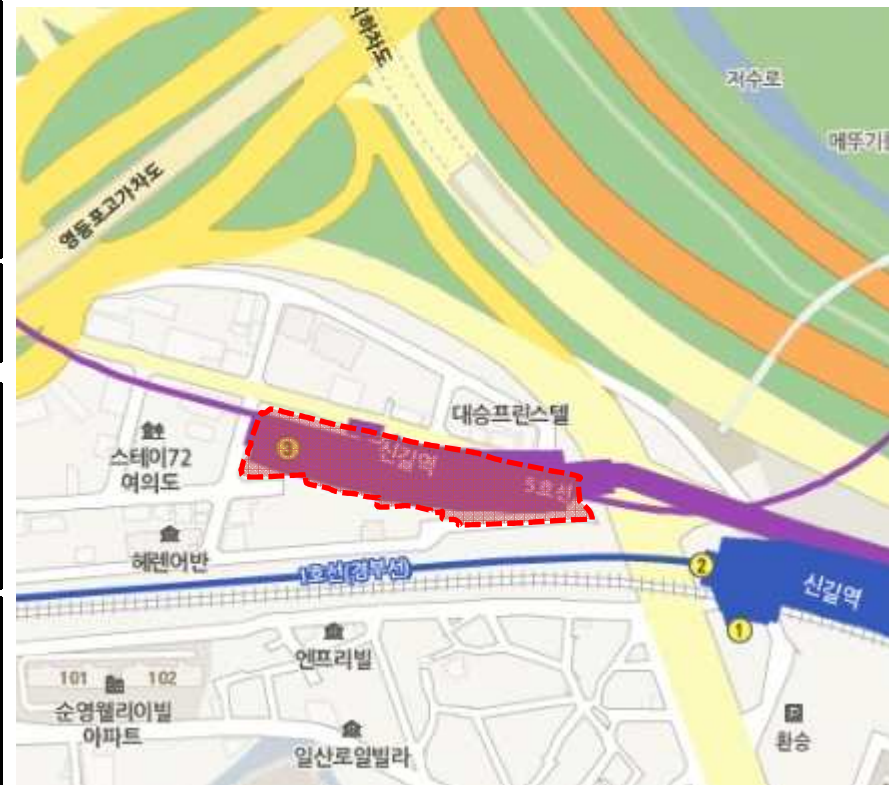
시설	종류(세분)	공원	위 치	영등포동1가 35 일대	소요사업비 (단위: 백만원)	계	3,662
	시설명	어린이공원	시행자(예정)	자치구		보상비	32,306
시설의 규모	면적(㎡)	6,780	최초결정일	서고시-251 (2002. 6. 22)		공사비	1,356
	폭원(m)	-					
	연장(m)	-					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 부도심권 지구단위계획구역 내 공원 - 신길역, 환승주차장, 견인차량보관소로 이용중 - 2013.11.해제권고 후 공원폐지에 따른 부지활용방안에 대하여 도시재생사업과 연계하여 검토중 (우리구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)
----	--

검토 결과	해제
----------	----

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	21	17		4	
면적(㎡)	6,723	1,953		4,770	
구성비(%)	100.0	29.0	0.0	71.0	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	21	20	1					
면적(㎡)	6,723	6,027	696					
구성비(%)	100.0	89.7	10.3	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

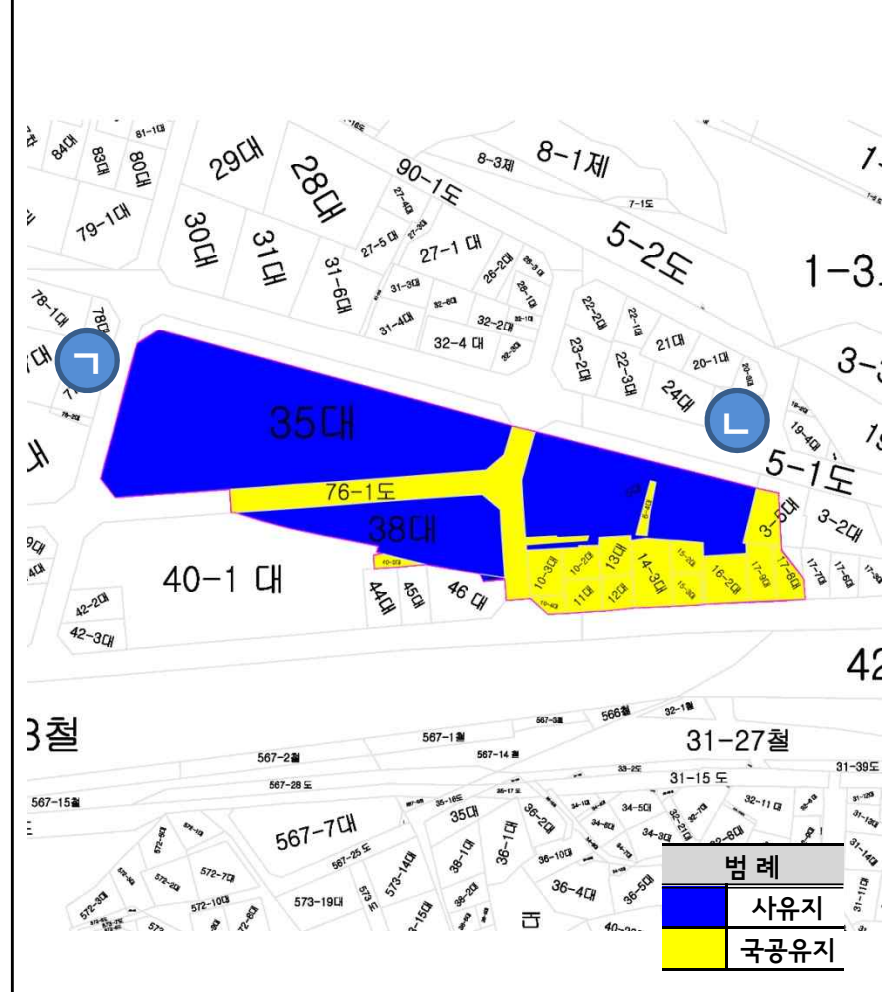
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 해제

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 3번

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위 치	대림동 962-1~967-8	소요사업비 (단위: 백만원)	계	1,425
	시설명	-	시행자(예정)	자치구, 강남성심병원		보상비	1,193
시설의 규모	면적(㎡)	1,160	최초결정일	서고시-3 (1969. 1. 18)		공사비	232
	폭원(m)	8					
	연장(m)	145					

현황

- ① 연장 40m, 현황폭원 6m, 구 재정사업을 통해 확폭해야 하는 구간
- ②,③ 연장 105m, 강남성심병원에서 개설 예정
- ※ ② 연장 105m 중 29m는 강남성심병원에서 개설 후 기부채납 예정
- ③ 연장 105m 중 76m는 강남성심병원에서 개설(구분지상권 설정)
- 전 필지 사유지

단계별 집행계획

1단계 (①구간: 자치구 집행)
※ ②,③구간 : 2-2단계(비재정적, 시행자:강남성심병원)

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	12	0		12	
면적(㎡)	1,209	0		1,209	
구성비(%)	100.0	0.0	0.0	100.0	

구 분	합 계	대 지	도 로	임 야	전	답	기 타	비 고
필지수	12	9	1			2		
면적(㎡)	1,209	1,117	7			85		
구성비(%)	100.0	92.4	0.6	0.0	0.0	7.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

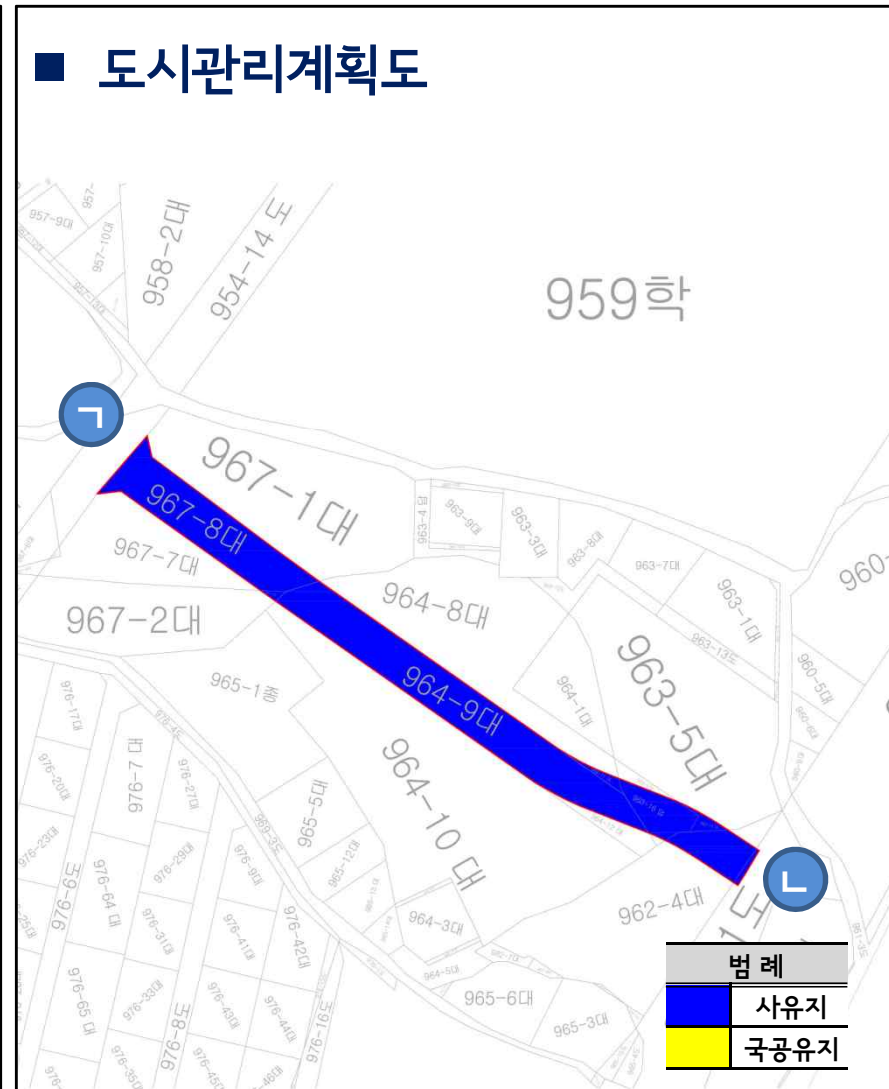
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 4번

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위 치	도림2동 287-12~286-2	소요사업비 (단위: 백만원)	계	4,903
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	-
시설의 규모	면적(㎡)	1,590	최초결정일	건고사-768 (1964. 1. 24)		공사비	-
	폭원(m)	6					
	연장(m)	265					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 전 구간 미개설 - ① 연장 235m, 건축물이 다수 저축되어 전 구간 미개설 - ② 연장 35m, 현황폭원 4m 도로가 있으나, 본 도시계획시설 도로와 무관한 선형으로 개설되어 있음 - 저층규모의 주택 밀집지역으로 3~4m의 좁은 현황도로를 사용하고 있음
----	--

단계별 집행계획	1단계
----------	-----

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	39	16		23	
면적(㎡)	1,688	882		806	
구성비(%)	100.0	52.3	0.0	47.7	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	39	34	3		1		1	
면적(㎡)	1,688	1,213	237		44		194	
구성비(%)	100.0	71.9	14.0	0.0	2.6	0.0	11.5	



III . 단계별 집행계획

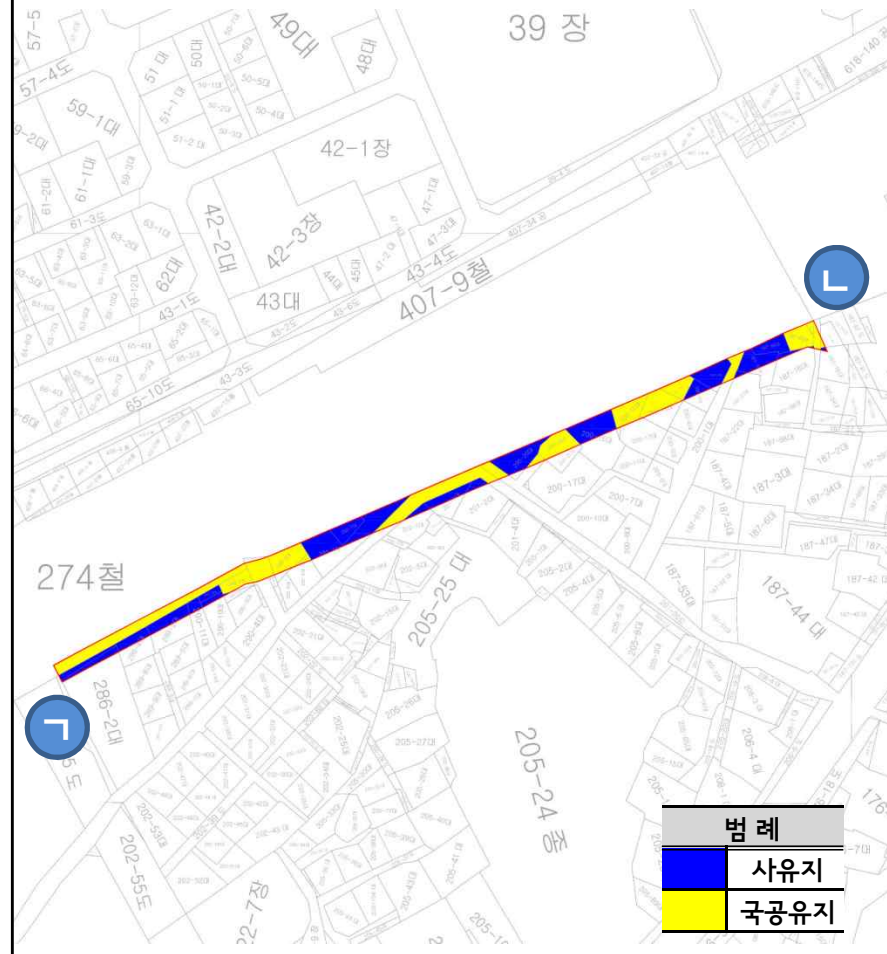
영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



범례	
	사유지
	국공유지

III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 5번

시설	종류(세분)	도로(대로1류)	위치	도림로
	시설명	-	시행자(예정)	자치구
시설의 규모	면적(㎡)	8,000	최초결정일	건교부-393 (1978. 12. 17)
	폭원(m)	25-35		
	연장(m)	800	소요사업비 (단위: 백만원)	50,150(시비)

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 부분 미집행 - 현재 기확장 구간, 공사시행중인 구간, 보상 예정 구간 혼재되어 있음 - 부분미집행 구간은 2018년까지 집행 완료 예정
----	--

단계별 집행계획	1단계
----------	-----

구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고
필지수	-	-	-	-	-
면적(㎡)	-	-	-	-	-
구성비(%)	-	-	-	-	-



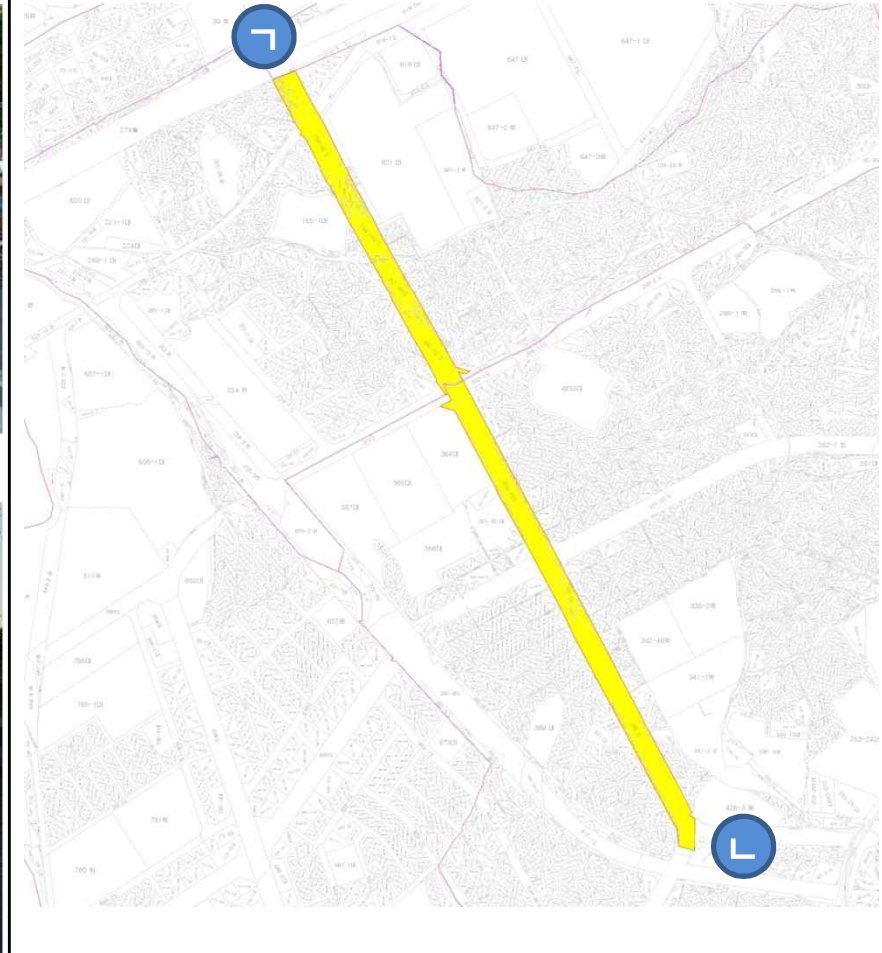
III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 6번

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위 치	당산동1가 185-48~186~95	소요사업비 (단위: 백만원)	계	3,400
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	-
시설의 규모	면적(㎡)	440	최초결정일	서고시-270 (2002. 6. 28)		공사비	-
	폭원(m)	8					
	연장(m)	55					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 영등포1 지구단위계획구역 내 도로 - 전 구간 미개설 - 본 도로와 일부구간 겹치는 폭원 1.5m 현황도로 있으나 차량출입 안됨 - 1필지를 제외한 전 필지 사유지이며, 7개의 건축물 저촉됨 - 북측의 양산로와 남측의 영등포로 연결기능 목적으로 결정된 도로
----	---

단계별 집행계획	1단계
----------	-----

구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고
필지수	8	1		7	
면적(㎡)	491	45		446	
구성비(%)	100.0	9.2	0.0	90.8	

구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	8	7	1					
면적(㎡)	491	446	45					
구성비(%)	100.0	90.8	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

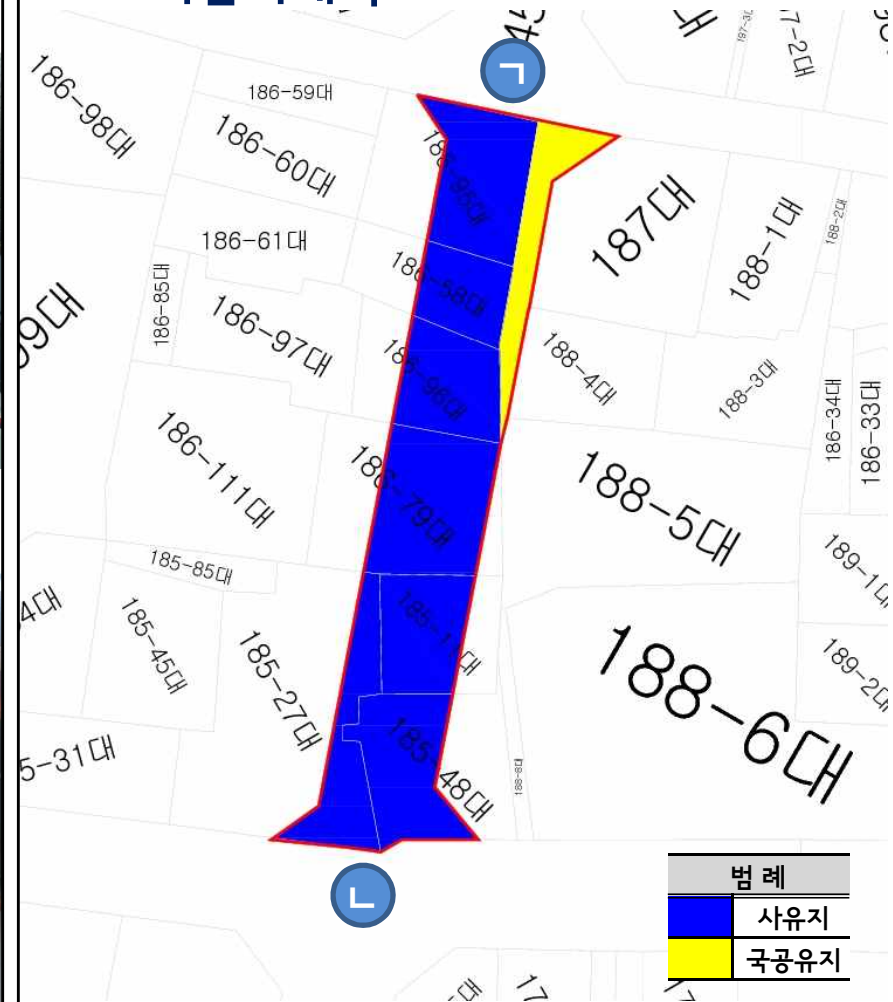
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 7번

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위 치	당산동1가 255-37~256-71	소요사업비 (단위: 백만원)	계	3,300
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	-
시설의 규모	면적(㎡)	462	최초결정일	서고시-270 (2002. 6. 28)		공사비	-
	폭원(m)	6					
	연장(m)	77					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 영등포1 지구단위계획구역 내 도로 - 전 구간 미개설 - 1필지를 제외한 전필지 사유지이며, 6개의 건축물이 저축됨 - 폭원 6m의 기존도로와 연결되어 북측의 양산로와 남측의 영등포로로 연결하는 미개설 도로
----	--

단계별 집행계획	1단계
----------	-----

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	9	1		8	
면적(㎡)	444	24		420	
구성비(%)	100.0	5.4	0.0	94.6	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	9	8	1					
면적(㎡)	444	420	24					
구성비(%)	100.0	94.6	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

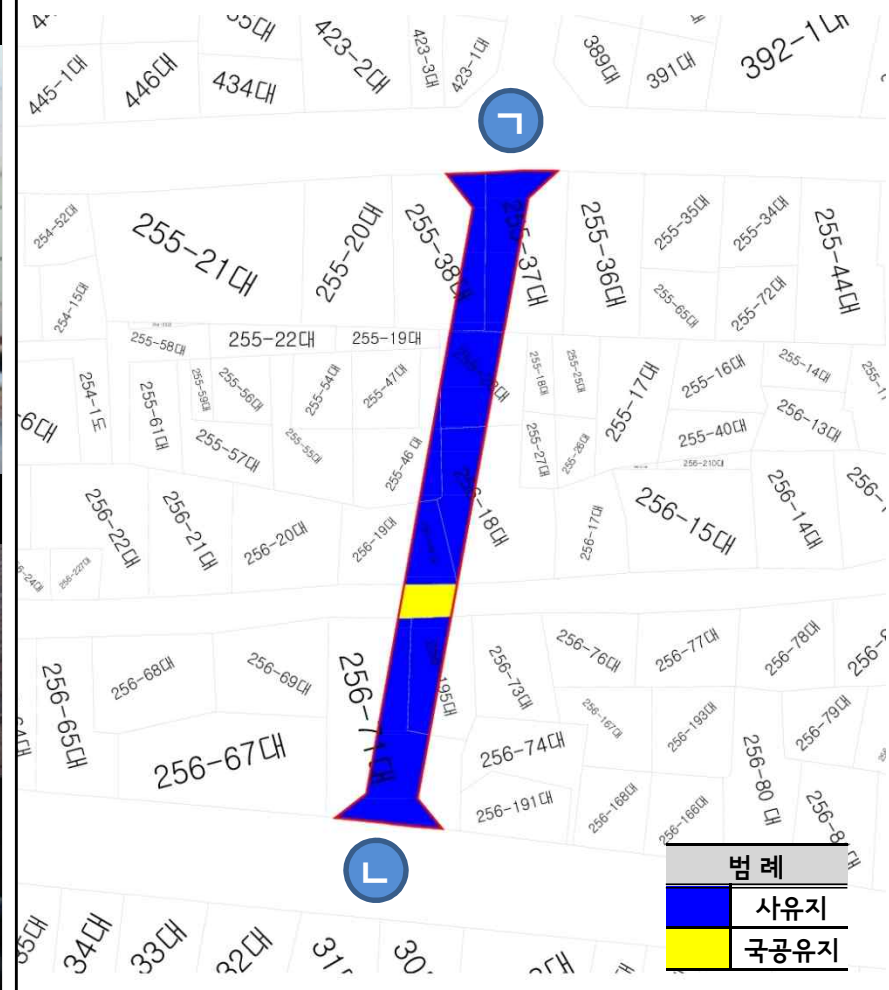
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 2-1 단계

■ 17번

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위 치	신길동 4300-30~4300-37	소요사업비 (단위: 백만원)	계	484
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	400
시설의 규모	면적(㎡)	420	최초결정일	서고시-3 (1969. 1. 18)		공사비	84
	폭원(m)	6					
	연장(m)	70					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현황폭원 6m - 총 연장 70m 중 연장 42m는 사유지 (신길동 4423-2[지목 도로], 신길동 4454[지목 대지])
----	--

단계별 집행계획	2-1단계
-------------	-------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	4	2		2	
면적(㎡)	436	194		242	
구성비(%)	100.0	44.5	0.0	55.5	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	4	1	2				1	
면적(㎡)	436	135	128				173	
구성비(%)	100.0	31.0	29.4	0.0	0.0	0.0	39.7	



III . 단계별 집행계획

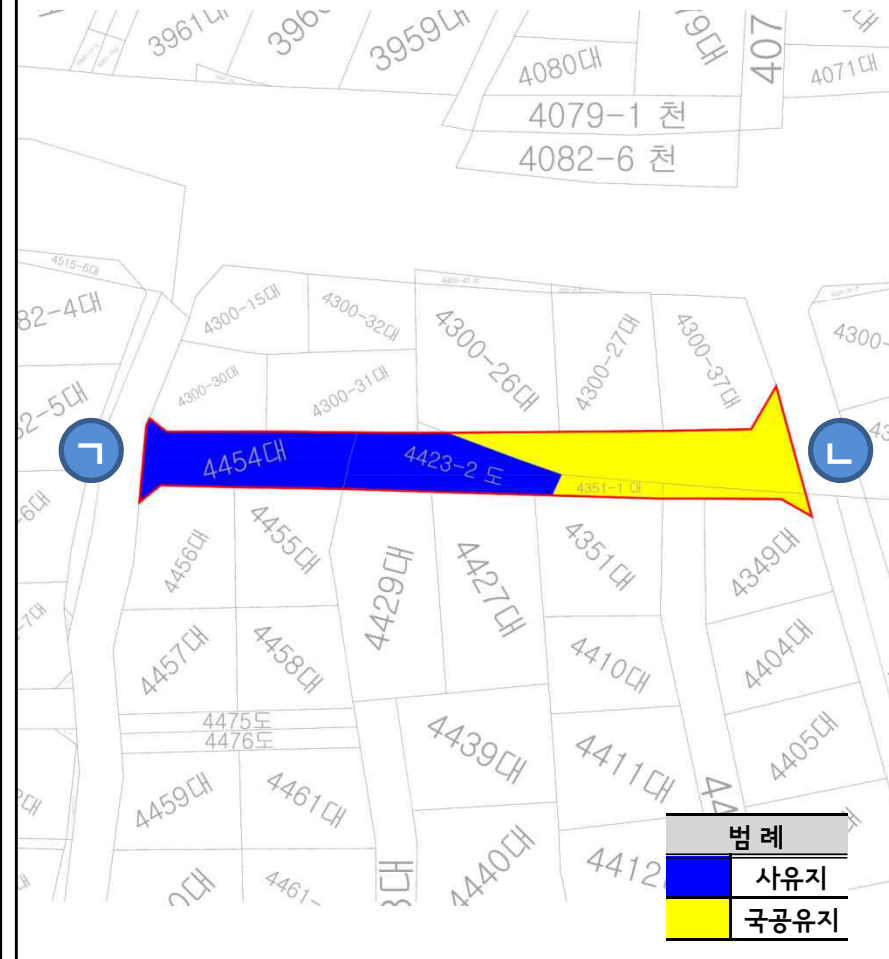
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 2-1 단계

■ 22번

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위 치	신길동 263-37~321-1	소요사업비 (단위: 백만원)	계	5,248
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	5,084
시설의 규모	면적(㎡)	824	최초결정일	서고시-56 (2006. 2. 16)		공사비	164
	폭원(m)	8					
	연장(m)	103					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현황폭원 1.9m~2.9m 도로가 있으나 차량출입이 어려움 - 도로양쪽의 건축물은 1960년대~1990년대 지어진 저층 단독주택으로 본 도로를 차량출입도로 사용하지 못하고 있음 - ① 연장 90m, 현황폭원 2.5m~2.9m - ② 연장 13m, 현황폭원 1.9m
----	--

단계별 집행계획	2-1단계
----------	-------

구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고
필지수	10	1		9	
면적(㎡)	883	253		630	
구성비(%)	100.0	28.7	0.0	71.3	

구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	10	9	1					
면적(㎡)	883	630	253					
구성비(%)	100.0	71.3	28.7	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

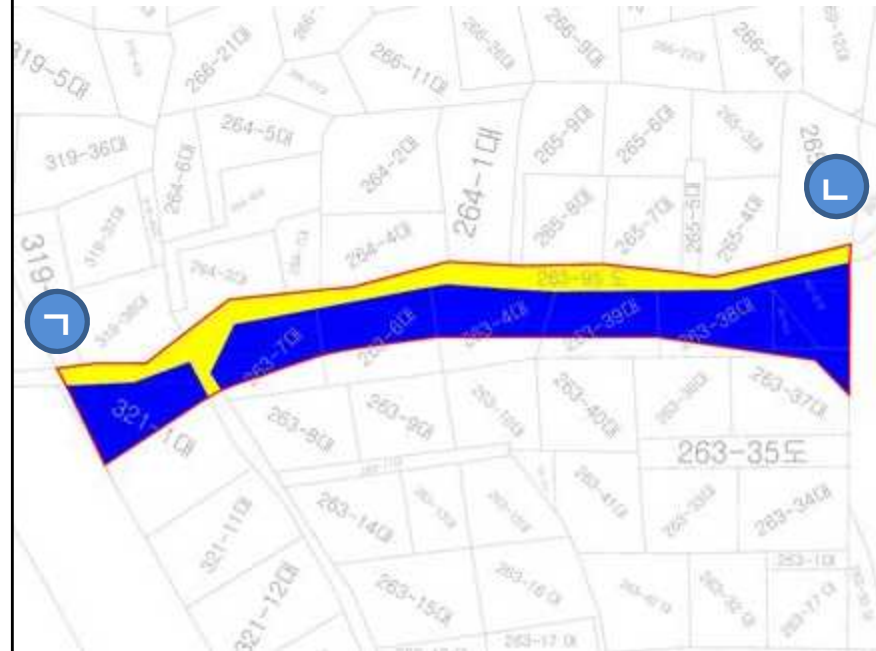
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-1 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



범례	
	사유지
	국공유지

III . 단계별 집행계획

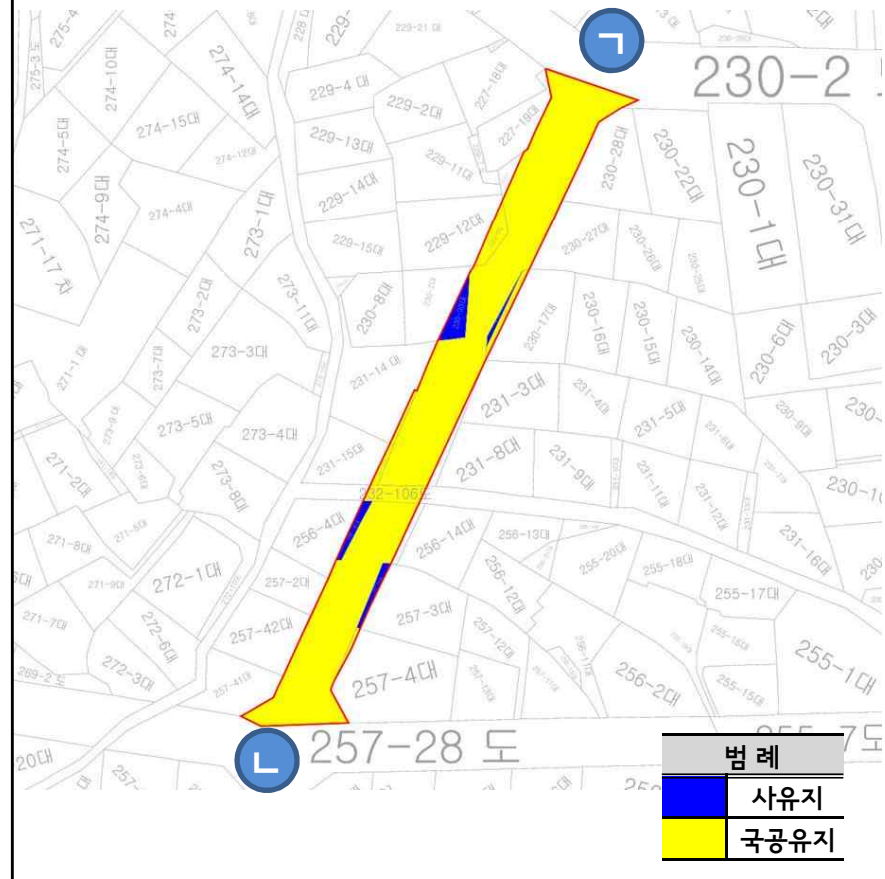
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2 단계

■ 35번

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위 치	신길동 287-8~288-2	소요사업비 (단위: 백만원)	계	130
	시설명	-	시행자(예정)	자치구		보상비	9
시설의 규모	면적(㎡)	608	최초결정일	건고부-768 (1964. 1. 25)		공사비	121
	폭원(m)	8					
	연장(m)	76					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현황폭원 8m - 사유지 1필지 저축(신길동 296-16, 도시계획시설 저축면적 3㎡)
----	---

단계별 집행계획	2-2단계
-------------	-------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	8	7		1	
면적(㎡)	1,275	1,272		3	
구성비(%)	100.0	99.8	0.0	0.2	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	8	1	7					
면적(㎡)	1,275	3	1,272					
구성비(%)	100.0	0.2	99.8	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

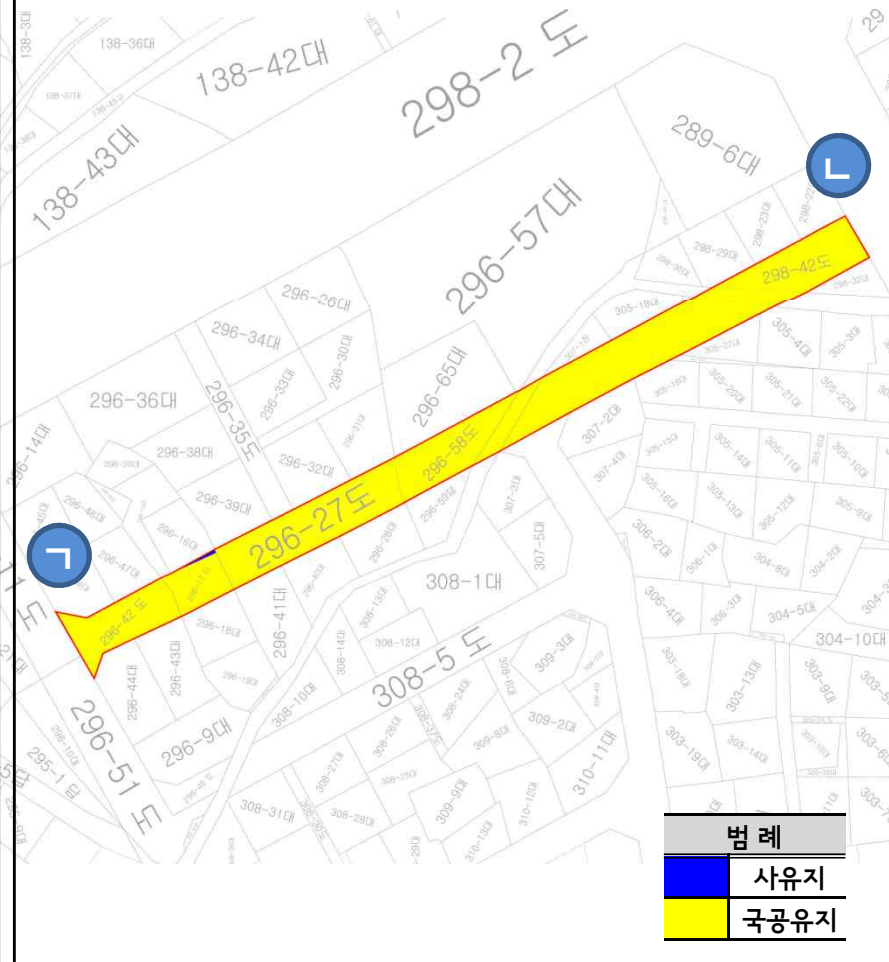
영등포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2 단계

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

2. 분류별 사례 - 2-2 단계

■ 86번

시설	종류(세분)	공원	위 치	당산동6가 280-1	소요사업비 (단위: 백만원)	계	3,675
	시설명	당육 어린이공원	시행자(예정)	자치구		보상비	3,463
시설의 규모	면적(m ²)	1,064	최초결정일	건고사-41 (1977. 3. 16)		공사비	212
	폭원(m)	-					
	연장(m)	-					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 지상2층 공장용도 건축물이 점유중 - 지구단위계획을 통한 토지이용활용 방안 검토중 (당산생활권 지구단위계획 재정비 용역) - 100% 사유지
----	---

단계별 집행계획	2-2단계
-------------	-------

구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고
필지수	2			2	
면적(m ²)	1,065			1,065	
구성비(%)	100.0			100.3	

구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	2						2	
면적(m ²)	1,065						1,065	
구성비(%)	100.3						100.3	



III . 단계별 집행계획

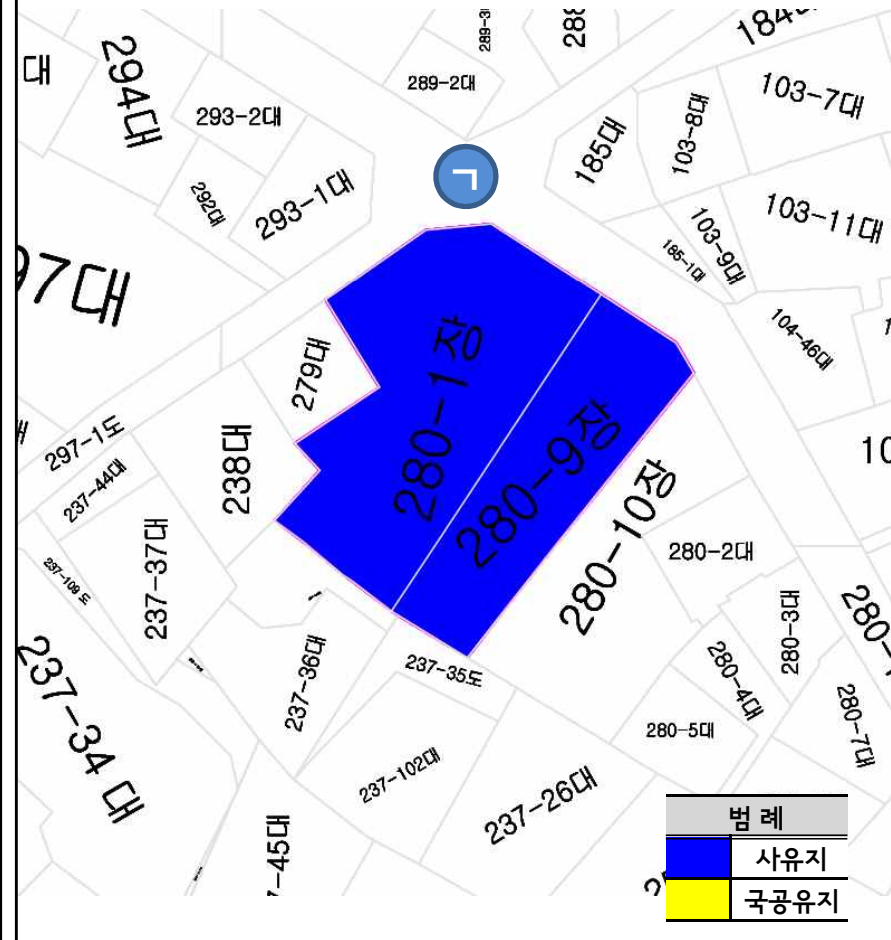
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2 단계

■ 시종점 현황사진



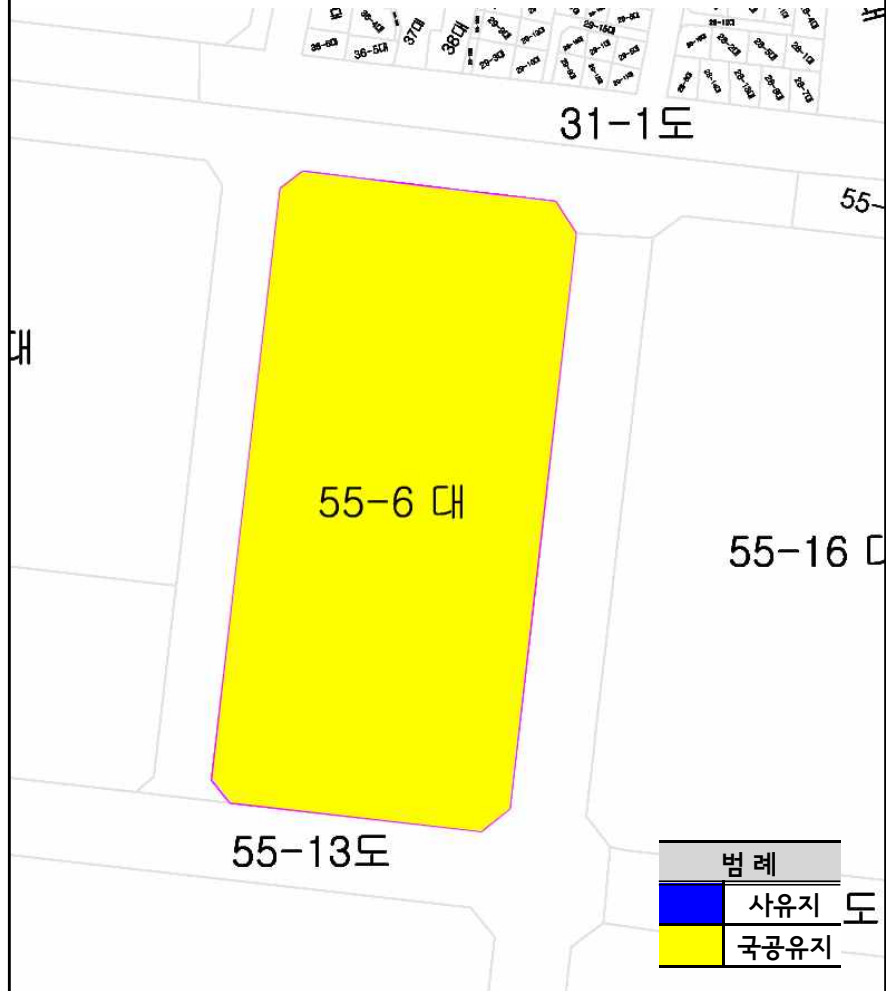
■ 도시관리계획도



■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2 단계 (비재정적)

■ 54번

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위 치	신길동 424-3~ 340-1	소요사업비 (단위: 백만원)	계	비재정적
	시설명	-	시행자(예정)	신길13재정비촉진구역		보상비	-
시설의 규모	면적(㎡)	1,240	최초결정일	서고시-455 (2007. 11. 29)		공사비	-
	폭원(m)	8					
	연장(m)	155					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - ① 현황폭원 6m 도로, 사유지 저촉 - ② 현황폭원 8m 도로, 각각부 조성되었으나 사유지 저촉
----	---

단계별 집행계획	2-2단계(비재정적, 시행자:신길13재정비촉진구역)
----------	------------------------------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	11	6		5	
면적(㎡)	1,342	1,205		137	
구성비(%)	100.0	89.8	0.0	10.2	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	11	5	3				3	
면적(㎡)	1,342	62	1,193				87	
구성비(%)	100.0	4.6	88.9	0.0	0.0	0.0	6.5	



III . 단계별 집행계획

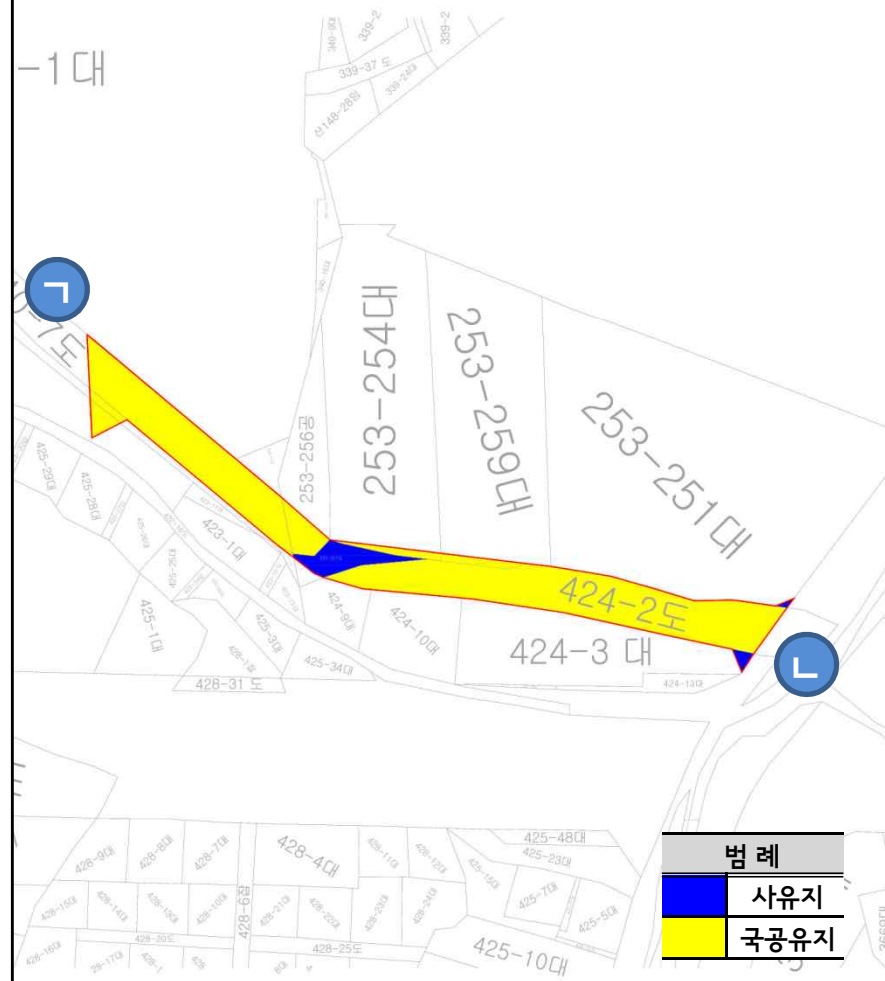
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2단계 (비재정적)

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



III . 단계별 집행계획

영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2단계 (비재정적)

■ 64번

시설	종류(세분)	도로(소로1류)	위 치	신길동 233-1~257-41	소요사업비 (단위: 백만원)	계	비재정적
	시설명	-	시행자(예정)	특별계획구역(사러가시장), 공동개발특별지정 시행자		보상비	-
시설의 규모	면적(㎡)	1,152	최초결정일	건고시768 (1964. 1. 24)		공사비	-
	폭원(m)	10					
	연장(m)	134					

현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현황폭원 7m 도로 - 남측부 사유지(지목 대지) 위에 위치한 건축물로 인해 전구간 폭원 미확보 - ① 연장 42m, 남측으로 공동개발특별지정에 접함 - ② 연장 80m, 남측으로 사러가시장 특별계획구역에 접함
----	--

단계별 집행계획	2-2단계(비재정적, 시행자: 사러가시장, 공동개발특별지정 시행자)
-------------	---------------------------------------

구 분	합 계	국 유 지	공 유 지	사 유 지	비 고
필지수	16	4		12	
면적(㎡)	1,296	811		485	
구성비(%)	100.0	62.6	0.0	37.4	

구 분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
필지수	16	5	11					
면적(㎡)	1,296	1,070	226					
구성비(%)	100.0	82.6	17.4	0.0	0.0	0.0	0.0	



III . 단계별 집행계획

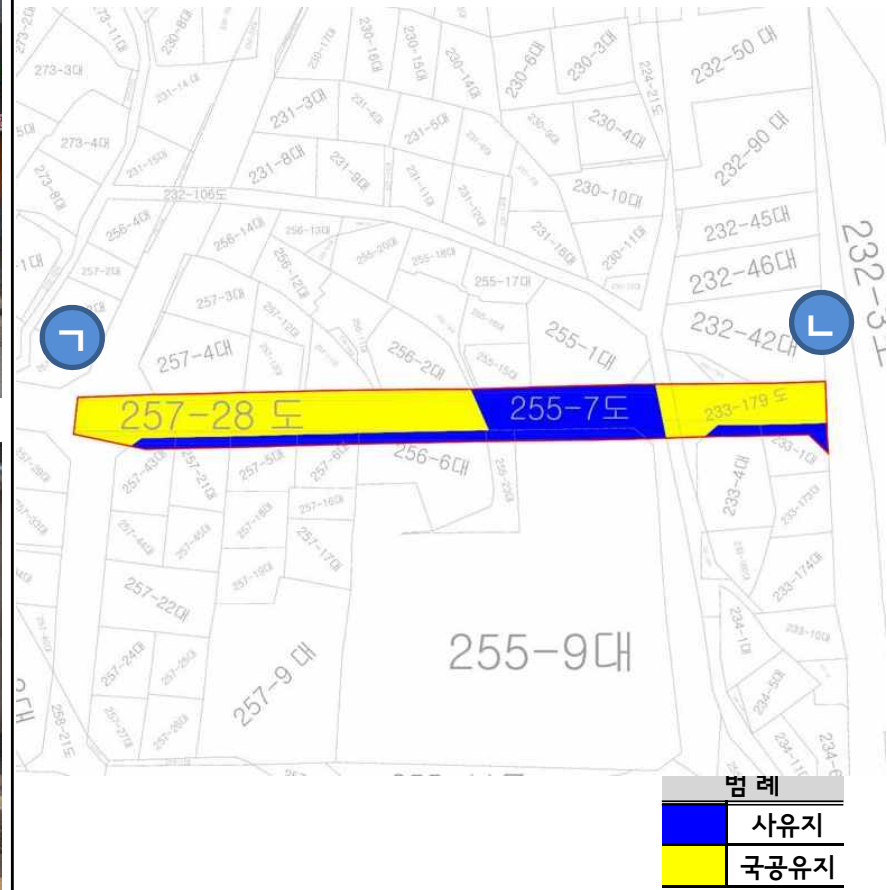
영동포구 장기미집행 도시계획시설
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

2. 분류별 사례 - 2-2단계 (비재정적)

■ 시종점 현황사진



■ 도시관리계획도



감 사 합 니 다