

제255회 영등포구의회 임시회 현장방문 계획

(행정위원회)

□ 방문개요

- 일 시: 2024. 9. 30.(월) 14:00~15:40
- 방문대상
 - 신길3동주민센터 신청사(가마산로 483, 신길AK푸르지오)
 - 신길3동주민센터 구청사(신길로41라길 13-8)
- 방문목적
 - 신길3동주민센터 신청사 준공에 따른 주요시설 현장 확인 및 구청사의 효율적인 활용방안 모색 등
- 소관부서: 자치행정과
- 참여위원: 8명

□ 세부일정

시 간	주 요 내 용	비 고
14:00~14:50	○ 신길3동주민센터 신청사 현장 확인 - 시설 라운딩 및 현황 보고	자치행정과
14:50~15:00	○ 신길3동주민센터 신청사 → 신길3동주민센터 구청사	
15:00~15:40	○ 신길3동주민센터 구청사 현장 확인 - 시설 라운딩 및 현황 보고	자치행정과
15:40~16:00	○ 신길3동주민센터 구청사 → 구의회	16:00 운영위 예정

□ 행정사항

- 현장 방문에 따른 동선파악 및 의전사항 확인

(붙임) 참고자료

□ 신길3동주민센터 현황

- 위 치: 신길로41라길 13-8
- 규 모: 대지 560 m^2 , 지하1/지상4층, 연면적 1,046.3 m^2
- 주요시설: 동주민센터, 작은도서관 및 자치회관 등

층 별	면 적(m^2)	용 도	비 고
계	1,046.3		
지상4층	107.22	탈의실 및 샤워실(남)	
지상3층	237.29	체력단련실, 탈의실 및 샤워실(여)	
지상2층	237.29	작은도서관*, 프로그램실	서관부서에서 운영여부 검토중
지상1층	237.29	민원실	
지하1층	227.21	회의실, 동대본부, 식당	

- 준공일자: 1992. 6. 10.(32년 경과)
- 운영인력: 총 21명(동장 1, 팀장 3, 직원 17)

□ 신길3동주민센터 신청사 건립 개요

- 공사기간: 2019. 6. ~ 2024. 10.
- 총사업비: 475백만원(기부채납)
- 규 모: 지하1/지상3층, 연면적 4,286.8 m^2

(단위: m^2)

구분	계	전용면적	공용면적 (홀, 복도, 코어)	기타공용 (전기, 기계, 주차장등)	비고
계	4,286.8	1,665.58	1,553.89	1,067.33	
공공 업무 시설	3F	418.24	418.24		야외 휴게공간
	2F	2,433.99	1,665.58	768.41	
	1F	292.07		292.07	방재실, MDF실 등
	B1F	1,142.50		75.17	1,067.33 주차 18대

○ 2층 주요시설: 동주민센터, 동대본부, 자치회관 및 장애인체육회 사무실 등

구분	면적(m ²)	용도	비고
계	2,433.99	전용 1,655.58m² 공용 768.41m²	
전용 부분	계	1,665.58	
	동주민센터	565.54	동장실, 민원실, 회의실 등 업무공간
	동대본부	90.01	동대본부, 창고 등
	자치회관	843.03	체력단련실, 프로그램실 및 다목적실 등
	장애인체육회	167	사무실, 창고 등
공용부분	768.41	화장실, 승강기, 계단 및 복도 등	

○ 추진방식: 기부채납(신길 사려가 주상복합 개발사업)

○ 추진일정

- '24. 9. 2. ~ 9. 6. 건물 인수인계
- '24. 9. 9. ~ 10.31. 청사이전 홍보
- '24. 9.19. ~ 10.13. 인테리어 공사
- '24.10.14 ~ 10.24. 사무용가구등 집기 배치 및 입주청소
- '24.10.25. ~ 10.27. 청사 이전
- '24.10.28. 신청사 업무개시. 끝.