

# 재 무 과

## 일 반 현 황

### □. 직원현황 및 사무분장

#### ○ 직원현황

직급별		계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
과 별									
계	정원	19	1	1	3	4	6	2	2
	현원	20	1	1	3	9	3	1	2

#### ○ 사무분장

계 별	분 장 내 역
재 산 관 리 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국.공유재산 관리계획 수립</li> <li>○ 국.공유재산관리 및 취득,매각,대부</li> <li>○ 공유재산심의회운영</li> <li>○ 국.공유재산변상금부과</li> <li>○ 국.공유재산 권리보전</li> <li>○ 은닉재산 신고접수</li> </ul>
지 출 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자금관리</li> <li>○ 세입,세출결산</li> <li>○ 시비 및 구비 지출</li> <li>○ 수입증지 관리</li> <li>○ 연말정산 및 원천징수</li> <li>○ 직원봉급 및 저축에 관한 업무</li> </ul>
계 약 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정수물품 취득관리</li> <li>○ 입찰 및 계약체결</li> <li>○ 공사,물품구매입회검사</li> <li>○ 조달물자구매</li> </ul>

□. 국.공유 재산 현황

('96. 8.31현재)

구 분		토 지		건 물		
		필 자	면 적 (㎡)	동	면 적 (㎡)	
총 계		6,247	9,172,932	106	45,300.81	
구 유 재 산	소 계	2,685	1,564,485	103	43,670	
	행 계	2,218	1,545,889	102	43,551	
	정	공 용 재 산	110	67,573	86	39,771
	재	공공용 재산	2,108	1,478,316	16	3,780
	산	기업용 재산				
	보 존 재 산					
	잡 중 재 산	467	18,596	1	119	
시 유 재 산	소 계	23	37,067	1	1,369	
	행 계					
	정	공 용 재 산				
	재	공공용 재산				
	산	기업용 재산				
	보 존 재 산					
	잡 중 재 산	23	37,067	1	1,369	
국 유 재 산	소 계	3,539	7,571,380	2	261.81	
	행 계	1,205	7,317,309			
	정	공 용 재 산				
	재	공공용 재산	1,205	7,317,309		
	산	기업용 재산				
	보 존 재 산					
	잡 중 재 산	2,334	254,071	2	261.81	

□. 주요행정장비 현황

○ 차량 ( 96. 8. 31현재 )

구분	승용차			승합차				화물차				청소차	특수차	엠브란스	지프형
	소계	중형	소형	소계	대형	중형	소형	소계	대형	중형	소형				
140	9	3	6	8	1	1	6	41	2	3	36	74	6	1	1

○ 사무용기기 ( 96. 8. 31현재 )

구분	합계	품명	수량	품명	수량
총계	1,830	다기능사무기기	725	텔레비전	65
		프린터기	461	냉장고	37
		전자복사기	103	엠프	45
		모사전송기	77	금고	28
		에어컨디셔너	87	텔레비전카메라	1
		온풍난방기	35	비디오 카메라	28
		공기청정기	14	무선장비셋	37
		냉·난방기	17	하수도준설기	13
		계	1,519	기타	58
		계		계	311

○ 의료기기 ( 96. 8. 31현재 )

구분	합계	품명	수량	품명	수량
총계	35	X-선진단기	3	인큐베이터	3
		치과 X선 기계	1	제습기	3
		엘리사프로세서	1	전자현미경	3
		의료용 소독기	3	혼합기	2
		자동레벨	2	기타	14
		계	10	계	25

## '96. 주요업무추진실적

### □. '96. 세외수입징수현황(96.8.31현재)

(단위 : 천원)

구분 세목	목표액	징수액	징수율 (%)	비고
계	2,379,771	2,350,803	98.7	
국유재산임대료	32,490	24,141	74	12월경 13,700천원 징수예정
공유재산임대	35,000	35,146	100.4	
국유재산매각	105,989	237,302	223	
공유재산매각	585,000	654,904	111	
변상금	275,610	181,518	65.8	11,12월경 540,582천원 징수예정
증지수입	1,158,996	826,651	71.3	
이지수입	176,666	375,538	212	
불용품매각대금	3,000	5,350	178	
위약금	7,020	10,253	146	

### □. 국유재산 권리보전 조치

('96. 8.31현재)

구분	총대상		조치완료		미완료		진도 (%)
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
재정 경제원	1,158	190,104	1,069	152,344	89	37,760	92.3%

## □. '96. 자치구 세출예산집행현황

('96. 8.31현재, 단위:천원)

내역 회계구분		예산총액	원인행위액		지출액	
			금액	%	금액	%
총계		142,737,602	65,252,390	51.6	61,646,280	42.9
일반회계	소계	118,213,161	62,900,875	61.7	59,313,726	49.8
	구의회비	974,705	810,963	83.2	788,009	80.9
	일반행정비	48,779,823	28,876,632	84.4	28,303,199	56.9
	사회개발	43,148,745	23,098,514	57.2	21,760,507	50.4
	경제개발	25,024,428	9,950,788	38.2	8,321,938	33.3
	민방위비	283,731	163,978	57.8	140,073	49.4
	예비비등	1,729	0	0	0	0
특별회계	소계	24,524,441	2,351,515	9.6	2,332,554	9.5
	새마을사업비	210,818	0	0	0	0
	주차장	23,339,226	1,399,310	5.9	1,380,349	5.9
	의료보험지원	974,397	952,205	98.0	952,205	98.0

□. 소송수행현황 : 국.공유재산시효취득소송9건 진행중 ('96. 8.31현재)

# 주요 현안 업무 보고

## □. 국.공유재산 변상금부과

### ○ 변상금부과현황

( 단위 : 천원 )

구분	부 과		징 수		체 납		징 수 율 ( % )
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	1,521	4,637,585	456	1,449,647	1,066	3,187,938	31
국유	1,256	4,222,541	401	1,356,065	855	2,866,476	32
구유	265	415,044	54	63,582	211	321,462	23

### ○ 추진중인사항

- 신길2-1 대림2-1지구 주거환경개선지구내 국.공유지 변상금부과

[ 구유지 : 91건 359,770천원 ]  
 [ 국유지 : 46건 180,812천원 ] 을 '96. 9.20자로 부과예고

- '96.10월경 부과예정

### ○ 문제점

- 대부분이 변상금을 납부할 능력이 없는 저소득층으로 징수실적이 저조함.
- 시효취득방지를 위하여 일시에 고액의 변상금일괄부과로 민원이 야기되고 있으며
- 업무량 및 성격에 비해 관리공무원의 부족 및 업무과중으로 관리공무원의 의욕 상실 및 업무를 기피하는 현상이 있음

현인원 : 4명 부족인원 : 4명

### ○ 대책

- 현장조사시 점유자와의 면담을 통한 민원사전해소 및 부과예고문발송
- 일시에 납부할 능력이 없는 점유자는 3년분할 납부토록 홍보 및 납부유도
- 체납자는 재산압류등 채권확보
- 과징업무전담계 설치필요 (직제개편요)

※ 연간 국.공유재산 관련 세입 : [ 1,770,581천원(95년도)  
 2,350,803천원(96. 8.31현재)