

제161회 영등포구의회

제1차 정례회

교육·복지·사람중심



2011년 주요업무 보고



재 정 국

I. 일반 현황

1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	144	1	5	27	45	38	26	-	1	1	-	-	-	-	-
현 원	143	1	5	26	76	13	19	-	2	1	-	-	-	-	-
과부족	△1	-	-	△1	31	△25	△7	-	1	-	-	-	-	-	-

2

조 직

재 정 국

- 5과 22팀 1반



3

주요시설 및 장비

주요장비	수 량	용 도
중소기업창업지원센터	3,875 m ²	문래동3가 55-20(3층 1,937m ² , 4층 1,937m ²) 중소기업 지원시설 및 창업보육실, 세미나실 등
차 량	5대	재무과 1대(화물), 지역경제과 1대(승합) , 세무과 2대(승합 1, 경차 1), 지적과 1대(경차)

4

예산 현황

□ 부서별 예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	4,630,859	1,502,016	32.4
재 무 과	1,460,950	285,146	19.5
지역경제과	1,395,784	421,723	30.2
세 무 과	699,334	378,813	54.2
부 과 과	669,424	226,656	33.8
지 적 과	405,367	189,678	46.8

□ 주요 사업예산 현황

(단위 : 천원)

정 책 사 업	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	4,630,859	1,502,016	32.4
재무행정의 내실화	1,351,054	233,472	17.2
지역경제의 활성화	1,192,426	342,666	28.7
국제금융 도시 조성	23,505	6,354	27.0
동물보호 관리	65,574	17,963	27.4
효율적 체납관리	523,501	293,093	56.0
세입의 안정적 확보	422,230	328,217	29.6
안정적인 토지정책 실현	245,698	121,404	49.4
기 본 경 비	806,871	361,969	44.9

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽	부 서 명
①	세입목표의 차질 없는 달성	4	세무과,부과과
②	중소기업 육성·지원 강화	10	지역경제과
③	전통시장 시설 현대화 사업	14	지역경제과
④	문화·관광·테마형시장 육성지원	16	지역경제과
⑤	국·공유재산의 효율적 관리	17	재 무 과
⑥	소액 수의계약시 관내업체 우선선정 계획	18	재 무 과
⑦	계약 대행업무 추진	19	재 무 과
⑧	개별공시지가 조사 내실화	20	지 적 과
⑨	토지거래계약 허가제 운영	21	지 적 과
⑩	도로명주소 정비사업	22	지 적 과

1 세입목표의 차질 없는 달성 - 구비 100%

가. 2011연도 세입목표 달성

□ 과징현황(4.30현재)

(단위 : 백만원, %)

구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대 비			전년 동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
총 계	921,586	295,284	288,239	7,045	32.0	31.3	97.6	32.0	95.5	
구 세 입	계	283,279	95,884	93,264	2,620	33.8	32.9	97.3	48.2	93.7
	소 계	96,507	10,950	10,743	207	11.3	11.1	98.1	17.4	98.9
	현 년 도	95,757	10,710	10,503	207	11.2	11.0	98.1	17.3	98.9
	지방세									
	등록면허세(면허)	1,634	1,456	1,265	191	89.1	77.4	86.9	105.4	86.2
	등록면허세(등록)	23,288	5,786	5,786		24.8	24.8	100.0		
	주민세(재산분)		32	24	8	-	-	75.0	0.5	87.5
	재 산 세	38,831	9	7	2	0.1	0.1	77.8	-0.1	102.2
	공동세분재산세	32,004				-	-	-	12.8	100.0
	지 방 소 득 세 (종 업 원 분)		3,427	3,421	6	-	-	99.8	38.7	100.0
	지난년도 수입	750	240	240		32.0	32.0	100.0	24.0	100.0
	세외수입									
	소 계	67,578	36,299	33,886	2,413	53.7	50.1	93.4	65.3	86.0
	경상적세외수입	40,708	9,562	9,432	130	23.5	23.2	98.6	50.5	99.3
	임시적세외수입	26,870	26,737	24,454	2,283	99.5	91.0	91.5	78.5	79.9
	보조금									
	소 계	81,186	33,133	33,133		40.8	40.8	100.0	66.7	100.0
	국 고 보 조 금	44,496	16,799	16,799		37.8	37.8	100.0	46.1	100.0
	시 비 보 조 금	36,690	16,334	16,334		44.5	44.5	100.0	89.6	100.0
	조정교부금 및 재정보전금	34,219	15,059	15,059		44.0	44.0	100.0	68.7	100.0
지 방 교 부 세	3,789	443	443		11.7	11.7	100.0	20.3	100.0	
시 세	계	638,307	199,400	194,975	4,425	31.2	30.5	97.8	24.5	97.1
	현 년 도	631,553	197,625	193,200	4,425	31.3	30.6	97.8	24.3	97.1
	지난년도 수입	6,754	1,775	1,775		26.3	26.3	100.0	45.1	100.0

□ 2011년도 세입 동향 및 전망

○ 부동산 거래신고 동향

구 분	거래신고건수	거래신고금액	비 고
2011.1월~5월	3,553건	1조 4,354억원	2010년 동기 대비 거래건수 △11.90% 거래금액 △10.97% 각각 감소
최근 3년 1월~5월 평균	4,482건	1조 6,157억원	
2010.1월~5월	4,033건	1조 5,892억원	
2009.1월~5월	3,190건	1조 1,294억원	
2008.1월~5월	6,222건	2조 1,284억원	

○ 구세

부동산경기 침체의 지속으로 등록면허세(등록)의 세입전망은 불투명하나 재산세의 경우 공동주택가격 하락(평균 $\Delta 5.00\%$ ↓)에도 불구하고 개별 주택가격 상승(평균 1.56% ↑), 개별공시지가 상승(평균 1.33% ↑) 등의 영향으로 세입목표 달성 전망

○ 시세

부동산경기 침체의 지속과 주택에 대한 취득세 25%(기존 50%, 총 75%) 추가감면 등으로 인하여 취득세의 세입전망은 불투명하나 지방소득세 등 기타 시세는 세입목표 달성 전망

□ 2010회계연도 서울시 세입평가 최우수구 수상

- 평가대상 : 2010회계연도('10. 1. 1 ~ '11. 2.28)
- 평가결과 : 최우수구(인센티브 지원 140백만원)
- 현년도징수실적, 목표달성도, 세원발굴, 청렴도 등 평가대상 모든 항목에서 고르게 우수한 실적을 달성

□ 향후 추진계획

- 정기분 지방세 부과징수 철저
 - 7월 : 정기분 재산세(주택 및 주택 이외 건축물) 부과징수 주민세 재산분 신고납부
 - 8월 : 주민세 균등분(개인, 개인사업자, 법인사업자) 부과징수
 - 9월 : 정기분 재산세(주택 및 주택부속토지 이외 토지) 부과징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과징수
- 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보

- 중과세물건 사후관리 철저
 - 법인등기 관련 등록면허세 중과세 적정 신고납부 여부 등에 대한 수시 조사 실시
 - 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 과세물건 세원관리 철저
- 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작) 세무서와 정기적 업무협력 강화
- 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성
 - IPTV를 통한 납세홍보 방송 실시, 구 홈페이지, 소식지, 지역언론 등

나. 체납 지방세 징수활동 강화

□ 사업목표(징수목표액)

○ 과정 및 체납 현황(4. 30 현재)

(단위: 천건,백만원,%)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	체 납		대 비		
				건 수	금 액	A:C	B:C	
합 계	734,814	217,951	205,718	116	12,233	28.0	94.4	
현 년 도	소 계	727,310	208,335	203,703	15	4,632	28.0	97.8
	시 세	631,553	197,625	193,200	8	4,425	30.6	97.8
	구 세	95,757	10,710	10,503	7	207	11.0	98.1
지 난 년 도	소 계	7,504	9,616	2,015	101	7,601	26.9	21.0
	시 세	6,754	8,357	1,775	91	6,582	26.3	21.2
	구 세	750	1,259	240	10	1,019	32.0	19.1

○ 2011년 현년도 징수 목표 : 부과 대비 징수율 98% 달성

※ 4월말 현재 징수율 97.8%임

○ 2011년 지난년도 징수 목표액 : 7,504백만원

- 구 세 : 750백만원

- 시 세 : 6,754백만원('11. 7월중 서울시에서 목표 확정배시 예정)

□ 체납처분 추진실적

- 지방세 체납자 채권확보 실적
 - 부동산 · 차량 : 5,851건 10,675백만원
 - 예금 등 기타채권 : 15건 61백만원
 - 신탁재산 압류 : 6건 477백만원
 - 도메인 압류 : 106건 661백만원
 - 국세(지방세)환급금 : 655건 90백만원
 - 회원권 : 3건 4백만원
- 압류재산 공매
 - 부동산 : 하반기 실시(8월 예정)
 - 차량 : 65대 771백만원(의뢰) 64백만원(징수)
- 체납차량 번호판 영치 : 5,034대 1,022백만원
- 공공기록정보 제공 : 19명 362백만원
- 관허사업제한 예고 : 하반기 실시(9~10월 예정)

□ 향후 추진계획

- 고액 체납자 징수 기동반 운영 및 징수 강화
 - 대상 : 5백만원이상 체납자(1,713명 55,782건 26,791백만원)
 - 체납 사유, 징수 가능 여부, 소유 재산 등 체납 관리카드 작성 관리
 - 체납자 명단 공개, 관허사업 제한, 공공기록정보 등록 등 실효성 있는 다양한 행정 제재 강화
 - 징수 가능분 현장 방문 징수, 징수 불가분 결손처분 등 집중 관리
- 체납 발생 단계에서 조기 징수 활동 강화
 - 납기 경과 후 독촉, 독촉기간 경과 후 즉시 채권 확보
 - 채권 확보된 체납자 소유 재산중 실익 있는 부동산 조기 공매
- 자동차세 체납 차량, 상습 체납 차량, 대포차 단속을 통한 체납액 징수
 - 주행형 체납 차량 인식 시스템 탑재 차량 활용 번호판 영치
 - 고질 상습 체납차량, 대포차 소유자 인도명령서 발송 자진 납부 유도
 - 고질·상습체납 차량, 대포차 견인 및 공매 적극 추진

다. 세외수입 확충

□ 세외수입 과징 현황(4. 30 현재)

(단위 : 백만원, %)

세 목 별	구 분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기	
						A:B	A:C	B:C	A:C	B:C
총 계		67,578	36,299	33,886	2,413	53.7	50.1	93.4	65.3	86.0
경상적 수입	소 계	40,708	9,562	9,432	130	23.5	23.2	98.6	50.5	99.3
	재산임대	514	213	185	28	41.6	35.9	86.4	27.2	81.4
	사용료	9,764	4,461	4,409	52	45.7	45.2	98.9	53.7	97.9
	수수료	5,668	1,824	1,774	50	32.2	31.3	97.2	33.9	99.4
	사업수입	562	188	188	-	33.4	33.4	100.0	-	-
	징수교부금	23,200	2,803	2,803	-	12.1	12.1	100.0	55.7	100.0
	이자수입	1,000	73	73	-	7.3	7.3	100.0	14.8	100.0
임시적 수입	소 계	26,870	26,737	24,454	2,283	99.5	91.0	91.5	78.5	79.9
	재산매각	8,784	319	316	3	3.6	3.6	99.1	84.8	12.7
	순세계잉여금	11,762	21,842	21,842	-	185.7	185.7	100.0	88.6	100.0
	전입금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	부담금	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	잡수입	3,339	3,775	1,495	2,280	113.1	44.8	39.6	25.7	39.7
	지난년도 수입	2,980	801	801	-	26.9	26.9	100.0	23.3	100.0

※ 지난년도 수입 - 세무과 2,700백만원, 재무과 280백만원

□ 추진실적

- 전부서 세외수입 담당자 직무 및 전산교육 실시 : 1.27 ~ 1.28
- 세입징수대책보고회 개최 : 3.17
- 세외수입 과징부서 지도점검 : 5.16 ~ 5.20(12개 부서)
- 인허가 신고 민원 처리시 세외수입 체납금 확인 징수제 실시 : 3.15~
- 3백만원이상 고액 체납자 징수를 위한 기동반 운영 : 3 ~5월
 - 목표액 : 773백만원
 - 징수액 : 43명 439백만원(목표대비62.2%)

□ 향후 추진계획

- 세외수입 징수상황 분석 및 징수대책 보고회 개최 : 연 4회
- 세외수입 담당자 실무 교육 및 지도 점검 정기적 실시 : 연 2회
- 주요부서 세원 발굴 지속적인 독려 통한 세외수입 세수증대 추진
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화

- 고액채납징수기동반 운영, 채납중점정리기간 운영, 공공기록정보 제공, 거주자우선주차 배제 등 강력한 징수 활동 지속 추진
- 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매 실익 여부 분석 후 공매 추진
- 2011. 7. 6 시행 예정인 질서위반행위규제법 관련 자동차번호판영치, 과태료 납부증명서 제출과 관련하여 채납고지서 발송을 통한 징수율 제고

라. 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 20,233백만원(법인 12,319, 개인 7,914)
- 추진기간
 - 서면조사 : 4. 1 ~ 12.31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시
- 조사대상 : 1,997개 법인
 - 서면조사 : 1,816개 법인(전체 7,262개 법인의 1/4)
 - 직접조사 : 181개 법인(서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 과세표준 및 세율 적정 신고납부 여부 확인
 - 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인 등

□ 추진실적

- 세원발굴실적 : 7,040백만원(5월 현재, 목표 대비 34.79%)
 - 법인 취득부동산 신고서류 전수 조사 : 64건 660백만원
 - 지식산업센터 감면현황 조사(진행중) : 30건 870백만원 등

□ 향후 추진계획

- 부동산 취득법인 지방세 일제 조사 : 5월 ~ 10월
- 법인 과점주주 취득세 일제 조사 : 7월
- 법인 취득(등록)세 중과세 일제 조사 : 8월
- 지방소득세(종업원분) 일제 조사 : 10월
- 법인에게 취득한 개인부동산 일제 조사 : 11월
- 비과세·감면 부동산 일제 조사 : 12월 등

가. 창업지원센터 운영

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 소재지 : 경인로 150번지 에이스하이테크시티 4동 3~4층
- 시설규모

총별	구 분	면적(m ²)	주요기관 및 시설
계		3,875.82	4개기관/ 24개기업/ 6개시설
3층	지원기관 및 시설	1,937.91	지역경제과, 서울신용보증재단, 영등포구상공회, 소상공인지원센터, 회의실, 다목적실, 투자상담실
4층	창업보육실	1,937.91	보육기업 24개, 세미나실, 상담실, 창고

- 시설개관 : 2007. 6. 1
- 사업내용 : 중소·벤처기업 육성을 위한 보육기업 모집/입주, 경영자문/판로지원, 시설대관, 창업강좌 등 운영

□ 추진실적

- 창업지원센터 보육기업 모집 및 입주 : 4개 기업
- 중소기업 육성기금 용자(2개기업 1억원) 및 박람회 참가 지원(15개기업)
- 서울산업통상진흥원(SBA) 연계 보육기업 방문컨설팅 실시
- 시설대관 및 연간 임대료 부과 : 107회/ 24개기업 49,449천원
- 유관기관 연계 창업강좌 등 운영 : 4개과정 45회
 - 소상공인 리더스쿨(10회), 중소상공인 실무(직무)교육(20회)
 - 최고경영자 과정(10회), 소상공인 창업특강(5회)

□ 향후 추진계획

- 소기업 소상공인 경쟁력 제고를 위한 전문강좌 등 운영 : 7~12월
- 창업보육기업 판로지원을 위한 세계한상대회 참가 등 지원 : 11월
- 창업보육실 임대만료에 따른 신규 보육기업 모집 및 선정 : 11~12월

□ 예산액

- 110,180천원(구비 110,180)

나. 국·내외 판로개척 지원

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 사업내용 : 중소기업의 국내외 판로개척 지원을 위한 우수중소기업 박람회, 산학관 협력사업, 국내외 전시 참가지원, 전시장 운영 등

□ 추진실적

연번	사업명	기간	주요내용
1	우수중소기업 박람회 개최	4.14 ~ 17 (4일)	○ 장 소 : 제7회 한강여의도 봄꽃축제장 ○ 참여기업 : 62개 기업/ 7개 기관 참여 ○ 행사규모 : 전시관, 홍보관 등 43개부스 운영 ○ 지원사항 : 전시부스 설치 지원 ○ 관람인원 : 약 20만명
2	산·학·관 협력사업	5 ~ 10월	○ 지원대상 : 5개 기업 ○ 협력대학 : 경희대학교 산학협력단 ○ 지원내용 : 해외마케팅 및 경영자문(4개월) ○ 기업모집 : 2011. 5.12 ~ 6.10
3	중소기업제품 전시장 운영	연중	○ 전시장소 : 창업지원센터 3층 ○ 전시업체 : 10개 기업 ○ 전시기간 : 1년
4	해외전시회 참가 지원	연중	○ 지원대상 : 5개 기업 ○ 지원내용 : 전시장 부스 및 설치비 일부지원 (기업별 2,000천원)

□ 향후 추진계획

- 제10차 세계 한상대회 기업전시회 참가기업 모집 및 전시 참여
 - 전시기간 : 11. 2 ~ 4(3일간), 부산 벡스코(BEXCO)
 - 지원대상 : 13개 기업(6 ~ 7월 참가기업 신청 접수)

□ 예산액

- 64,400천원(국비 20,000, 구비 44,400)
 - ※ 국비 : 영등포벤처기업육성촉진지구 경상사업 보조금(중소기업청)

다. 중소기업 및 소상공인 용자 지원

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 사업내용 : 중소기업 및 소상공인 경영안정 도모를 위한 중소기업 육성기금 용자 지원, 특별신용보증 용자 지원
- 지원사항

구 분	지원시기	지원규모	대출한도	금리	상환방법
중소기업 육성기금 용자	분기별	40억원	2억원 이내	2%	1년거치 3년 균등분할 상환
특별신용보증 용자 추천	연중	20억원	5천만원 이내	3~5% (변동금리)	1년거치 3년 또는 4년 균등분할상환 2년 만기일시상환

□ 추진실적

- 중소기업 육성기금 용자 지원 (단위 : 백만원)

구 분	용자신청		용자지원		비 고
	업체수	신청액	업체수	지원액	
계	29	5,070	20	2,440	(상반기 60% 지원)
1분기	16	2,730	10	1,040	
2분기	13	2,340	10	1,400	

- 소상공인 특별신용보증 용자 지원
 - 특별신용보증 추천 : 14개업체 214백만원(총 57개업체 1,074백만원)
 - 보증기금 추가출연
 - 출연금액 : 1억원
 - 협약일자 : 2011. 3. 22(영등포구청 ↔ 서울신용보증재단)
 - 추천내용 : 10억원 추천 및 보증심사 우대

□ 향후 추진계획

- 중소기업 육성기금 용자 접수 및 지원 : 3분기(8~9월), 4분기(10~11월)
- 소상공인 특별신용보증 용자 추천 확대를 위한 홍보활동 강화

□ 예산액

- 4,000,000천원(구비 4,000,000)

라. 중소기업 마케팅지원 시스템 「온라인 협업장터」 구축

□ 사업개요

- 추진기간 : 4 ~ 12월
- 추진기관 : 영등포구청/행정안전부(정보화지원과)
- 협력기관 : 지식경제부(우정사업본부), 중소기업청, 한국지역정보개발원 등
- 사업내용
 - 영세소기업 경쟁력 강화 판로지원시스템 구축 및 운영
 - 영세 소기업인 마케팅시스템(IT) 교육 및 마케팅 활동 지원
 - 유관기관 간 ‘판로지원 협의회’ 구성 운영을 통한 마케팅 지원

□ 추진실적

- 시스템 시범구축 참여기관 모집에 따른 신청 : 4월
- 시스템 시범구축 참여기관 선정 통보(행정안전부) : 5월
- 시스템 설치 보급에 따른 업무협약 체결(영등포구 ↔ 행정안전부) : 6월
 - ※ 시범기관 : 전국 5개 시군구(영등포, 동대문, 의정부, 익산, 구미)
- 시범구축 관련 사업설명회 참석 : 6.22 ~ 23(2일간)

□ 향후 추진계획

- 시스템 설치에 따른 협력기관과 업무협약 체결 : 7월
- 시스템(온라인 협업장터) 구축 및 시범운영 : 7 ~ 12월
 - 기업 간 협업창구(B2B), 제품 홍보 및 판매 인프라 구축
- 영세소기업(인)의 IT활용교육 및 마케팅 활동 지원 : 7 ~ 12월
 - 지역공동체 일자리사업 및 산학연계프로그램 활용 사용자 교육 지원
 - 「비즈니스 지역공동체」 구성 운영을 통한 마케팅 활동 지원

□ 예산액 : 비예산 사업

3 전통시장 현대화사업 - 국 60, 시 17.5, 구 17.5, 민간 5%

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 관리대상 : 30개 시장 및 상점가 (시장 26, 상점가 4)
- 사업내용 : 남서울상가 소방시설개선공사 외 16개 사업

□ 추진실적

- 시장정비사업
 - 두암종합시장 사업시행인가(2. 9)
 - 신길시장 사업시행인가(4.14)
- 시설현대화사업 : 총사업비 831백만원

시 장 명	사업비 (백만원)	사업내용	추진실적	비 고
남 서 울	121	- 소방시설개선	2011.6.15 착공	신규 선정사업
영 신	25	- 화재예방CCTV 설치	2011.4월 완료	2010년 사업계획변경
영등포전통	170	- 비가림시설보수	2011. 5월 완료	
대 신	58	- 화재예방CCTV 설치 - 건물누수방지	2011.4월 화재예방CCTV 완료 2011.6월 설계용역발주	
영등포시장 기계공구	55	- 가스위험시설개선	2011.6월 설계용역발주	

- 경영현대화사업 지원
 - 전통시장 설맞이 이벤트사업 지원 : 우리시장 외 12개시장 59백만원
 - 전통시장 홍보관 운영 : 구 홈페이지 내 설치(12개시장, 51점포)
 - 전통시장 상품권 유통확대 지원 ; 54백만원
 - 반장보상품(42백만원), 구직원 복지포인트 활용(12백만원)
 - 전통시장 소액대출 지원 확대 : 4개소(400백만원)→5개소(470백만원)
 - 상인교육 실시(2회 98명), 유공상인 표창(1회 6명)

□ 향후계획

○ 시장정비사업

- 대신시장 정비사업추진위원회구성 : 7 ~ 8월
- 양남시장사업시행인가 : 10 ~ 12월

○ 시설현대화사업

시 장 명	사업비 (백만원)	사업내용	추진실적	비 고
남 서 울	121	- 소방시설개선	2011.9월 준공예정	신규 선정사업
대 신	58	- 화재예방CCTV 설치 - 건물누수방지	2011.4월 화재예방 CCTV 완료 2011.7월 시공업체 선정	2010년 사업계획변경
대림중앙 외 8개소	30	- 가스위험시설개선	2011. 7월 시공업체 선정	
영 일	96	- 화장실설치(이동식)	2011. 7월 조달 발주	
우 리	239	- 간판 및 비가리개설치 - 방송시설 설치	2011. 8월 시공업체 선정	
영등포시장 기계공구	42	- 화재예방CCTV 설치	2011. 8월중 시공업체 선정	

○ 경영현대화사업 지원

- 전통시장 추석맞이 이벤트사업 지원 : 우리시장 외 12개시장
- 전통시장 홍보관 운영 확대 : IPTV홍보 및 전화주문 배송실시
- 전통시장 상품권 유통확대 지원
 - 반장보상품, 구직원 복지포인트, 각종시상시 전통시장상품권 활용
- 상인워크숍 실시 : 10월 초순(35명 규모)
- 하반기 유공상인 표창(1회 7명)

□ 사업개요

- 추진기간 : 2월 ~ 12월
- 지원대상 : 영등포동 일대 전통시장 및 타임스퀘어 등 주변 상권지역
- 지원분야 : 활성화 방안 연구용역, 크레딧마켓 육성, 노후편의시설 개선 등

□ 추진실적

- 영등포구 전통시장 활성화 연구용역 실시 : 3 ~ 4월
- 전통시장 활성화 연구용역 최종 보고회 개최 : 5. 25
- 노후시설 개선을 위한 국비지원사업 신청 : 7개시장 1,030백만원
- 크레딧마켓 추진위원회 운영규정 제정 : 3월
- 시장상인회 위탁 공용주차장 추가 확보 : 2개소 → 3개소

□ 향후 추진계획

- 구 관광산업과 지역적 연계화(관광투어 코스화·올레길 등)
- 「크레딧마켓 육성사업」을 통한 우수점포 발굴 및 지원
 - ※ 전통시장 홍보관 입점점포(51개점포) 우선심사
- 노후·편의시설 개선
 - 삼구시장 등 7개소 2012년 시설현대화사업으로 노후비가림시설 일제 개선
- 시장 접근성 향상 도모
 - 영등포전통시장 경유 노선버스 신설 추진 : 1개 노선
 - ※서울시 심의위원회 상정 심의중
 - 영등포전통시장 경유 마을버스 노선 확보 추진 : 1개 노선

□ 예산액

- 19,800천원(구비 19,800)

□ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 국·공유재산 현황(5.31현재)

계	국유지(89.4%)	시유지(4.4%)	구유지(6.2%)
1,798필지 178,684	1,399필지 159,856	101필지 8,008	298필지 10,820

※ 행정재산 - 토지 2,267필지 1,132,239㎡, 건물 157개동 260,892㎡

□ 추진실적

- 공유재산 실태조사 실시
 - 조사기간 : 1.20 ~ 3. 6
 - 조사대상 : 388필지 17,758㎡
 - 실시결과 : 무단점유자 변상금부과 118건 170,620천원
- 도림16재개발구역 내 잔여분 및 보존부적합 토지 매각
 - 929㎡ 2,963백만원(구수입 821백만원)
- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 955건 104백만원
- 공공분야 부가가치세 신고·납부 : 2회 730백만원

□ 향후 추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 뉴타운 사업구역 내 토지 및 보존 부적합재산 매각 적극 추진
 - 신길 7재정비촉진구역 : 10,133㎡ 34,513백만원(구수입 7,741백만원)
 - 신길11재정비촉진구역 : 1,547㎡ 4,417백만원(구수입 3,048백만원)
 - 보존부적합 토지 등 : 250㎡ 675백만원(구수입 300백만원)
- 국유재산 실태조사 실시
 - 조사대상 : 1,399필지 159,856㎡
 - 조사기간 : 8 ~ 9월중

□ 예산액

- 1,224,811천원(시 106,443 구 1,118,368)

□ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 추진범위
 - 사업기간 : 2011 ~ (계속사업)
 - 사업대상 : 추정가격 2천만원 이하의 공사, 용역 및 물품의 제조·구매
 - 사업내용 : 소액 수의계약 발주시 관내업체 우선 선정 계약, 지역경제 활성화
- 추진주체 : 사업발주 부서

□ 추진실적

- 소액 수의계약 현황(6.13기준) (단위 : 건)

구 분	합계	공사	용역	물품	비고
총 건 수	266	95	111	60	
관내업체	118	66	36	16	
비 율(%)	44.4	69.5	32.4	26.6	

□ 향후 추진계획

- 소액 수의계약 대상사업 발주 시 관내업체 우선 선정토록 수시 교육을 통하여 관내업체 계약을 제고

□ 사업개요

- 추진기간 : 4. 1 ~ 12.31
- 추진범위
 - 사업기간 : 2011 ~ (계속사업)
 - 사업대상 : 구의 보조금을 받는 민간기관 및 단체
 - 사업내용 : 추정가격 1억원 이상의 공사 입찰 및 5천만원 이상의 물품의 제조·구매 및 용역의 입찰 대행
- 추진주체 : 구청 / 구의 보조금을 받는 민간기관 및 단체

□ 추진경위

- 3. 11 : 보조사업 예산 및 기관 조사
- 3. 15 : 추정가격 대상범위 결정
- 3. 24 ~ 3. 29 : 계획 수립 및 시달
- 4. 1~ : 사업 시행

□ 추진실적

- 4. 29 : 영등포새마을문고 도서구매 대행 입찰
- 6. 20 : 시흥대로간판개선위원회 간판 디자인 및 제작·설치 공모
대행 입찰

□ 향후 추진계획

- 계약대행업무제도 정착 민간기관의 회계업무 투명성 제고
- 성과분석 후 입찰 대행 대상 확대 운영

□ 사업개요

- 지가의 정확한 조사 및 결정·공시를 통하여 토지가격의 객관적인 기준 확보
- 국세, 지방세 개발 부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진실적

- 2011년 표준지 전수조사 조정현황 : 1,207필지(113감소)
 - 조사대상 : 1,320필지(삭제 135, 신규 22, 재선정 1,185)
- 2011.1.1기준 개별공시지가 토지특성조사(1. 3~2.25) : 43,263필지
- 개별공시지가 열람 및 의견제출 공고 : 4.20~5. 9(20일간)
 - 접수실적 : 8건(상향요청 6건, 하향요청 2건)
- 제4차 부동산평가위원회 개최
 - 심의결과 : 심의자료 8필지 중 상향1, 하향1, 적정6
- 2011.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 안내
 - 결정·공시일 : 5.31
 - 이의신청 기간 : 6. 1~6.30(30일)
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영
 - 상담일 및 장소 : 6월 7,13,21,27일(지적과 지가조사팀)
 - 상담시간 : 10:00~16:00
 - 방 법 : 상담을 원하는 구민과 상담일을 지정하여 직접상담 또는 유선상담

□ 향후 추진계획

- 2011.1.1기준 개별공시지가 이의신청 검증 및 처리 : 7. 1 ~ 7.28
- 2011.7.1기준 개별공시지가 토지특성조사 : 7. 1 ~ 8. 5
- 2012년 표준지 전수조사 : 10. 5 ~ 12.31

□ 예산액

- 79,256천원(국 36,843, 구비 42,413)

□ 대상지역

지구명	위치	면적(m ²)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가 일대	226,006	'03. 11. 26 ~ '11. 12. 31	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05. 12. 27 ~ '11. 12. 31 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)	180m ² 초과
준공업지역	양평동외 5개동일대	9,380,000	'08. 7. 29 ~ '13. 7. 28	660m ² 초과

□ 추진방향

- 토지거래허가제 운영 : 연중
- 부동산의 투기적 요소 억제 및 지가 안정
- 실수요자를 중심으로 한 토지거래풍토 유도
- 토지의 합리적 이용 및 국토 균형발전

□ 추진실적

- 토지거래계약 허가
 - 토지거래 허가 : 33건
- 사후이용실태 조사
 - 조사대상 : 토지거래허가를 받아 거래한 모든 토지
 - 조사기간 : 매년 5. 1 ~ 7. 31
 - 사후 이용실태조사대상 : 56건(조사 진행 중)
 - 조사내용 : 허가받은 목적대로 이용하는지 여부조사

□ 향후 추진계획

- 이용의무 위반자 : 허가받은 목적대로 이용하도록 3월의 이행기간 부여
- 위반자 행정조치
 - 허가를 받지 아니하거나 허위로 신고하는 자 : 고발조치
 - 이용의무 위반자 : 취득가액의 10%범위 내 이행강제금 부과

□ 예산액 : 비예산

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 도로명주소 고지를 위한 통장 교육
- 도로명주소 개인별 고지 및 고시
 - 방문고지, 우편고지 및 공시송달, 전국일제 고시
- 도로명주소 시설물 유지관리 :
- 도로명주소의 홍보물 제작 및 배부
- 공적장부 주소전환 지원

□ 추진실적

- 도로명주소 시설물 일제조사(도로명판1,823개, 건물번호판27,369개)
 - 도로명판 44개, 건물번호판 200개 정비
- 도로명주소 홍보용 안내도 제작 배부
 - 안내도 18,000매, 주민설명회 9회, 지역안내판 설치 등
- 도로명주소 고지
 - 통장을 통한 방문고지 : 322,186건
 - 건물소유 타지역 거주자 서면고지 : 42,339건
 - 방문고지결과 미송달자 서면고지 : 26,038건
- 영등포구 도로명주소 위원회 개최 : 2회

□ 향후 추진계획

- 도로명주소 전국 일제고지 : 7.29
- 공적장부 주소전환 추진 : 7. 1 ~ 12.31

□ 예산액

- 159,219천원(국 1,000, 시 44,000, 구비 114,219)