



부서별 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

1. 일반 현황
2. 주요업무 추진실적
3. 2016 주요업무 추진계획
4. 신규 · 주요투자 사업

1. 일반 현황

1

조직

도시계획과

- (4)개팀



2

인력

구분	계	일반직						관리운영직				별정직·임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	19		1	4	4	5	4								1	
현원	20		1	5	9	3	1								1	
과부족	1			1	5	△2	△3									

3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.37km ²	7.98km ²	2.65km ²	5.03km ²	8.71km ²
100%	32.75%	10.87%	20.64%	35.74%

※ 용도지역 면적 통계 재조정에 따라 2016년 서울시 통계연보에 반영 예정 내용임

□ 도시계획시설(26개시설, 677개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 현황

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액	집 행 액		예상잔액
		10.31기준	12.31까지 (집행예정액)	
계	8,757,801	3,966,250	1,531,435	3,260,116
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	8,612,875	3,850,763	1,511,816	3,250,296
기 본 경 비	108,790	79,381	19,619	9,790
보 전 지 출	36,136	36,106	0	30

2. 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	생활권계획 수립 및 주민참여단 운영	4
②	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화	7
③	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치	10
④	영등포동4가 도시환경정비계획 수립	13
⑤	영등포역 파출소 부지 도시계획시설 변경	15
⑥	역사문화미관지구 정비 추진	16
⑦	재정비촉진(영등포, 신길)사업 추진	18
⑧	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업	21
⑨	주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업 추진지원」	25

2030 서울도시기본계획을 구체화하기 위한 후속계획인 당산·여의도·신길·대림 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 6. ~ 2015.12.
- 대 상 : 5개 생활권
 - 2014년 : 영등포생활권(양평1동, 당산1동, 문래동, 도림동, 영등포본동, 영등포동)
 - 2015년 : 여의도생활권(여의도동), 당산생활권(당산2동, 양평2동), 신길생활권(신길1·3·4·5·6·7동), 대림생활권(대림1·2·3동)
- 내 용 : 생활권의 특성 및 현황분석, 생활권의 미래상과 공간발전구상 마련

□ 추진실적(2015년)

- 주민참여단 워크숍 개최

연 번	지역생활권	행정동 개수	워크숍 개최	
			1차	2차
1	여의도	1	2015. 5. 6.	2015. 5. 29.
2	당 산	2		
3	신 길	6	2015. 6. 2.	2015. 7. 13.
4	대 림	3	2015. 9. 1.	2015. 9. 11.

- 워크숍 내용
 - (1차) : 생활권계획 및 참여단의 역할 이해, 지역 개선과제 및 문제점 도출 등
 - (2차) : 지역자원 및 누리공간 찾기, 생활권 미래상 설정 등
- ※ 워크숍에서 제시된 주민의견 생활권계획에 반영 요청(구 → 시)

□ 향후계획

- 워크숍에서 제시된 주민의견을 생활권계획에 반영되도록 서울시와 지속적 협의
- ※ 2016년까지 권역별 생활권계획 수립 및 확정(서울시)

□ 기대효과

- 주민이 직접 참여하는 상향식 생활밀착형 도시계획 수립으로 실현성 제고

□ 예산현황

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
24,000 (구비 24,000)	22,000 (구비 22,000)	92

〈 주요 건의사항 〉

□ 2014년 영등포생활권 주민참여단 주요 건의사항

- 준공업지역을 현실에 맞게 해제하여 개발 활성화
- 공영주차장을 건설하여 주차난 해소
- 문화·체육시설, 도서관 등 주민편의시설이 부족함
- 공원 등 녹지공간이 부족함

구 분		건의사항	비고
여의도 생활권	여의도동	○ 문화·체육시설 등 주민편의시설이 부족함	
		○ 미성아파트 등 노후아파트 재건축이 필요함	
당 산 생활권	당산2동	○ 당산역 지하철2호선을 지하화하여 소음 및 지역단절 해소	
	양평2동	○ 준공업지역을 현실에 맞게 해제하여 개발 활성화	
신 길 생활권	신길1동	○ 공원 등 녹지공간이 부족함	
		○ 준공업지역을 현실에 맞게 해제하여 개발 활성화	
	신길3동	○ 신길역에서 대방역 사이 경부선 철도를 지하화하여 소음 및 지역단절 해소	
		○ 공영주차장을 건설하여 주차난 해소	
	신길4동	○ 국·공유지를 활용, 공원을 조성하여 부족한 녹지공간 확보	
		○ 가마산로 61길 및 71길 일대 외국인 거주자 증가로 치안이 불안하므로 CCTV 설치가 필요함	
	신길5동	○ 공영주차장을 건설하여 주차난 해소 (우신초등학교에 지하주차장 건설 등)	
		○ 중·고등학교 등 교육시설이 부족함	
신길6동	○ 문화·체육시설, 도서관 등 복합문화센터를 건립하여 주민편의시설 확충		
	○ 신길로 일대 건물 노후화가 심하므로 정비사업 추진이 필요함		
신길7동	○ 공영주차장을 건설하여 주차난 해소 (대길초등학교에 지하주차장 건설 등)		
	○ 대광교회, 관음사, 신흥역 주변으로 녹지공간 조성이 필요함		
대 립 생활권	대림1동	○ 대방지하차도를 확장하여 출·퇴근시간 차량 정체로 인한 불편 해소	
		○ 서울지방병무청 부지 일부를 공원으로 조성하여 녹지공간 확보	
	대림2동	○ 학교에 지하주차장을 건설하여 주차난 해소	
		○ 공원 및 체육시설이 부족함	
	대림3동	○ 대림역과 중앙시장 주변 노점상 및 쓰레기 무단투기 방지를 위한 CCTV 설치와 단속이 필요함	
○ 문화·체육시설 등 복합문화센터를 건립하여 주민편의시설 확충			
○ 노후된 신동아아파트와 우성아파트 재건축이 필요함			
		○ 중국동포가 운영하는 식당에서 배출되는 음식물 찌꺼기로 인해 하수도가 막히고 악취가 심하므로 행정지도가 필요함	

〈 생활권계획 위치도 〉



2 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획팀

주민 의견 수렴을 통해 주민이 원하는 준공업지역 재조정 및 규제완화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 대 상 : 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동)
- 내 용 : 주민 및 전문가 의견수렴을 통해 준공업지역 규제사항 개정 및 서울시 관련 계획에 준공업지역 재조정 방안 건의 등

□ 추진실적

- 2015. 2. 5. : 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- 2015. 2.17. : 준공업지역 재조정 등 도시재생과 활성화를 위한 건의사항 제출(구→시)
- 2015. 5.~7. : 준공업지역 재조정을 위한 주민협의체 회의 개최(총2회)
- 2015. 6.26. : 경인로변 대산제분 공장아적지 일대 도시환경상비정구역 반영 요청(구→시)
- 2015. 7.30. : [서울시 도시계획조례(별표2)] 일부 개정
 - 산업부지확보 비율 조정(20~40% → 10~50% 이상)
 - 산업지원시설 비율 조정(20%이하 → 30% 이하)
- 2015. 8.19 : 서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행
 - 주거환경관리사업 적용대상 지역을 준공업지역으로 확대 건의(시→국토부)
- 2015.10.13. : 서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안 기자설명회 개최

연번	지역 특성	재생 방향(규제 완화)
1	산업거점지역	(전략재생형) 지역 특성과 연계한 새로운 복합거점으로 육성 · 주거, 산업부지 상한용적율 480%이하, 전략시설 확보 등
2	주거산업혼재지역 (공장비율 10% 이상) 준공업지역의 23%	(산업재생형) 산업과 주거의 공생공간 창출 · 그동안 개발이 어려웠던 3천㎡ 이상~1만㎡ 미만 부지 내 수직 복합을 통해 공동주택+산업시설 건립시 용적율 250%~400%
3	주거기능 밀집지역 (공장비율 10% 미만) 준공업지역의 77%	(주거재생형) 직주근접형 주거공간으로 재생 · 주거지역에 준하는 재생방안 확대 적용 · 역세권 임대주택, 기숙사 건립시 용적율 250%→400%(3년 한시적)
4	산업단지	(산업단지재생형) 일자리 거점으로 혁신 · G밸리, 온수산업단지 재생

서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안에 반영된 우리구 의견

- 현황에 맞게 우리 구 준공업지역 면적 변경 $9.10km^2 \rightarrow 5.03km^2$
- 공장이 10% 미만 지역은 주거지역에 준하는 정비사업 추진 및 생활환경 관리
- 3천 m^2 이상~1만 m^2 미만 부지 내 개발 활성화 방안 마련
- 신규 준공업지역 필요지역과 연계한 준공업지역 해제 등 검토
- 공장환경개선사업은 2016년 서울시 주관으로 용역을 통해 사업방안 마련 예정

향후계획

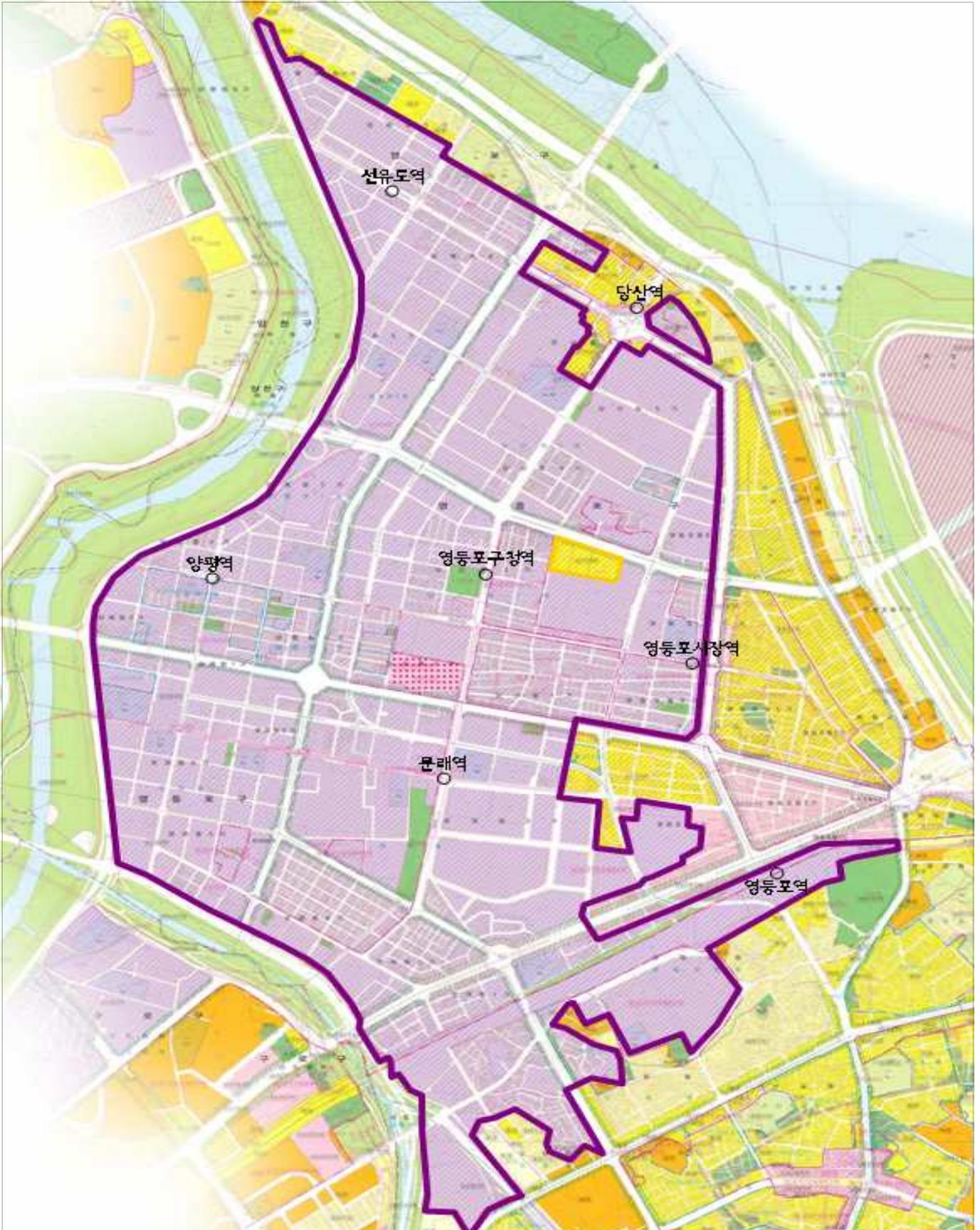
- 2015.12. : 준공업지역 재생 및 활성화 구체화 방안 확정(시)
- 2016. 1.~2017. 6. : '도시 기능 회복 및 활성화 방안 마련' 용역 수행(구)
- 2017. 7.~ : 준공업지역 재조정, 도시 기능 활성화 방안을 서울시에 지속적으로 요청

기대효과

- 공장부지 개발규모 조정(1만 m^2 이상 \rightarrow 3천 m^2 이상)으로 정비 활성화 유도
- 주거기능밀집지역은 주거지역에 준하는 재생방안 마련으로 생활환경 개선

예산현황 : 비예산

〈 준공업지역 위치도 〉



주민협의체 운영을 통해 주민이 원하는 편의시설 등을 조사·분석하여
이전부지 활용방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지
- 규 모 : 대지 7,596 m^2 , 건물 4동 2,220 m^2 (지상3층/지하1층, '82년 11월 준공)
- 소 유 자 : 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 내 용
 - 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영(지구단위계획 재정비용역과 연계 추진)
 - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
 - 주민의견 수렴을 통한 필요 편의시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

□ 추진실적

- 2015. 2. 9. : 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 2.25. : 남부도로사업소 주민협의체 구성결과 보고 및 운영계획 수립
- 2015. 3.20. : 남부도로사업소 주민협의체(1차) 회의 개최
 - 광역적 공공시설과 주민편의시설 등 공공 및 민간개발 검토
 - 단일 기능의 공익시설 보다는 다문화지역의 특성을 살린 광역적 복합기능의 공익시설이 적정
- 2015. 7.15. : 남부도로사업소 주민협의체(2차) 회의 개최
 - 서남권의 중심으로서 문화, 복지, 경제를 아우를 수 있는 시설 검토가 필요하며, 주민의견 수렴을 통해 소통할 수 있는 계획 및 방향 설정
- 2015. 7.27. : 남부도로사업소 이전부지 개발방향 등에 대한 주민설문조사 실시
 - 3개동(대림1동, 대림2동, 대림3동) 600명을 대상으로 설문조사 결과 공공개발(53.1%) 방식의 복합시설(75.9%)로 조성하되 세부시설로는 공연장, 박물관, 미술관 등 문화복합시설(15.1%)과 수영장, 배드민턴장 등 체육시설(15.0%)을 선호

- 2015. 8.18. : 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의
 - 서울시 : 공공 토지자원 활용 기본구상 및 사업화 방안 수립 용역을 시행중으로, 남부도로사업소 부지가 공공토지자원 활용 시범사업 대상지(10개소)로 선정되어 개발구상 및 사업화 방안을 마련 중이며, 다문화 시설 및 업무시설 등의 도입도 함께 검토 중임
 - 우리 구 : 주민이 원하는 편의시설이 입지될 수 있도록 요청하였으며, 서울시도 우리 구 의견을 적극 반영키로 협의함
- 2015.10.12. : 남부도로사업소 주민협의체 회의(3차) 개최
 - 지역개발의 거점이 될 수 있고, 중국동포 뿐만 아니라 외국인 관광객을 유치할 수 있는 시설(공연장, 전시장, 판매시설 등) 필요
 - 중국동포와 문화를 공유하고, 주민 복지를 향상시킬 수 있는 시설 필요
- 2015.10.28. : 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의(공공개발센터)
 - 서울시 : 건축계획 등 구체적인 이전부지 활용방안 마련을 위해 영등포구와 적극 협의하겠음
 - 우리 구 : 이전부지 활용방안에 대한 기본 방향은 맥락이 유사하므로, 최적의 대안을 마련하기 위해서는 적극적인 의견교환이 필요함.

□ 향후계획

- 2015.11.~2016. 1. : 주민의견 수렴 및 부지 활용계획(안) 서울시 협의
- 2016. 2. : 지구단위계획 재정비 계획(안)에 반영하여 공람 실시
- 2016. 5. : 지구단위계획 재정비 용역 완료시 서울시에 부지 활용계획(안) 반영 요청
- 2016. 6.~12. : 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 지속적으로 서울시 협의

□ 기대효과

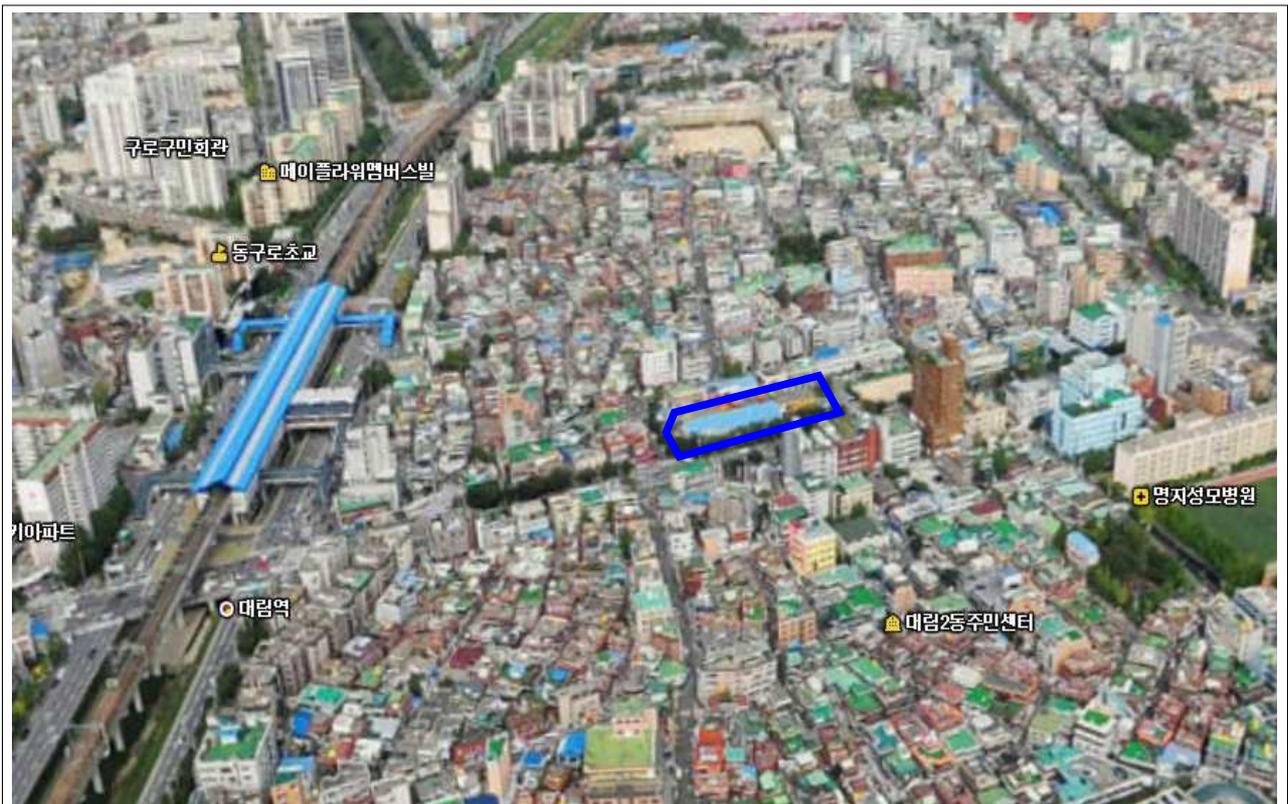
- 대규모 공공시설 이전적지에 서남권의 중심기능을 수행할 수 있는 시설 입지를 통해 지역발전 기틀 마련

□ 예산현황 : 비예산

〈 위치도 〉



〈 현황사진 〉



낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 도시환경정비사업을 통해 업무중심의 복합용도로 개발하여 도심 기능 활성화 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동4가 423번지 일대(영등포역 주변)
- 면 적 : 41,165.1 m^2
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심지미관지구, 도시환경정비에정구역
- 정비계획(안) 주요 내용
 - 도심 기능에 걸 맞는 업무·판매 중심의 복합 용도 도입
 - 용적률(1·2지구 460/700%이하, 3지구 600/800%), 높이(150m이하)
 - 타임스퀘어와 연계하는 문화공원 조성 및 경인로 확장
 - 쪽방거주자의 주거지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립

□ 추진실적

- 2012.3.~2014.9. : 쪽방촌 주거지원방안 등을 반영한 정비계획(안) 재수립
- 2014.10.~2015.4. : 주민설명회, 공람공고 및 구의회 의견청취
- 2015. 6.22. : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청
- 2015. 8. 5. : 사회복지시설 및 임대주택 설치관련 보완 요구(서울시)
 - 임대아파트 보증금과 임대료 등 현실적인 조정방안 및 입주자격 선정 기준 등
 - 광야 홈리스센터, 쪽방상담소, 토마스의 집 등 민간 사회복지시설에 대한 대책 등
- 2015. 9. 8. : 보완 자료 제출(구 → 시)
- 2015. 9.22.~9.30. : 서울시 주재 유관부서 회의 및 보완요청(서울시)
 - 노숙자와 쪽방촌거주자 생활패턴 및 동선분석을 위한 용역진행 등
 - 구에서 실시한 설문조사 대상자 확대 실시 등

□ 향후계획

- 2015.11. : 서울시 보완요청 사항에 대한 타당성 검토 및 협의
- 2016. ~ : 서울시 도시계획위원회 심의 및 구역지정

□ 기대효과

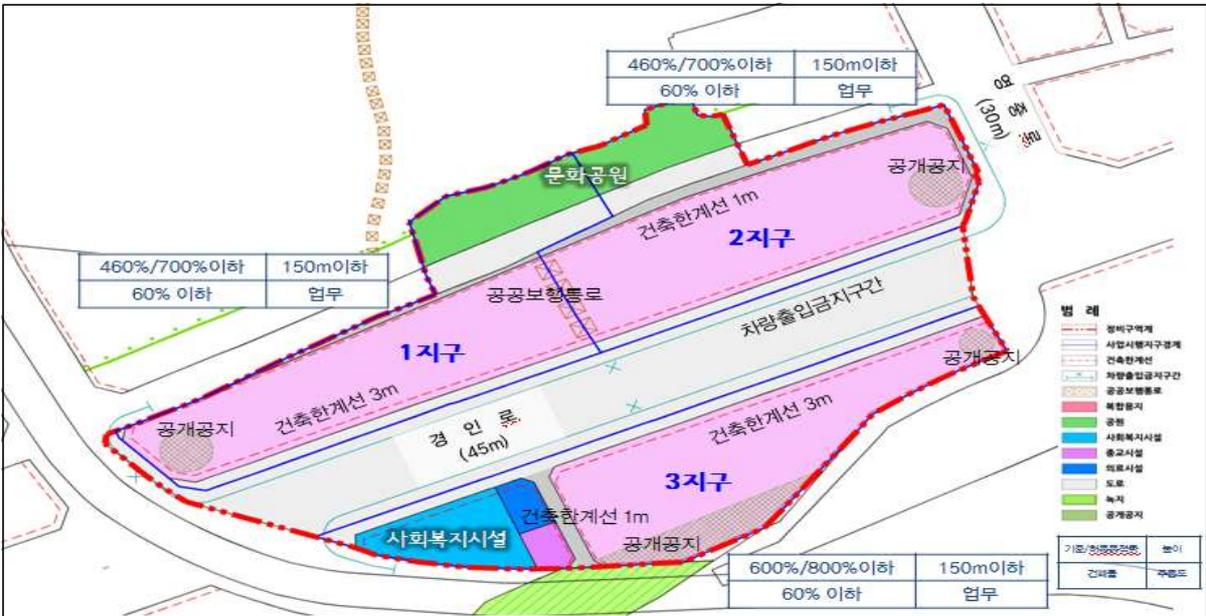
- 도심지 내 낙후지역의 정비 및 개발을 통해 도시기능 회복과 활성화 유도

□ 예산현황 : 비예산

< 위치도 >



< 토지이용계획도 >



< 조감도 >



영등포동 618-496번지 일대에 위치하고 있는 노후된 파출소 신축을 위하여 도시계획시설(철도) 변경결정

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 618-496(영등포역 파출소)
- 면 적 : 27,218 m^2 (철도 전체면적) 중 약124 m^2
- 도시계획 : 일반상업지역, 준공업지역, 중심지미관지구, 지구단위계획구역, 철도
- 요청사항 : 영등포역 파출소 신축을 위해 도시계획시설 변경(철도 일부 폐지)
요청(영등포경찰서 → 구)

□ 추진실적

- 2014.11.11. : 영등포구 지역치안협의회 정기 회의
- 2014.11.18. : 영등포역 신축부지 관련 검토 요청(영등포경찰서→구)
- 2014.11.~2015.2. : 건축 가능여부, 진출입도로 및 신축계획 협의(건축과,영등포경찰서)
- 2015. 4.10. : 도시관리계획 변경결정 제안서 제출(영등포경찰서→도시계획과)
- 2015. 4.~5. : 도시계획시설 변경결정 관련 협의(건축과 외 7개 부서)
- 2015. 6.11. : 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면 고시(영고 2015-51호)

□ 향후계획

- 2015. 6.~12. : 부지매입, 기본 및 실시설계(영등포경찰서)
- 2016. 3.~ : 영등포역 파출소 신축공사 시행(영등포경찰서)

□ 기대효과

- 노후 공공청사(40년 경과)의 신축을 통해 건축물의 안전성 확보 및 양질의 행정서비스 제공

□ 예산현황 : 비예산

지정 목적에 부합하지 않는 노들로 일대 역사문화미관지구를 조망가로 미관지구로 변경 추진

현 황

위 치	연장(m)	폭원(m)	면적(m ²)	결정고시
올림픽대로(노들로) (여의교 ~ 성산대교)	32,600 (5,050)	양측 12	782,400 (121,200)	서고 194호 (84. 4.17)

※ 규제사항 : 건물 신축 시 높이 4층 이하로 규제(건축 심의 시 6층 이하로 완화가능)

추진실적

- 2015. 1.~5. : 역사문화미관지구 현황조사 및 서울시와의 공감대 형성
- 2015. 7.20 : 역사문화미관지구 정비 추진계획 방침
- 2015. 7.22 : 역사문화미관지구 변경 지정 건의(우리 구 → 서울시)
 - 역사문화미관지구를 한강에 인접한 지역 특성에 맞게 조망가로미관지구로 변경
 - ※ 조망가로미관지구 : 건물 신축 시 높이 6층 이하로 규제(건축 심의 시 8층 이하로 완화가능)
- 2015. 8. 4 : 역사문화미관지구 지정 관련 서울시 회신
 - 2016년도 예산확보 후 용도지구 타당성 여부에 대해 종합검토 용역 수행 예정
- 2015. 8.19 : ‘서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행’ 보도자료
 - 지정 취지에 부합하지 않는 역사문화미관지구를 다른 미관지구로 합리적인 조정 검토(2016년 6월까지 도시관리계획 변경 예정)

향후계획

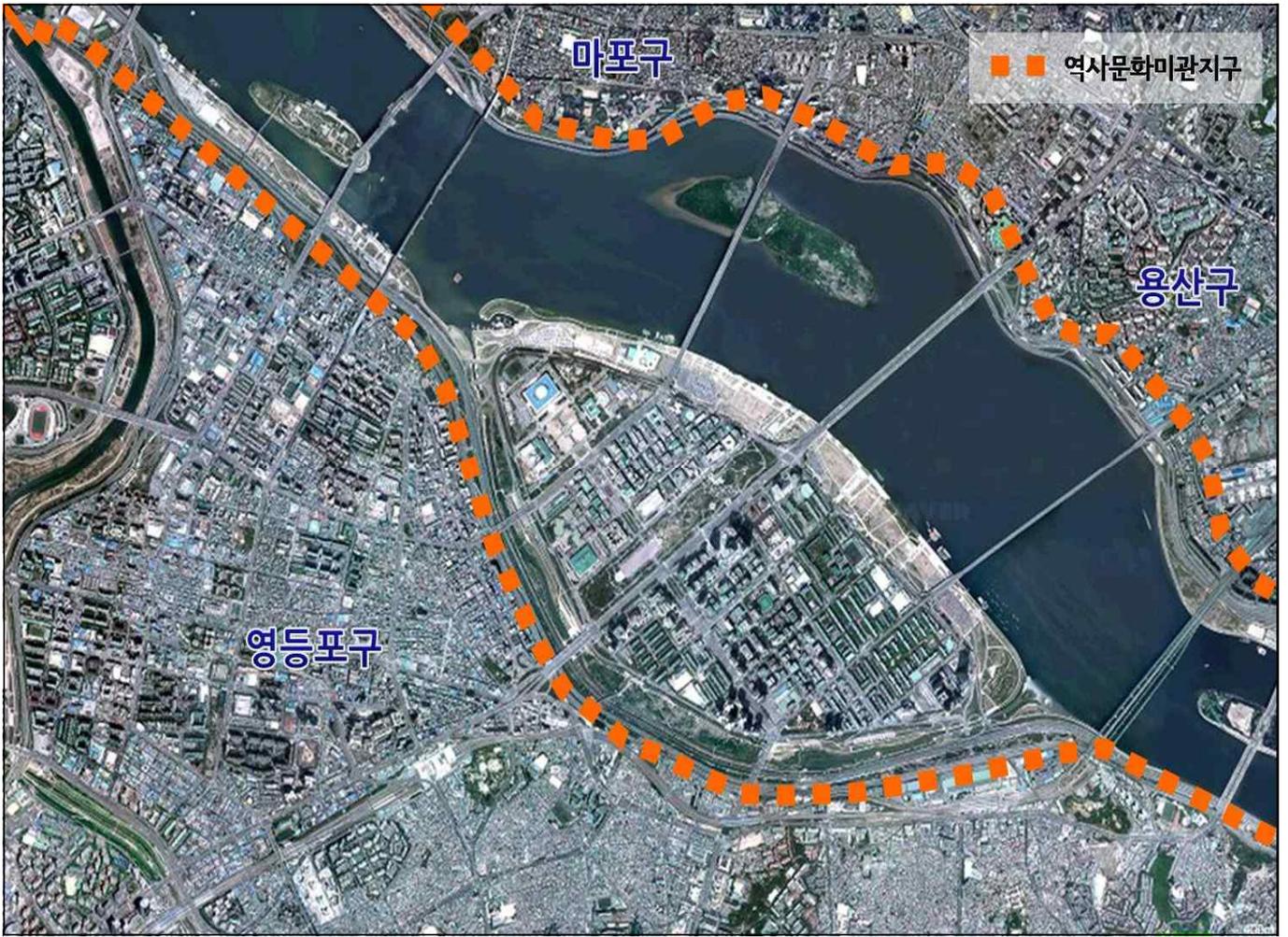
- 서울시에 역사문화미관지구를 조망가로미관지구로 변경토록 지속 건의

기대효과

- 현실에 맞게 미관지구를 재조정하여 주민불편 해소 및 구민 만족도 향상

예산현황 : 비예산

〈 위 치 도 〉



정비구역 해제에 따른 합리적인 재정비촉진계획 변경 수립 및 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포·신길 재정비촉진사업(영등포2,5,7가 일대, 신길동 236번지 일대)
- 기 간 : 2004 ~ 2020 (중·장기사업)
- 내 용
 - 영등포·신길 재정비촉진계획 변경수립 용역(기반시설 등 재검토)
 - 사업시행, 관리처분, 착공, 준공 및 추진위원회 승인 취소 등

□ 추진실적

- 영등포·신길 재정비촉진계획 변경 : 계획수립, 주민설명회, 공청회개최 등
 - 영등포 : 26개 → 7개구역(2015.6.12. 변경결정 요청) / 신길 : 16개 → 12개구역
 - ※ 해제구역 : 영등포(1-1,5,6,7,8,9,10,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26구역), 신길(2,4,15,16구역)
- 재정비촉진지구별 사업추진

구 분	조합설립(변경)	사업시행(변경)	관리처분(변경)
영등포	1개구역(1-3)	1개구역(1-4)	
신 길	7개구역(1,3,5,7,8,9,12)	3개구역(7,8,12)	4개구역(5,7,9,14)

- 추진위원회 승인 취소 및 구역해제 : 신길15구역

□ 향후계획

- 2015.11. : 신길재정비촉진계획 변경결정 요청(구 → 시)
- 재정비촉진지구별 사업추진

구 분	조합설립(변경)	사업시행(변경)	관리처분(변경)	공사준공
영등포		1개구역(1-3)	1개구역(1-3)	
신 길	1개구역(11)	1개구역(11)	1개구역(8)	1개구역(11)

□ 기대효과

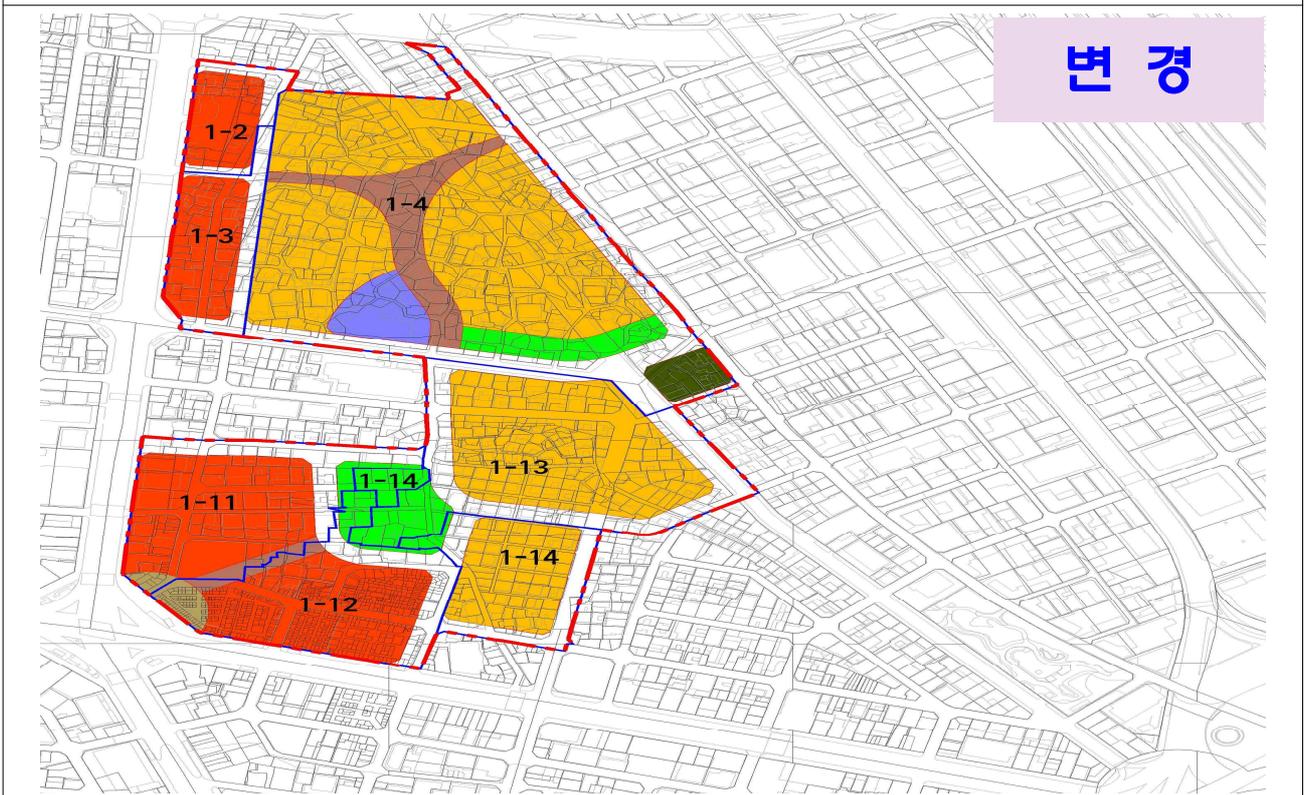
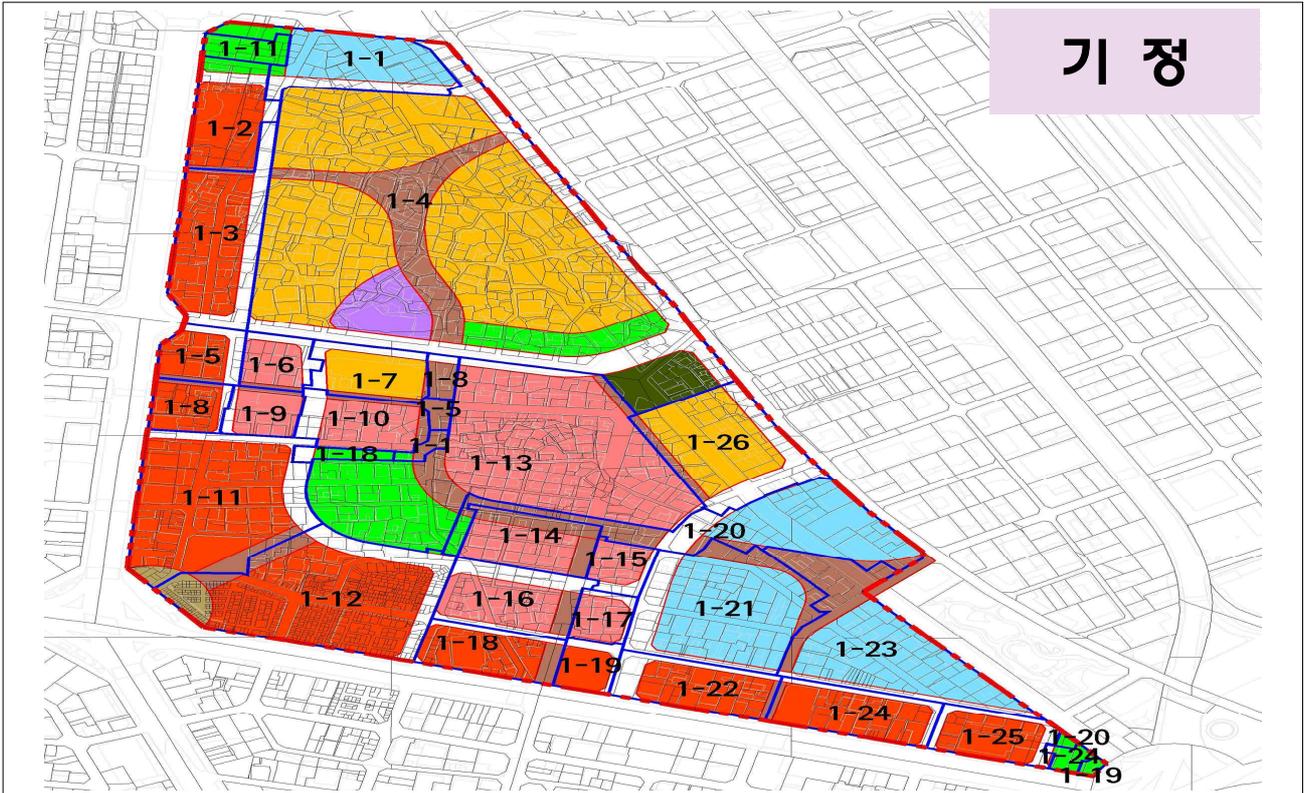
- 재정비촉진사업을 통한 도시기능 회복 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
256,000 (시비 128,000, 구비 128,000)	102,500 (시비 51,250, 구비 51,250)	40

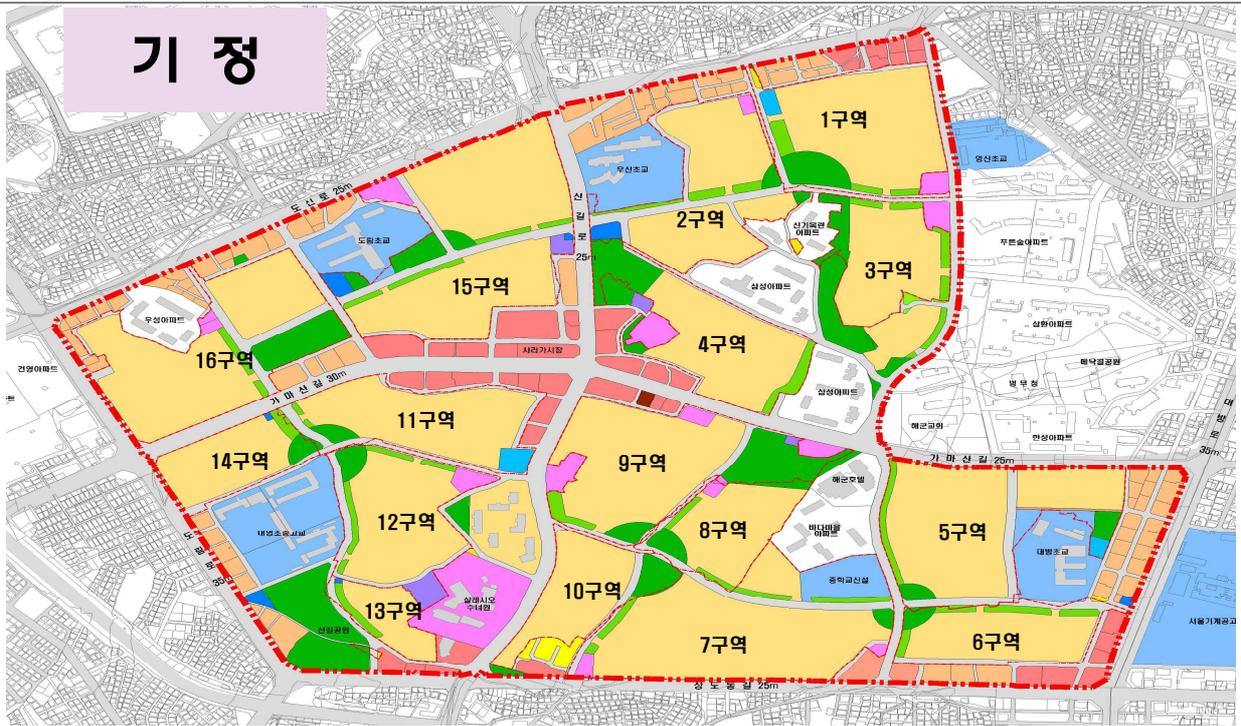
영등포재정비촉진지구 정비구역도



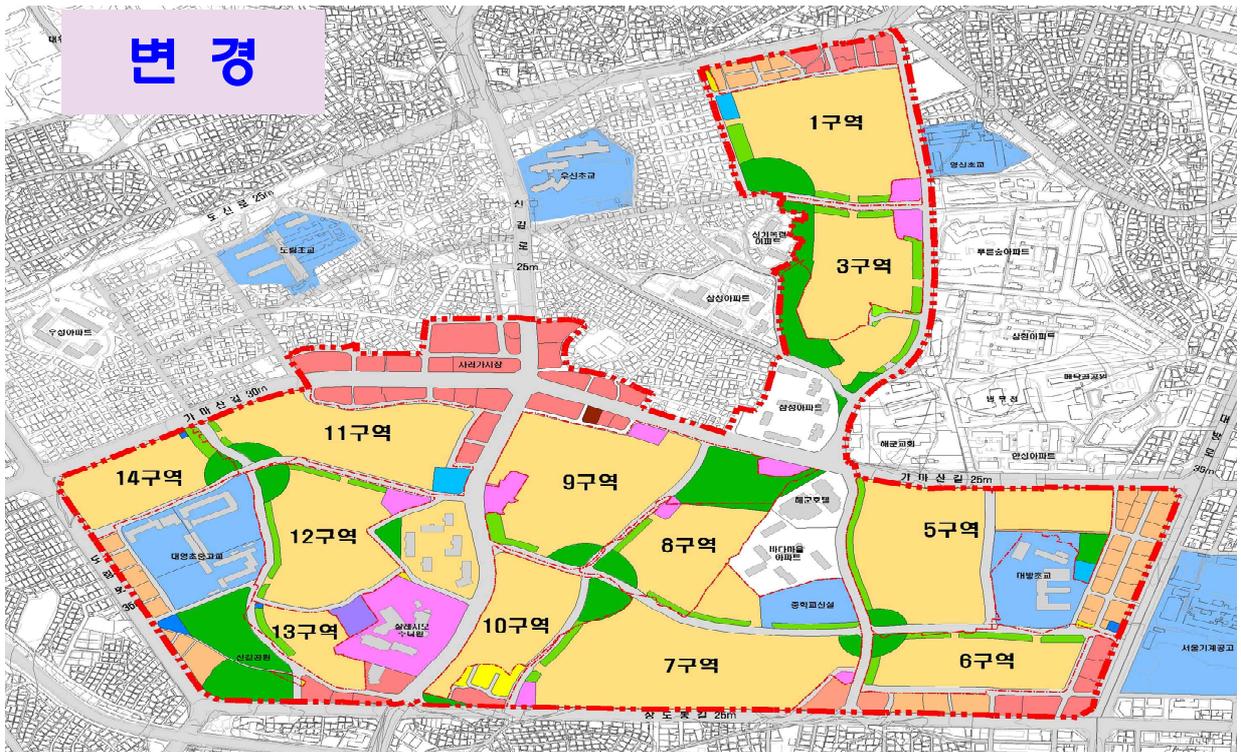
범 례	재정비촉진지구계	상업복합	종교용지	공원
	재정비촉진구역계	판매복합	도로	광장
	주상복합	업무복합	보행자전용도로	공공공지

신길재 정비비촉진지구 정비구역도

기 정



변 경



범 례

	재정비촉진지구계		근린생활시설		복지시설		공공공지
	재정비촉진구역계		주상복합시설		종교시설		보행자전용도로
	공동주택(아파트)		학교		공원		주차장
	단독주택		공공청사		연결녹지		도로
	상업복합시설		문화시설		경관녹지		철도

단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

- 기 간 : 2012년 ~ 지속 추진
- 대 상 : 3개 지역(1개구역, 2개 대상지)

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959㎡	55,670.12㎡	70,519㎡
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	주민공동이용시설 건립, 가로환경개선·방범안전강화	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정
공사비 (용역비)	2,558,351천원	174,629천원	238,110천원

□ 추진실적

- 공동이용시설(마을회관) 조성공사(대림동1 주거환경관리사업)
 - 위 치 : 대림2동 1072-25(정비구역 내 공영주차장)
 - 공사규모 : 1,002.81㎡ 공영주차장 1개층 증축 (2층→3층, 3층 마을회관 조성)
 - 주요용도 : 마을관리센터, 체육시설, 마을카페, 마을사랑방, 문화강좌교실 등
 - 공 정 : 94%
- 가로환경개선사업 및 방범·안전강화사업(대림동1 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 도로포장, 시장 어닝개선, 벽화그리기, 마을게시판 도색, CCTV·보안등 개선 및 확충, 모니터링사업
 - 공 정 : 83%(중앙시장길 스텐실 포장만 미 시행됨)
- 주거환경관리사업 정비계획 수립 용역(대림동2, 도림동 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 마을 공동체 형성 및 활성화 추진
 - 공 정 : 90%

< 세부현황 >

구 분	주거환경관리사업구역	주거환경관리사업 대상지
대 상	대림동1 주거환경관리사업구역	대림동2 주거환경관경관리사업 대상지 도림동 주거환경관경관리사업 대상지
기 간	2014.12. ~ 2015.12.	2014.11. ~ 2015.12.
추진실적	-2014.12.: 주민공동이용시설 착공 -2015.04.: 가로환경개선·방법안전강화 공사 착공 -2015.09.: 가로환경개선·방법안전강화 공사 준공	-2014.11.: 용역시행 -2015.05.: 사업설명회, 워크숍 개최 등 정비계획 수립 중 -2015.10.: 주민설명회 및 공람

□ 향후계획

구 분	주거환경관리사업구역	주거환경관리사업 대상지
대 상	대림동1 주거환경관리사업구역	대림동2 주거환경관경관리사업 대상지 도림동 주거환경관경관리사업 대상지
세부일정	- 2015.12.: 공사 완료 (마을회관, 스텐실 포장)	- 2015.11.: 구의회 의견청취 - 2015.12.: 용역준공, 서울시 결정요청

□ 기대효과

- 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 등으로 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복

□ 예산현황(2015년)

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,971,090 (시비 2,971,090)	2,101,231 (시비 2,101,231)	70.72

< 위치도 >





9 주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업」 추진지원 공공관리팀

남서울아파트에 대해 주민부담이 최소화 되는 촉진계획 변경 결정 및 주민간 갈등조정을 통한 원활한 재건축정비사업 추진 지원

□ 사업개요

- 남서울아파트 주택재건축정비사업 활성화를 위해 주민부담이 최소화 되는 촉진계획 변경 입안 및 촉진계획 결정
- 주민간 이해관계에 따른 갈등 조정으로 서로간 협의를 통한 정비사업 추진 유도

□ 추진실적

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 률	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정을 위한 회의개최(2015.3월 이후 계속)
 - 주민협의체 : 21명(추진위, 상가소유자, 단독주택소유자 및 우리구)

□ 향후계획

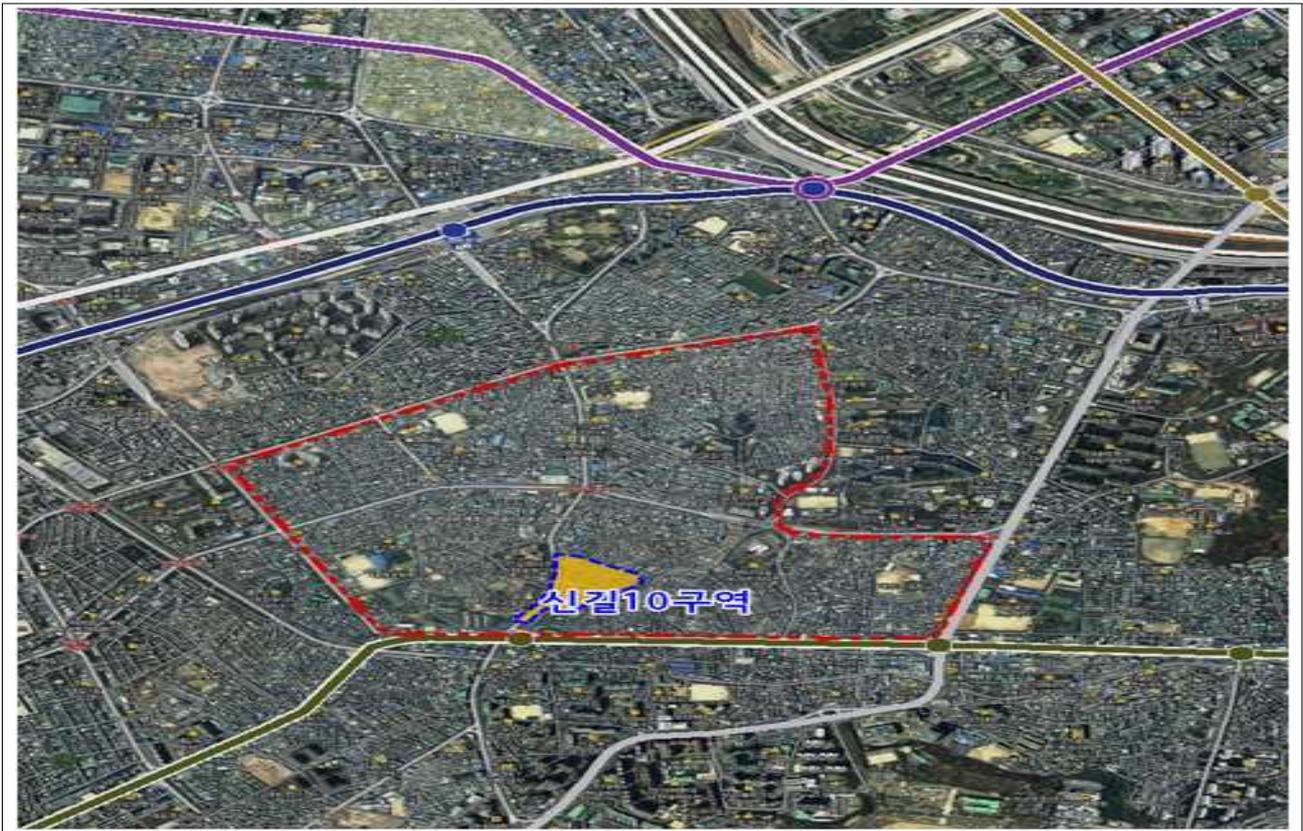
- 조속한 시일내 조합설립이 되도록 주민협의체 활성화 및 공공관리 적극 지원

□ 기대효과

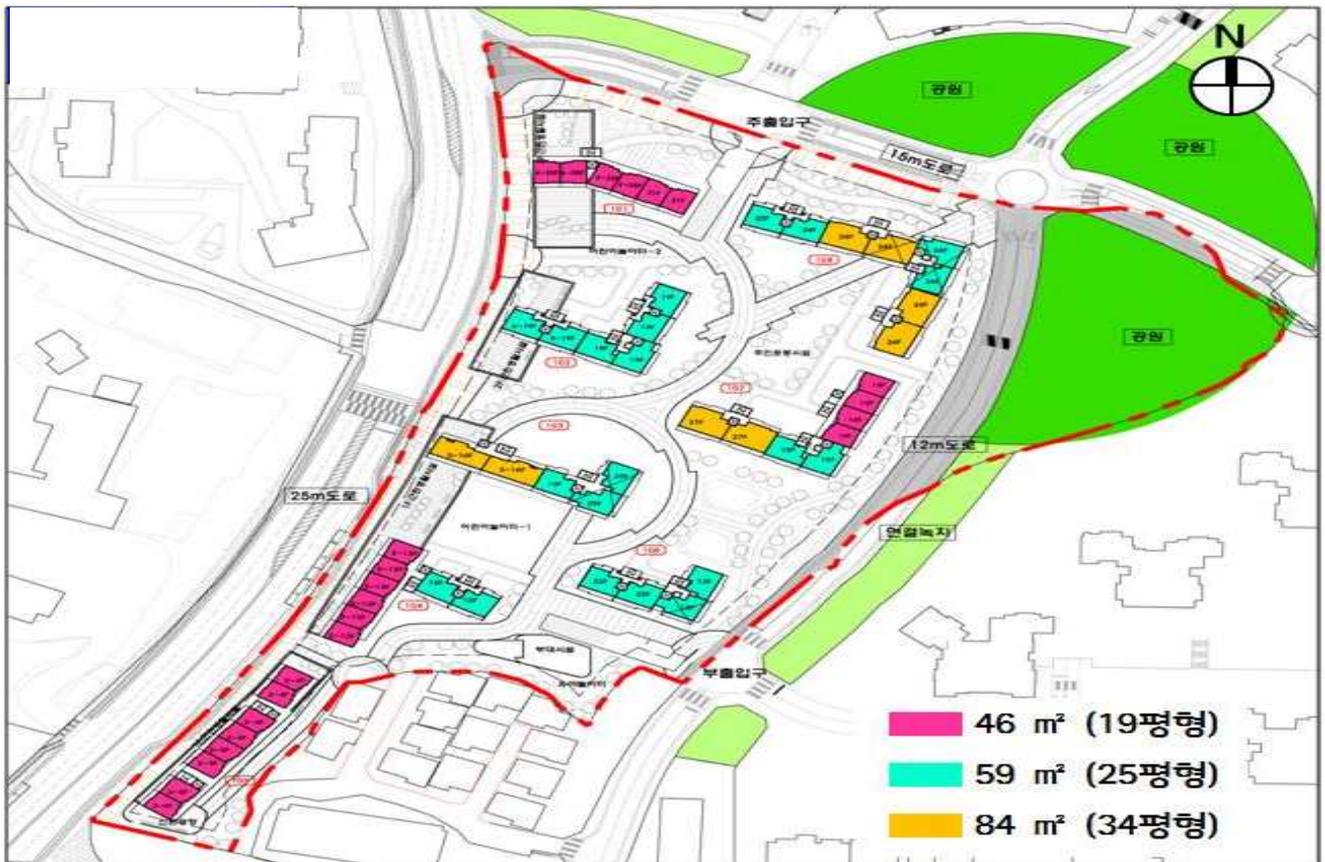
- 안전진단 “D등급”인 노후건축물의 재건축 추진으로 거주민들의 안전성 확보 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 예 산 : 62,000천원(2013년 구비, 집행완료)

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치	28
②	영등포1·대림생활권 지구단위계획 재정비 용역	30
③	사람중심의 도시 공간 구축 영등포·신길재정비촉진사업 추진	32
④	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업	37
⑤	남서울아파트 재건축정비사업 추진 지원	40

남부도로사업소 이전부지에 주민이 원하는 편의시설 입지를 위한 활용방안 마련

□ 추진방향

- 주민협의체 운영 및 지구단위계획 재정비 용역을 통해 사업소 이전부지에 주민이 원하는 편의시설 입지를 위한 부지 활용방안 검토

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지
- 규 모 : 대지 7,596 m^2 , 건물 4동 2,220 m^2 (지상3층/지하1층, 1982년 11월 준공)
- 소 유 자 : 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)

※ 서울시 추진사항

- 2015. 1.15 : 도시계획시설(공공청사 등) 결정(안) 열람공고
- 2015. 5.21 : 도시계획시설(공공청사) 결정 고시(서고 2015-138호)

※ 우리 구 추진사항

- 2015. 2. 9. : 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 3.~10 : 남부도로사업소 주민협의체 회의 개최(3회)

□ 세부 추진계획

- 주민의견을 토대로 입지시설을 검토하고 서울시와 면밀한 협의 진행
- 도로사업소 이전과 함께 사업이 추진될 수 있도록 적극적 행정 추진

□ 추진일정

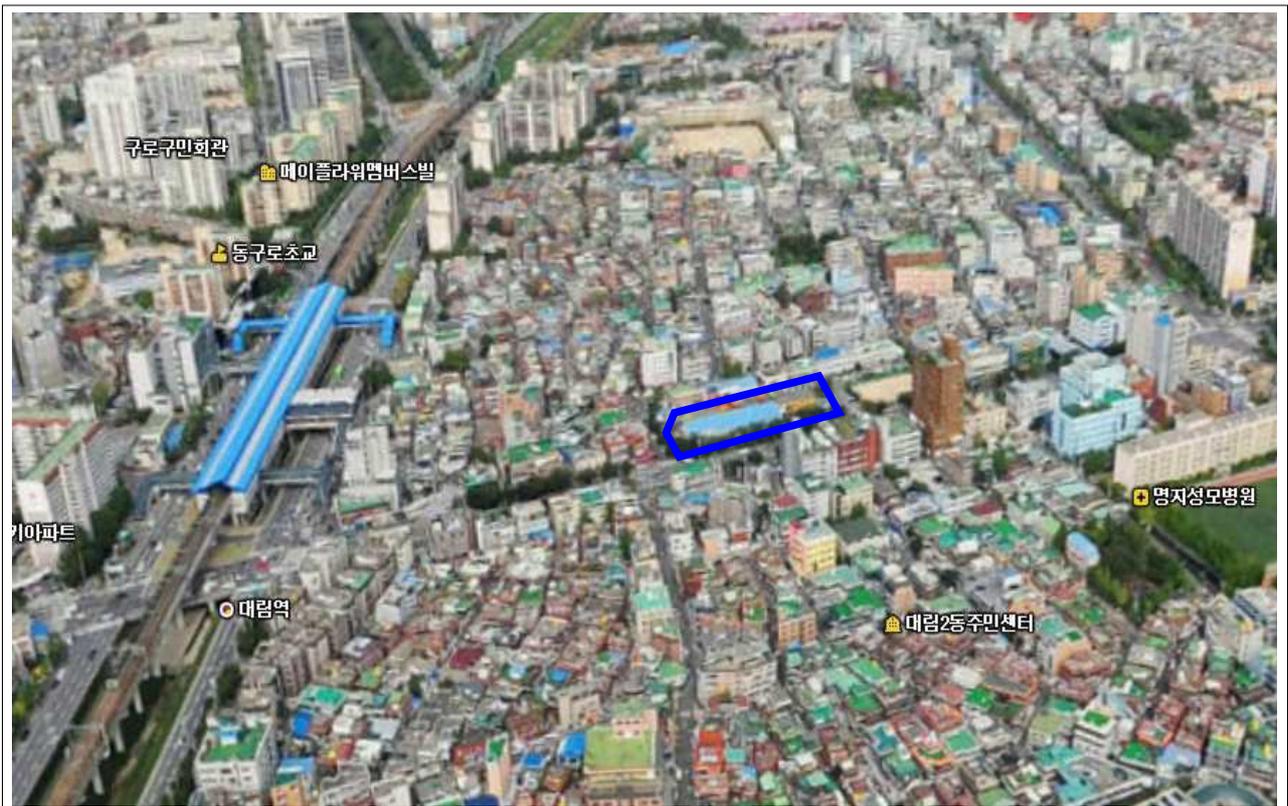
- 2015.11.~2016. 3. : 주민의견 수렴 및 부지 활용계획(안) 서울시 협의
- 2016. 4. : 지구단위계획 재정비 계획(안)에 반영하여 공람 실시
- 2016. 6. : 지구단위계획 재정비 용역 완료시 서울시에 부지 활용계획(안) 반영 요청
- 2016. 7.~12. : 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 지속적으로 서울시 협의

□ 소요예산 : 비예산

〈 위치도 〉



〈 현황사진 〉



공동개발이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 주민불편 해소

□ 추진방향

- 공동개발 추진이 부진한 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대한 해제 검토 등 획지계획 변경을 통해 개발 활성화 유도
- 서울시에서 이전 추진 중인 대림2생활권 지구단위계획구역 내 남부도로 사업소 부지의 활용계획을 마련하여 우리구에 필요한 주민편의시설 확보

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위 치 : 당산동 1~3가 및 영등포동 6,7가 일원, 대림동 706번지
- 기 간 : 2015. 4. ~ 2016. 6.
- ※ 2015. 4.~10. : 용역 계약, 현장조사, 설문조사, 계획(안) 검토

□ 세부 추진계획

- 특별계획구역 해제 검토 및 획지계획 수립(영등포1지구 12개구역, 대림2지구 1개구역)
- 지역현황 여건에 부합하는 건축물 용도 및 인센티브 운용계획 검토
- 남부도로사업소 이전부지 활용방안 수립
- 교통영향분석·개선대책 수립

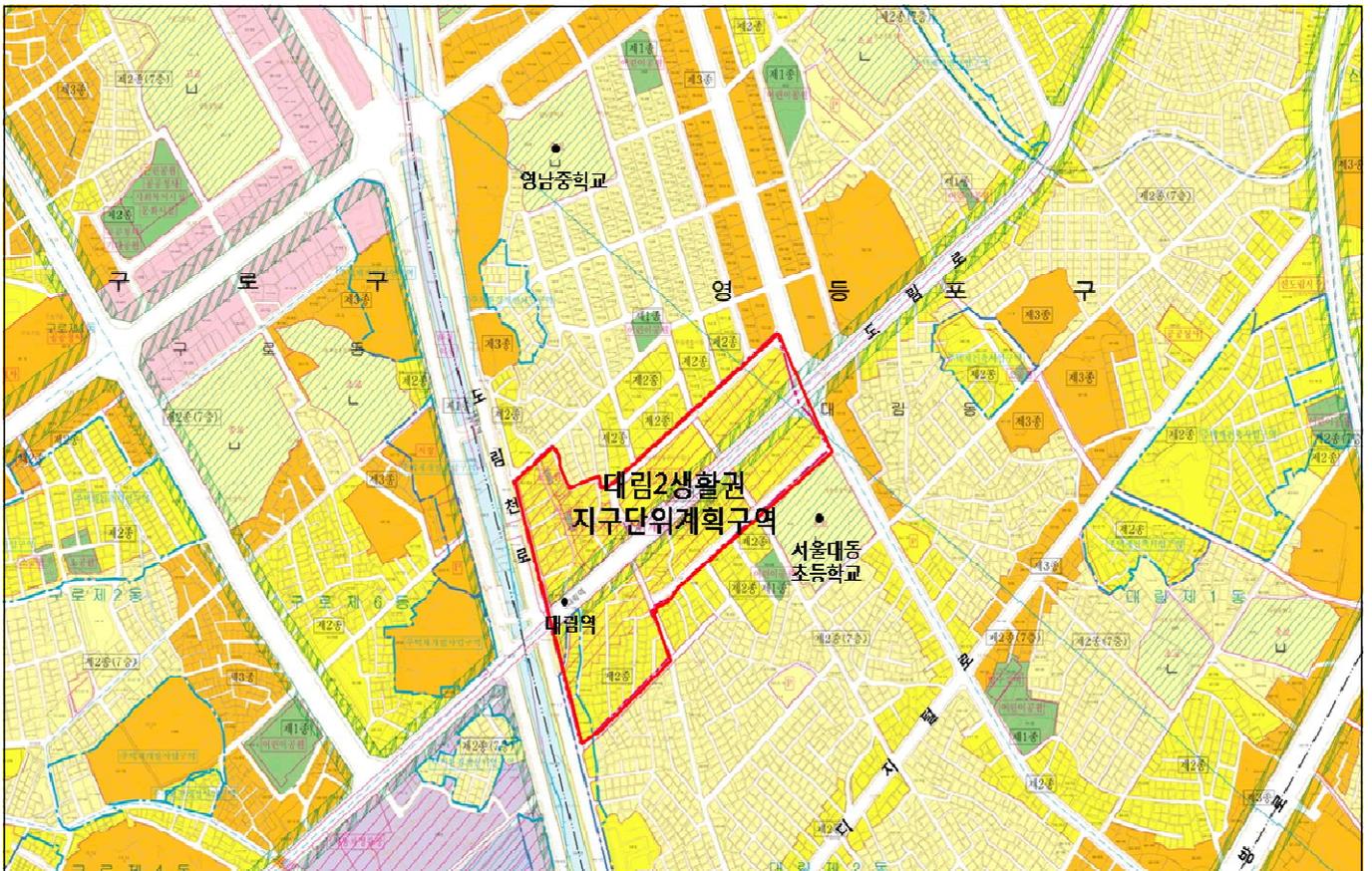
□ 추진일정

- 2015. 11.~2016. 3. : 계획(안) 수립, 주민설명회
- 2016. 4.~5. : 열람공고, 구 도시건축공동위원회 자문
- 2016. 6. : 서울시에 변경결정 요청

□ 소요예산 : 240,000천원(시비 100,000 구비 140,000)

- 지구단위계획 재정비 용역 : 190,620천원(용역기간 : '15. 4.30. ~ '16. 4.28.)
- 교통영향분석·개선대책 용역 : 42,845천원(용역기간 : '15. 7. 2. ~ '16. 4.26.)

< 위치도 >



영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대
- 도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간 : 2004 ~ 2020(중·장기사업)
- 대 상 : 2개 지구(영등포, 신길)
- 주요내용
 - 추진중인 재정비촉진사업의 적극적 행정 지원
 - 신길재정비촉진지구내 도시계획도로 보상 등
 - ※ 보상면적: 477.5㎡(5필지), 보상예상액 : 2,141백만원

□ 세부 추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	
2016		1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)		1개구역 (1-3)	

- 신길재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	1개구역 (3)	4개구역 (5,8,9,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)
2016		2개구역 (6,10)	1개구역 (9)	4개구역 (3,5,9,12)	4개구역 (5,8,12,14)	

- 소요예산 : 2,141,000천원(국비 100%)

□ 추진일정

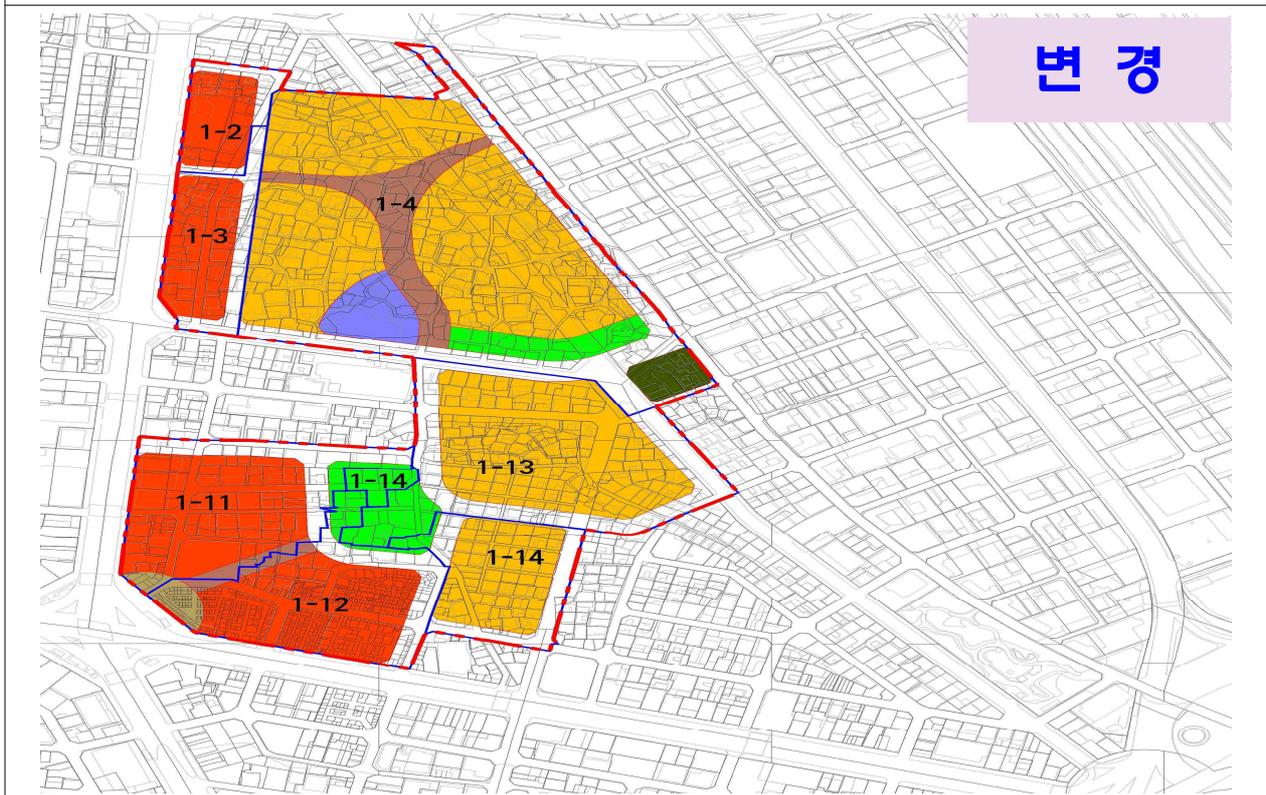
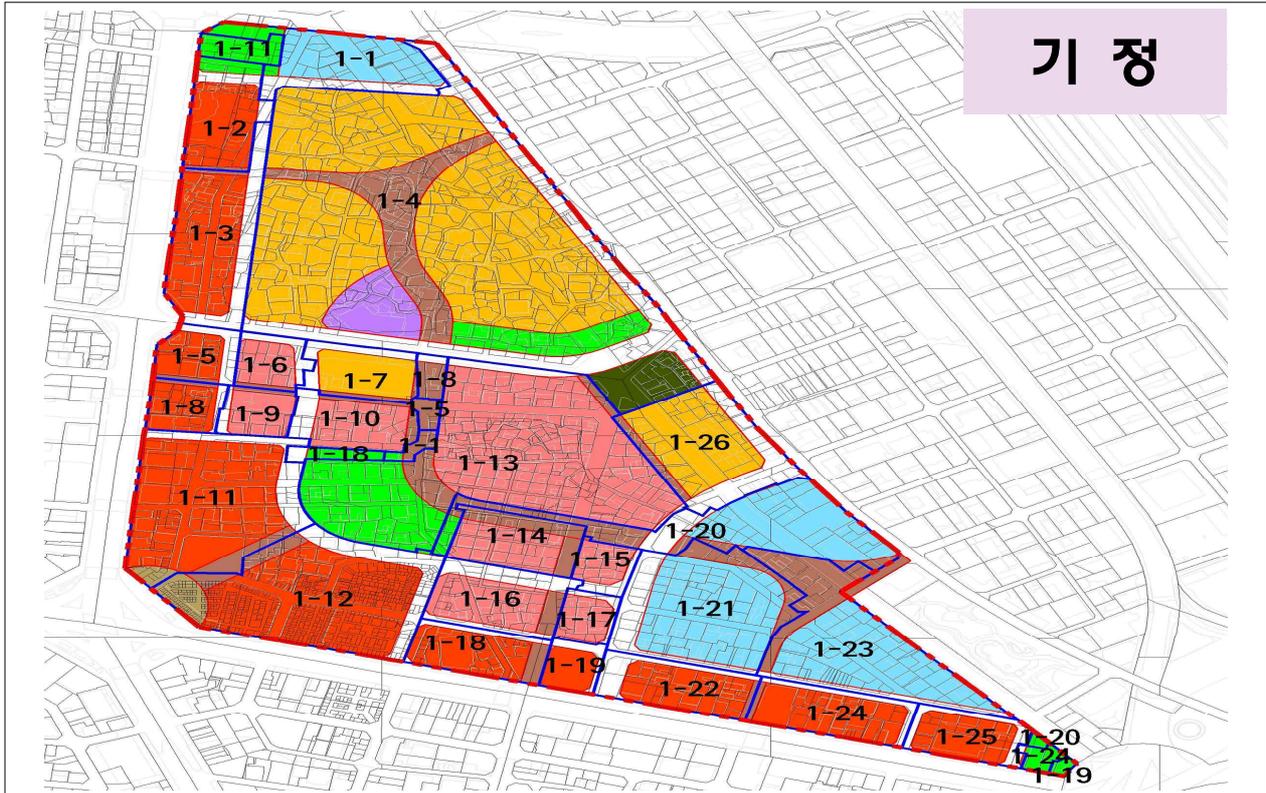
〈 영등포재정비촉진지구 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 4,892.1 m^2 ◦용적률 : 610% ◦규 모 : 86세대 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 사업시행계획 수립 ◦2016.12. : 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 8,407.0 m^2 ◦용적률 : 609.5% ◦규 모 : 185세대 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.11. : 공사 착공
영등포 1-11	영등포동7가 30	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 15,157.7 m^2 ◦용적률 : 770%이하 ◦규 모 : 370세대 (분양 338/임대 32) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 6. : 조합설립인가
영등포 1-13	영등포동7가 32-8	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 25,744.1 m^2 ◦용적률 : 480%이하 ◦규 모 : 343세대 (분양 313/임대 30) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 사업시행계획 수립 ◦2016.12. : 사업시행인가

〈 신길재정비촉진지구 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 38,502.9m^2 ◦용적률 : 251.52% ◦규 모 : 아파트785세대 (분양 639/임대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 관리처분계획 수립 ◦2016.12. : 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 76,602m^2 ◦용적률 : 265.0% ◦규 모 : 아파트1,546세대 (분양 1,260/임대 286) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 3. : 관리처분계획(변경)인가 ◦2016.10. : 착 공
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 36,266m^2 ◦용적률 : 265.1% ◦규 모 : 아파트635세대 (분양 520/임대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.12. : 조합설립인가
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 32,283.7% ◦용적률 : 255.44% ◦규 모 : 아파트641세대 (분양 522/임대 119) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.11. : 착 공
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 73,698.6m^2 ◦용적률 : 253.36% ◦규 모 : 아파트1,464세대 (분양 1,119/임대 265) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 3. : 사업시행(변경)인가 ◦2016. 9. : 관리처분계획(변경)인가
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 32,234m^2 ◦용적률 : 298.56% ◦규 모 : 아파트874세대 (분양 796/임대 78) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.6. : 조합설립인가
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 52,716m^2 ◦용적률 : 240% ◦규 모 : 아파트811세대 (분양 664/임대 147) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 2. : 관리처분계획인가 ◦2016.11. : 착 공
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 27,844m^2 ◦용적률 : 253.1% ◦규 모 : 아파트573세대 (분양 467/임대 106) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.10. : 착 공

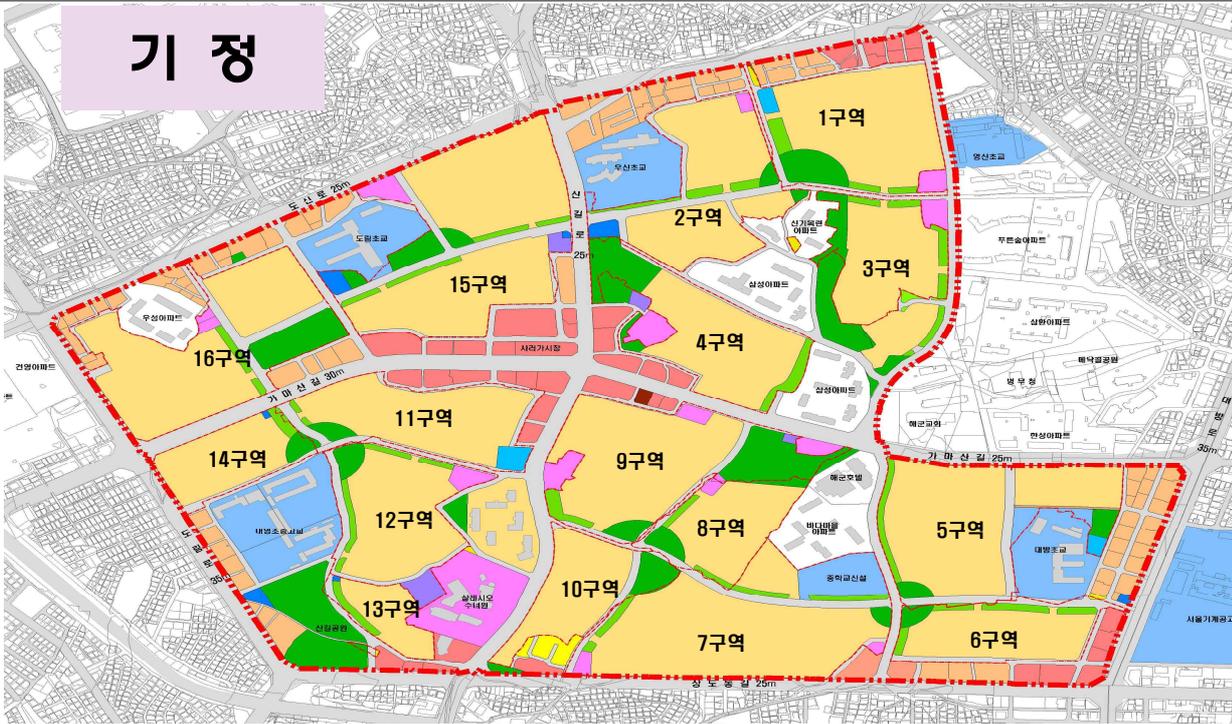
영등포재정비촉진지구 정비구역도



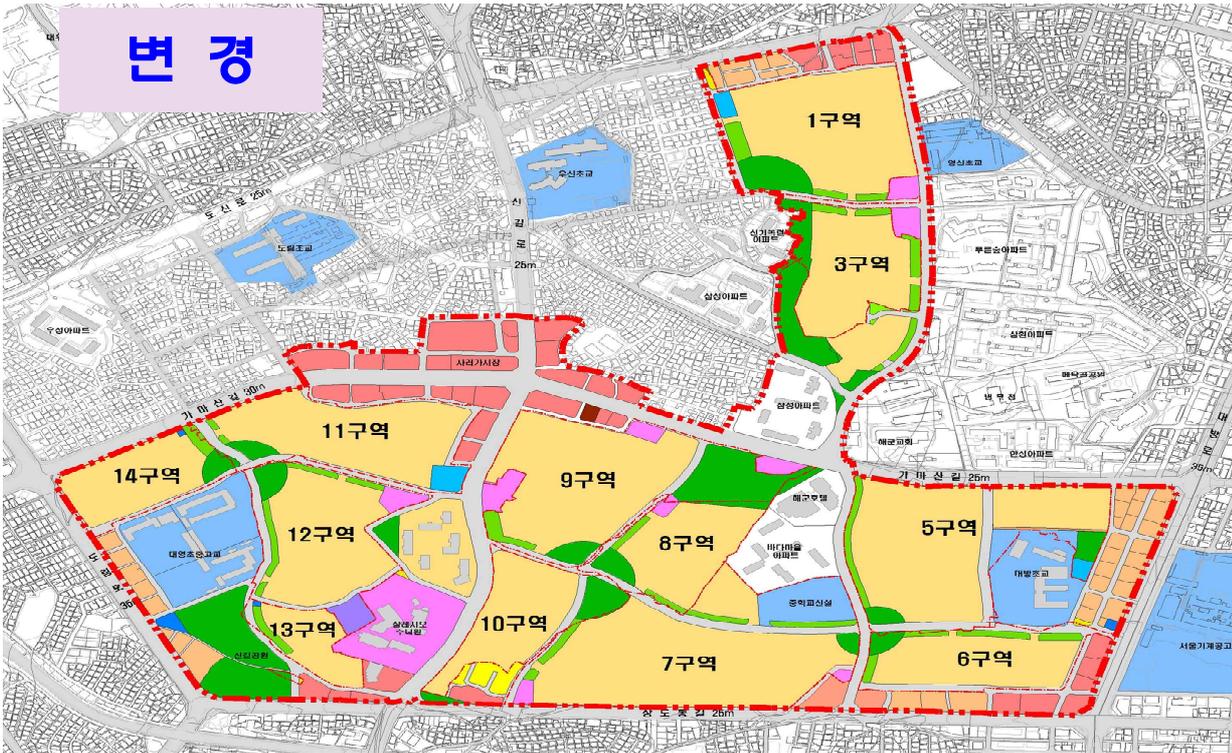
범 례	재정비촉진지구계		상업복합		종교용지		공원	
		재정비촉진지구계		상업복합		종교용지		공원
	재정비촉진구역계		판매복합		도로		광장	
	주상복합		업무복합		보행자전용도로		공공공지	

신길재 정비비촉진지구 정비구역도

기 정



변 경



범례

	재정비촉진지구계		근린생활시설		복지시설		공공공지
	재정비촉진구역계		주상복합시설		종교시설		보행자전용도로
	공동주택(아파트)		학교		공원		주차장
	단독주택		공공청사		연결녹지		도로
	상업복합시설		문화시설		경관녹지		철도

단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 추진방향

- 저층 단독·다세대주택지의 보존·정비·개량으로 생활환경 개선 및 주민공동체 회복

□ 사업개요

- 기 간 : 2012년 ~ 지속 추진
- 대 상 : 2개 지역(2개 대상지)

구분	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	55,670.12㎡	70,519㎡
지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 공동이용시설 설계 및 공사	가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 공동이용시설 설계 및 공사

□ 세부 추진계획

- 주민공동체운영회 구성지원 및 승인
- 가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 시행
- 공동이용시설 리모델링 설계 및 공사 시행

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 2. : 주민공동체운영회 구성 지원 및 승인
- 2016. 3.~12. : 가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사
 - 실시설계 : 2016. 3. ~ 6.
 - 공사시행 : 2016. 7. ~12.
- 2016. 3.~12. : 공동이용시설 리모델링 설계 및 공사
 - 실시설계 : 2016. 3. ~ 6.
 - 공사시행 : 2016. 7. ~12.

□ 소요예산 : 총5,340,000천원(시비 5,340,000)

- 대림동2 : 2,670,000천원
- 도림동 : 2,670,000천원

< 위치도 >





주민부담이 최소화 되는 계획으로 촉진계획이 변경결정된 남서울아파트에 대해 재건축정비사업의 원활한 추진 지원

□ 추진방향

- 주민간 이해관계에 따른 갈등 조정 및 협의를 통한 정비사업 추진 유도

□ 사업개요

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 률	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정을 위한 회의개최(2015.3월 이후 계속)

□ 세부 추진계획

- 주민협의체 회의를 통한 주민간 대화창구 마련(수시개최)
 - 기 간 : 조합설립 완료시까지
 - 구 성 : 추진위원회 대표자 및 아파트·상가·단독소유자, 구청(21명)
 - 방 법 : 자유의사 개진을 통한 단체간 이해관계 조정
- 상가소유자 1:1 멘토링 실시(필요시)
 - 구 성 : 상가 소유자(멘티)별 멘토 구성(구성 완료)
 - 목 적 : 토지등소유자에 대한 재건축 사업의 올바른 이해 증진

□ 추진일정

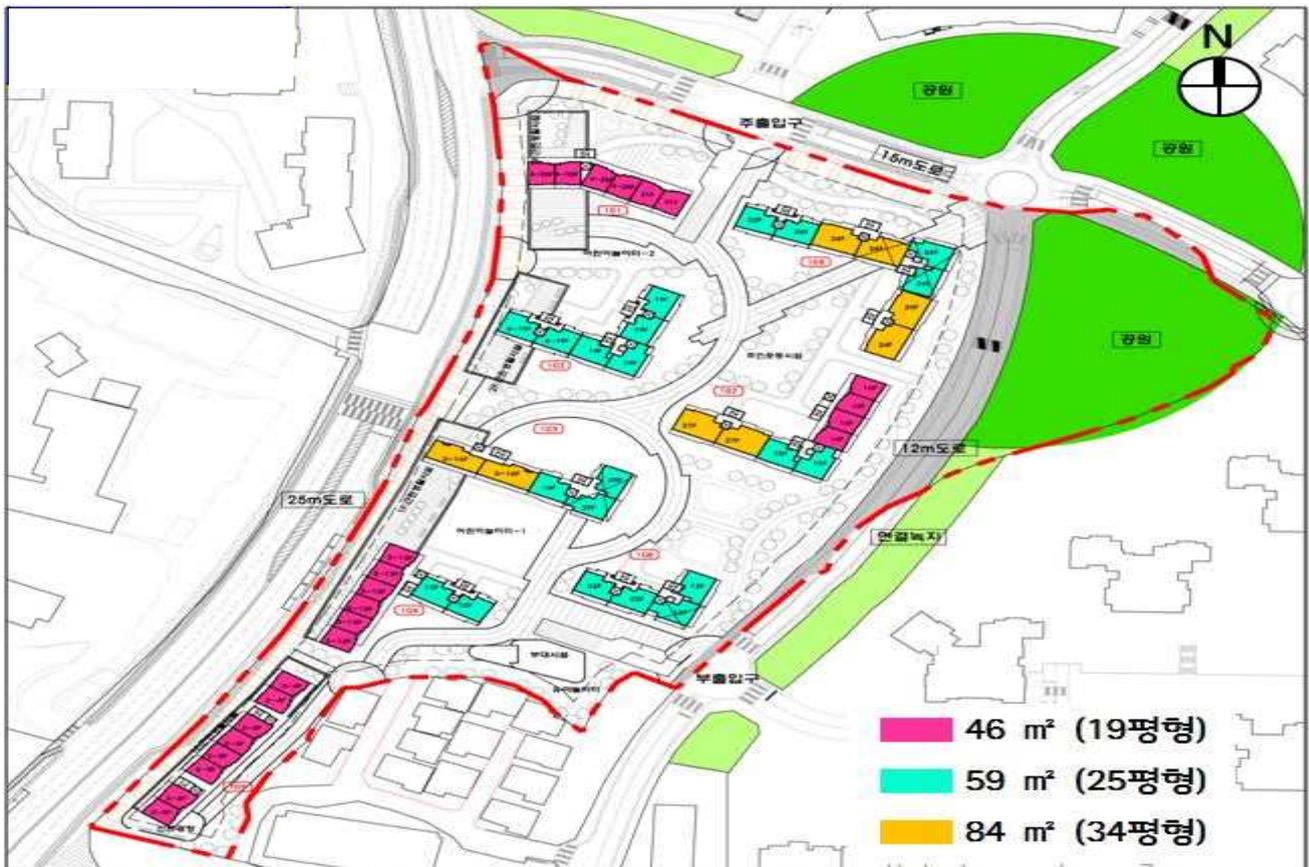
- 2016. 2. : 정비업체 및 설계자 선정을 위한 공공관리 지원
- 2016. 6. : 조합설립 인가

□ 소요예산 : 비예산

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



4. 신규·주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
①	도시기능 회복 및 활성화 방안 마련 용역	43
②	당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역	45
③	장기 미집행 도시계획시설 재정비 용역	47
④	문래동4가 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원	48

주민의견 수렴을 통한 준공업지역 재조정 방안과 '도시기능 회복 및 활성화 방안' 마련을 통해 준공업지역 재생과 함께 도심기능 육성

□ 추진방향

- 노후한 공장과 주택이 혼재되어 생활환경이 열악하고 지역쇠퇴가 진행되고 있는 준공업지역 재생방안 마련
- 서울의 3도심 중 중심성이 가장 미약한 영등포 경인로 일대를 도심기능에 걸맞는 지역으로 육성

□ 사업개요

- 용역명 : 도시기능 회복 및 활성화 방안 마련 용역
- 범위 : 영등포 도심 및 준공업지역 일대
- 기간 : 2016. 1. ~ 2017. 6.

□ 세부 추진계획

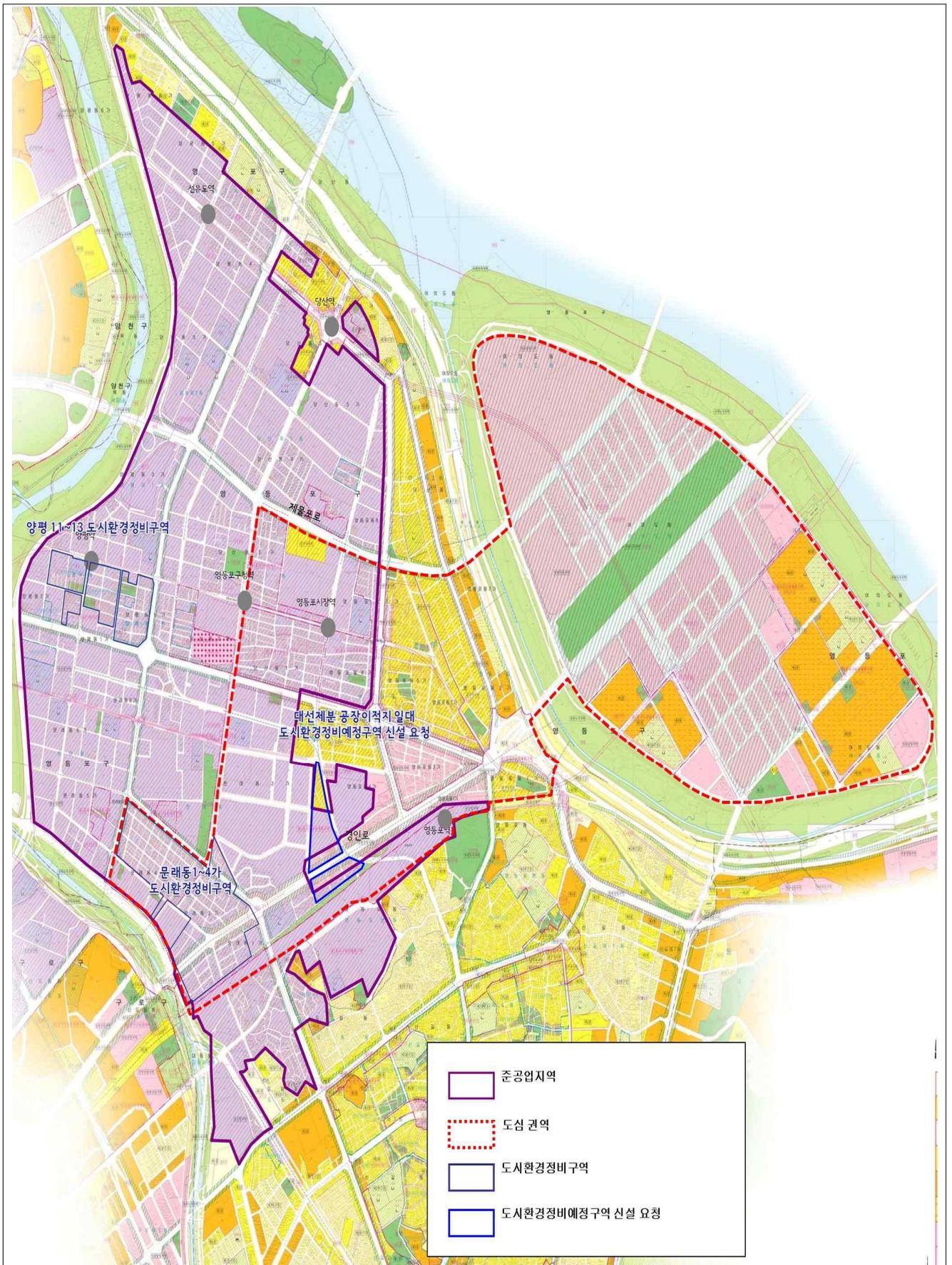
- 영등포·여의도 도심권역 내 준공업지역의 현황 및 문제점 등 파악
- 경인로변을 영등포 도심의 핵심지역으로 발전시킬 수 있는 목표 및 전략 수립
- 도심권역 내 준공업지역이 중심기능을 수행할 수 있는 발전방향 제시
- 영등포 준공업지역 내 정비대상 구역 설정 및 발전방향 구상
- 준공업지역 내 토지이용변화에 따른 용도지역 조정 방안 마련 등

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 3. : 제안서 평가를 통한 용역발주 및 업체 선정
- 2016. 4.~12. : 현황조사, 주민설문조사, 계획(안) 수립
- 2017. 1.~ 5. : 주민공청회 및 관련부서 협의
- 2017. 6.~ : 서울시에 반영 요청

□ 소요예산 : 300,000천원(구비 300,000)

< 위치도 >



2

당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 도시계획팀

자생적 개발이 부진한 지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

□ 추진방향

- 지구단위계획 수립 이후 그 간의 여건변화를 반영하고 도시공간 구조의 위계에 맞는 지구단위계획 재정비 추진

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 2. ~ 2017. 6.
- 대 상
 - 당산동 338-1 일대 당산생활권 지구단위계획구역($116,600m^2 \rightarrow 160,600m^2$)
 - 대림동 1104-1 일대 대림지구중심 지구단위계획구역($45,000m^2 \rightarrow 49,725m^2$)

□ 세부 추진계획

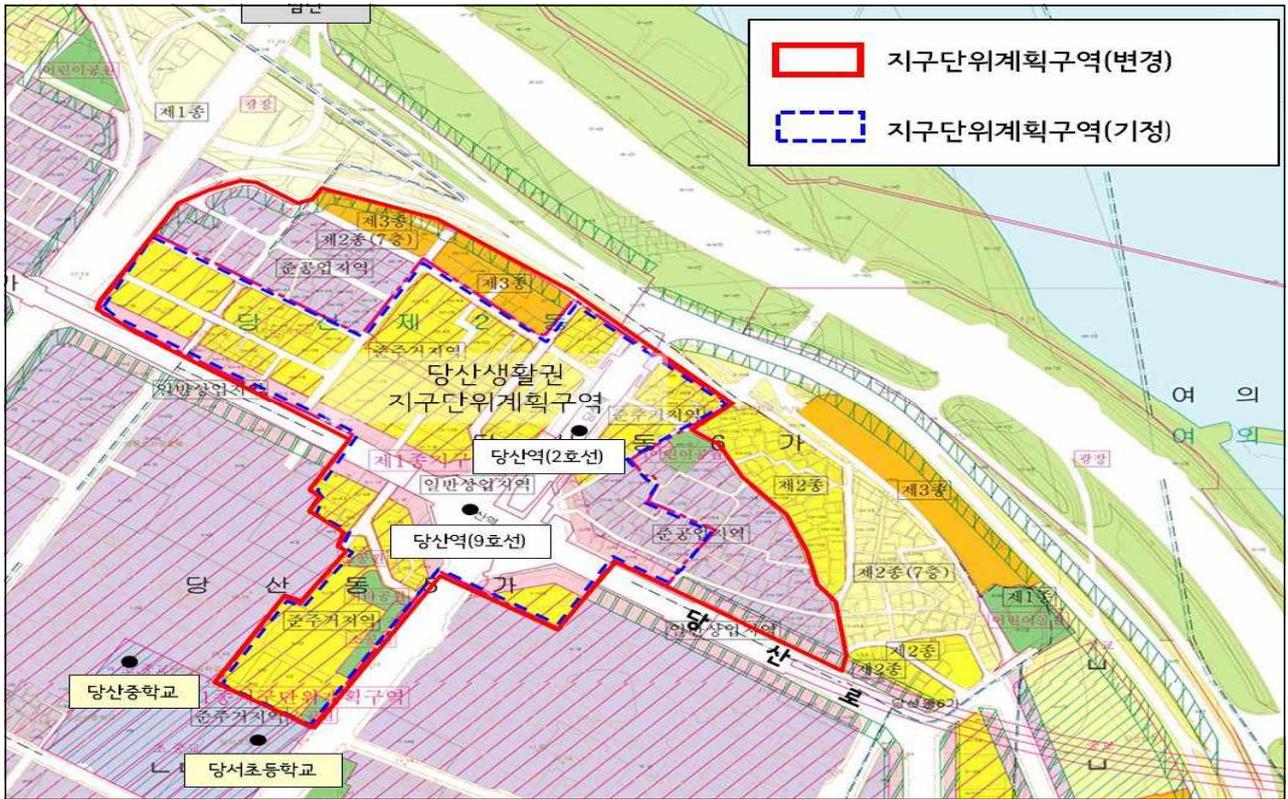
- 당산생활권 지구단위계획구역
 - 당산역 일대의 도시공간구조가 지구중심으로 격상되어 위계에 맞게 재정비
 - 지역현황과 그 간의 여건 변화에 부합하는 지구단위계획 재검토
 - 추가 편입되는 지역의 합리적인 관리계획 방안 검토
 - 자생적 개발이 부진한 지역에 대한 활성화 방안 검토 등
- 대림지구중심 지구단위계획구역
 - 광역중심 위계에 걸맞는 획지 및 건축물 계획 등 재정비
 - 신안산선 복선전철과 연계하여 주변지역을 연결하는 거점지로서의 역할 증진방안 검토
 - 특별계획구역 내 빗물펌프장 건설 규모 및 장소 등에 관한 재검토
 - 연접한 현대건설(주) 인재교육센터 일대에 대한 추가 편입 검토 등

□ 추진일정

- 2016. 2.~10. : 용역 발주, 업체 선정, 현황조사, 주민설문조사
- 2016.11.~2017. 2. : 정비계획(안) 수립
- 2017. 3.~ 5. : 열람공고, 구 도시건축공동위원회 자문
- 2017. 6. : 서울시에 변경결정 요청

□ 소요예산 : 300,000천원(시비 100,000, 구비 200,000)

< 위치도 >



< 당산생활권 지구단위계획구역 >



< 대림지구중심 지구단위계획구역 >

장기 미집행 도시계획시설에 대한 존치 필요성 또는 해제여부를 재검토하여 사유 재산권 보호 및 토지이용 활성화 도모

□ 추진방향

- 장기 미집행 도시계획시설의 2020.7.1. 이후 자동실효에 따른 영향 최소화
- 현실적으로 집행 가능성이 없는 시설은 해제하거나 조정

□ 사업개요

- 대 상 : 도로(183개소, 폭 6~20m, 연장 31.6km),
공원(4개소, 78,548 m^2), 공공공지(9개소, 1,899.1 m^2)
- 용역기간 : 2016. 1. ~ 2016. 10.

□ 세부 추진계획

- 장기 미집행시설 현황을 조사하여 존치·해제 여부를 판단하고 사업시행이 곤란한 시설은 우선해제 시설로 분류
- 존치가 필요한 시설은 구 재정여건에 맞추어 단계별 집행계획을 수립하고 지방의회 의견 청취 후 단계별 집행계획 공고
- 해제시설에 대한 도시관리계획 변경(시설해제 등) 도서 작성 및 절차 이행

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 2. : 용역 발주 및 업체 선정
- 2016. 3.~ 4. : 미집행 시설 현황조사 및 우선해제시설 분류
- 2016. 5.~ 8. : 열람공고, 구의회 의견청취, 구 도시계획위원회 심의
※ 공원에 대하여는 폐지 필요시 서울시 변경결정 요청
- 2016. 9.~10. : 단계별 집행계획 공고, 도시관리계획 변경(폐지)

□ 소요예산 : 50,000천원(구비 50,000)

4 문래동4가 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원 공공관리팀

토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공관리 지원

□ 추진방향

- (예비)추진위원장과 (예비)감사를 해당 구역의 주민 선거를 통해 선출하여 추진위원회를 구성하도록 공공이 지원함으로써 투명한 정비사업 실현

□ 사업개요

- 정비계획[서울특별시고시 2013-217호(2013.7.11.)]
 - 위 치 : 문래동4가 23-6 일대(94,087㎡)
 - 토지등소유자수 : 731명
 - 용 적 륜 : 공동주택 210/300이하, 산업시설 400/460이하(기준/상한)
 - 주택 세대수 : 1,114세대(임대 199)

□ 세부 추진계획

- 시 기 : 주민이 조합방식으로 사업결정시부터 8개월간
- 방 법
 - 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체의 선정
 - 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선정
 - 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진일정

- 2016. 5. : 추진위원회 구성을 위한 정비업체 선정
- 2016. 8. : (예비)추진위원장·(예비)감사 선출
- 2016.10. : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 총118,800천원(시비 59,400천원, 구비 59,400천원)

< 정비구역 위치도 >



< 정비구역 결정도 >

