

제180회 구의회 임시회

2014. 2. 5 ~ 2.12

교육·복지·사람 중심



2014년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2014 주요업무 계획	•••	4
III . 신규·주요 투자사업	•••	10

I. 일 반 현 황

1

조 직

건설관리과

- (5개팀)

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물디자인팀	광고물개선팀
<ul style="list-style-type: none"> - 도로·하천 공공용지 사용허가 및 관리 - 계속 도로 점용허가 - 세외수입 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 거리가게 정비 및 관리 - 도로장애물 정비 관리 - 가로시설물 관리 및 청결 - 일사도로 점용 허가 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획사업 손실 보상 - 전문건설업 등록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 허가 및 신고 - 광고물관리심의 위원회 운영 - 현수막 게시대 시민게시판 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 불법광고물 정비 (고정·유동) - 과태료 부과 및 징수 - 이행강제금 부과 및 징수

2

인 력

구 분	계	일 반 직(임기제 포함)						대체 인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	39	1	1	6	12	17	2	
현 원	38	1	1	9	15	10	2	
과부족	△1	0	0	3	3	△7	0	

3

주요시설 및 장비

□ 정비 인력 및 장비

(단위 : 명,대,개소)

가로 정비					옥외광고물 정비				비고
인 력			장비 (차량)	이동 초소	인 력			장비 (차량)	
소계	공무원	용역			소계	공무원	용역		
25	12	13	3	4	9	9	-	2	

□ 공공용지 현황(4,957필지 5,241,529㎡)

구 분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,957	5,241,529	3,874	3,692,042	401	1,154,030	134	279,015	115	30,724	433	85,718
구유 재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유 재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
국유 재산	806	1,071,395	476	266,052	196	614,112	75	164,023	4	2,460	55	24,748

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소계	가로 판매대	구두 수선대	소계	현수막 게시대	시민게시판
155	79	76	77	35	42

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,111	56	150	2,208	4,461	58	178

4

예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	641,964	660,032	△18,068
도로,하천 등 관리	56,078	62,114	△6,036
주민 통행불편사항 개선	335,668	345,726	△10,058
광고물의 효율적 관리 및 정비	21,086	23,226	△2,140
공익사업의 효율적 수행	2,170	2,410	△240
기본경비(건설관리과)	226,962	226,556	406

Ⅱ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 국공유지의 체계적 관리로 세외수입 증대 5
- ② 거리가게 및 노상적치물 등 정비 6
- ③ 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 7
- ④ 전문건설업의 체계적 등록 및 관리 8
- ⑤ 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 9

국·공유 행정재산의 사용자에 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 국·공유 행정재산 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화로 징수율 제고
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
5,890,376	4,468,389	11,708	66,840	1,303,191	40,248

□ 추진방향

- 국·공유 무단점용 예상지 실태조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(1월 ~ 12월)
- 서울도시가스 정압시설, 지하매설물, 지상시설물 일제조사 실시(2월)
- 불법 차량진출입로 일제조사(2회 : 상하반기)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월 ~ 11월)

□ 소요예산 : 비예산

상생을 통한 거리가게 등의 정비사업을 추진함에 있어 거리가게에 대한 체계적이고 지속적인 관리체계를 구축하여 시행함으로써 쾌적한 보행권 확보와 깨끗한 거리를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 정비인력 및 장비 : 12명, 차량3대

□ 추진방향

- 지역별 여건을 고려하여 단계적으로 추진
- 생계형·기업형으로 구분하여 정비하는 등 정비방법의 세분화
- 규격제, 시간제, 품목제한제, 노점 실명제의 점진적 실시
- 반복적 상승적 행위자 행정조치 확행

□ 추진계획

- 도시환경저해 거리가게 정비 및 관리
 - 유동인구 많은 지역이나 통행에 지장을 주는 거리가게 우선 정비
 - 신규발생 거리가게 원천 차단 등 강력한 단속 실시
 - 생계형 거리가게 전업, 창업 및 취업알선 등 상담을 통해 자진감소 유도
 - 정비용역 업체의 활용 최대화로 단속 효율성 제고
 - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 연중 실시
- 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 및 주변 청결 개선으로 도로환경 만족도 제고(월1회 대청소 실시)
 - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험사각지대 해소
 - 불법행위 점검 확행으로 쾌적한 거리 조성(월1회 실시)

□ 소요예산 : 332,008천원 - 구비 100%

공익사업 편입 물건에 대하여 적절한 보상을 통해 공공복리의 증진과 재산권의 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2014. 1월 ~ 12월(12개월)
- 대 상 : 3개 도로 사업 분야
- 보상대상 사업현황 (단위 : 천원)

연번	사 업 명	규 모	사업부서	사업부처 예 산	비 고
계	3건			10,478,000	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 90m	도로과	3,500,000 (시비)	계속사업
2	대림동 812-12번지 도로개설공사	B = 6m L = 14m	도로과	178,000 (구비)	계속사업
3	신길동 329-59~259-6 도로개설공사	B = 10m L = 20m	도시계획과	6,800,000 (국비)	계속사업

□ 추진방향

- 감정평가법인에 평가 의뢰하여 평가금액의 산술평균으로 보상액 결정
- 물건소유자와 보상 협의계약 체결 후 현금으로 보상

□ 추진계획

- 사업시행지 물건조사 및 보상계획 수립
- 보상액 결정 및 보상협의
- 수용재결 신청 : 협의 불성립 이후

□ 소요예산 : 10,478,000천원 - 국 65%, 시 33%, 구비 2%

전문공사를 시공하는 업체의 등록기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설공사의 적정한 시공과 건설산업의 건전한 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 전문건설업 : 총 601개 업체 (29개 업종 / 936개 업종등록)
- 골재채취업 : 총 8개 업체 (8개 업종 / 8개 업종등록)
- 신규등록, 주기적 갱신신고, 기재사항변경, 폐업신고 등 처리

□ 추진방향

- 등록신청 구비서류 및 절차 친절안내
- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지
- 업종별 등록 기준 관리에 의한 등록 업무 적정성 유지

□ 추진계획

- 전문건설업 업무 처리
 - 전문건설업 신규등록 신청 처리
 - 전문건설업 주기적신고 안내문 분기별 통보 및 처리
 - 등록기준 미달 업체에 대한 영업정지 처분(또는 과징금 부과)
 - 기재사항 변경신고 지연 업체에 대한 과태료 부과
 - 주기적신고 미이행 업체에 대한 시정명령 등 행정처분

□ 소요예산 : 비예산

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물 신규발생을 억제하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014년 1월 ~12월
- 대 상
 - 고정 광고물 : 무허가·신고, 표시위반 광고물
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 벽보, 에어라이트 등

□ 추진방향

- 사전에 충분한 안내 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성
- 불법광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

□ 추진계획

- 취약시간대(주말, 야간) 불법광고물 특별 정비
- 불법광고물 SMS 문자서비스 홍보 등 특수시책 추진
- 학교주변 청소년 유해 광고물 등 집중정비
- 불법광고주에 대한 행정처분으로 불법행위근절

□ 기대효과

- 도시미관 수준향상과 공중(公衆)에 대한 위해 방지
- 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도심이미지 창출

□ 소요예산 : 102,813천원 - 기금

Ⅲ . 신규·주요 투자사업

1 경인로 『간판이 아름다운 거리』 조성사업 광고물디자인팀

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선해 나가는데 만전을 기하기 위함

□ 사업개요

- 사업명 : 경인로 「간판이 아름다운거리」 조성사업
- 사업구간 : 영등포역 앞 ~ 영등포로타리거리(연장 0.5km)
- 사업기간 : 2014. 3 ~ 2014. 8
- 대상시설 : 125점포(1개소 2,500천원 지원)(시비 60%, 구비 40%)

□ 추진방향

- 주민협의회를 구성하여 사업의 민주성 제고
- 간판 디자인 등의 주민의견 수렴을 통한 창의적이고 아름다운 거리 조성

□ 추진계획

- 2014. 3. : 간판이 아름다운 거리 기본계획 수립
- 2014. 4. : 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2014. 5. : 주민의견 수렴 및 착공
- 2014. 8. : 사업 완료

□ 소요예산 : 312,500천원 - 시 60%, 구비 40%

【 사업구간 위치도 】

